

507206-2026 - Kilpailu

Tanska – Rakennustyöt – Renovering af brugsvand- og varmerør samt renovering af kloakledninger

OJ S 139/2026 22/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Søllerød Almene boligselskab

Sähköposti: boligkontoret@bdk.dk

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Ostaja on hankintayksikkö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Renovering af brugsvand- og varmerør samt renovering af kloakledninger

Kuvaus: Nærumvænge, afdeling 2, er en del af Søllerød almene Boligselskab og omfatter etagebyggeri og ræk-kehusbebyggelser. Udbuddet vedrører udelukkende boliger beliggende på adresserne Nærumvænge 1–95 og 14–176 samt Fyrrevejen 1–79 og 6–70, 2850 Nærum. Projektet omfatter i alt 310 boliger. Øvrige bygninger i området, herunder bebyggelsen på Nærumvænge Torv, er ikke omfattet af udbuddet. Bebyggelsen er beliggende umiddelbart op ad Helsingørmotorvejen i tilknytning til Nærumvænge Torv. Sagen indeholder i overordnede træk: » Kloakrenovering og belægningsarbejder » Genetablering af udestuer og belægning efter rørarbejder » Udskiftning af varmeanlæg 1 til 2 streng i etageboliger » Varmecentral renovering » Udskiftning af varmtvandsledninger i ingeniørgange » Udskiftning af afløbsinstallationer » Udskiftning af vandinstallation » Fugtsikring af kældre i begrænset omfang » Miljøsanering
Menettelyn tunniste: 2bdd23da-2bc3-4529-884a-a2b41fd5c09c
Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Fruerlund 4

Postitoimipaikka: Nærum

Postinumero: 2850

Maaryhmittely (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Maa: Tanska

Lisätiedot: Nærumvænge Afd. 2

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 150 000 000,00 DKK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/23/EU

Udbudsloven -

Projektet udbydes i hovedentreprise efter proceduren 'begrænset udbud'. Først gennemføres en prækvalifikation, hvor højst 5 ansøgere udvælges og opfordres til at afgive tilbud. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen www.dalux.dk. Hvor det samlede projektmateriale kan tilgås. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via www.dalux.dk.dk, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale, spørgsmål og svar, og bør derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa koskeva pyyntö

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Nærumvænge, afdeling 2

Kuvas: Nærumvænge, afdeling 2, er en del af Søllerød almene Boligselskab og omfatter etagebyggeri og ræk-kehusbebyggelser. Udbuddet vedrører udelukkende boliger beliggende på adresserne Nærumvænge 1–95 og 14–176 samt Fyrrevejen 1–79 og 6–70, 2850 Nærum. Projektet omfatter i alt 310 boliger. Øvrige bygninger i området, herunder bebyggelsen på Nærumvænge Torv, er ikke omfattet af udbuddet. Bebyggelsen er beliggende umiddelbart op ad Helsingørmotorvejen i tilknytning til Nærumvænge Torv. Udbuddet omfatter renovering af brugsvands- og varmerør samt renovering af ca. 6 km kloakledninger. Omfang Sagen indeholder i overordnede træk: » Kloakrenovering og belægningsarbejder » Genetablering af udestuer og belægning efter rørarbejder » Udskiftning af varmeanlæg 1 til 2 streng i etageboliger » Varmecentral renovering » Udskiftning af varmtvandsledninger i ingeniørgange » Udskiftning af afløbsinstallationer » Udskiftning af vandinstallation » Fugtsikring af kældre i begrænset omfang » Miljøsanering

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Fruerlund 4

Postitoimipaikka: Nærum

Postinumero: 2850

Maaryhmittely (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Maa: Tanska

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 23/11/2026

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonnlsåveroa: 150 000 000,00 DKK

5.1.6. Yleistå tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllå

Tåmå hankinta soveltuu myõs pienille ja keskiuurille yritysille (pk-yritysille): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Ansõger skal via ESPD oplyse, at ansõger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudsloven § 137. ESPD dokumentet skal udfyldes digitalt og afleveres underskrevet i pdf-format som foreløbig dokumentation af Egnethed og udelukkelsesgrunde. Kriterium: Udfyldt ESPD afleveres

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Ansõger skal de seneste 3 regnskabsår have en gennemsnitlige årsomsætning på min. 100 mio. kr. Ansõger skal have en soliditetsgrad på 20 % eller derover de seneste 3 regnskabsår. Ansõger skal i ESPD'en oplyse årsomsætning inden for de seneste 3 regnskabsår. Hvis ansõger baserer sin ansøgning på andre enheders økonomiske eller finansielle kapacitet, skal ansõger også fremlægge følgende dokumenter for den virksomhed hvis formåen ansõger baserer sig på: Støtteerklåring eller anden dokumentation, der godtgør at ansõger faktisk råder over denne virksomheds økonomiske og finansielle formåen, og at virksomheden er juridisk forpligtet over for ansõger. En udfyldt ESPD, som godtgør at virksomheden ikke er omfattet af Udbudslovens §137. Kriterium: Det afleveret materialet dokumenterer at de angivet kriterier er overholdt.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Hvis ansõger baserer sin ansøgning på andre enheders tekniske og faglige kapacitet, skal ansõger også fremlægge følgende dokumenter for den virksomhed hvis formåen ansõger baserer sig på: Støtteerklåring eller anden dokumentation, der godtgør at ansõger faktisk råder over denne virksomheds økonomiske og finansielle formåen, og at virksomheden er juridisk forpligtet over for ansõger. En udfyldt ESPD, som godtgør at virksomheden ikke er omfattet af Udbudslovens §137. Ansõger skal via ESPD'et oplyse referencer over udvalgte byggeprojektet og anlægsprojekter. pr. ansõger må der maksimalt afleveres: 5 referencer for projekter af sammenlignelig karakter inden for byggeri, som det udbudte. Tekniske og faglige formåen: Der leveres 5 referencer for udførte projekter af sammenlignelig karakter (referenceprojekterne må ikke være ældre end (3-5 år) med oplysninger om: » Sagsnavn » Bygherre » Kontraktperiode » Kontraktsum » Entrepriseform (hovedentreprise, underentreprise osv.) » Entreprenørens leverancer på sagen (kort) Mindstekrav: Ansõger skal minimum levere 1 reference inden for renovering i beboede boliger. Er der flere som opfylder minimumskravet, udvælges egnede ansõgere, som skal opfordres til at deltage i forhandlingsudbuddet, ved en vurdering af de fremsendte referencer. Ordregiver vurderer relevansen af hver enkelt reference, i forhold til den udbudte hovedentreprise. Ved ' sammenlignelige' projekter forstås: » Projekter hvis økonomiske størrelse svarer til det udbudte. » Projekter hvis størrelse i antal boliger svarer til det udbudte ca. 300 boliger. »

Boligrenoveringer udført i hovedentreprise. » Renovering i beboede boliger »
Beboerkoordinering Ved vurdering af referencerne vil samtidig af 1 eller flere af ovennævnte kriterier for én reference blive vurderet positivt.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Laveste pris

Kuvaus: Laveste pris

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: tanska

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-448072336084576016/da-dk/public/tender/TID-448072336084576016>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tanska

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Ei sallittu

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Klagenævnet for udbud

Muutoksenhakuelin: Klagenævnet for udbud

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til klagenævnet for udbud inden for 20 kalenderdage.

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaiassa sovellettavista ympäristönsuojelua koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Søllerød Almene boligselskab

Ympäristölainsäädännön verkkosivusto: www.rk.dk

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaiassa sovellettavista työsuojelua ja työehtoja koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Søllerød Almene boligselskab

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Søllerød Almene boligselskab

Rekisterinumero: 16876003

Yksikkö: Søllerød Almene boligselskab

Postiosoite: Kongevejen 400C, 1. Sal

Postitoimipaikka: Boligkontoret Danmark
Postinumero: 2840 Holte
Maaryhmittely (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Maa: Tanska
Sähköposti: boligkontoret@bdk.dk
Puhelin: 35448080
Internetosoite: <https://www.soelleroed-ab.dk/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamisaikassa sovellettavista ympäristönsuojelua koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamisaikassa sovellettavista työsuojelua ja työehtoja koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S
Rekisterinumero: 44415410
Postiosoite: Ved Vesterport 6, 3
Postitoimipaikka: København
Postinumero: 1612
Maaryhmittely (NUTS): Byen København (DK011)
Maa: Tanska
Yhteyspiste: Nikolaj Bo Madsen
Sähköposti: nbm@thranekaer.dk
Puhelin: +45 33434564
Internetosoite: <https://thranekaer.dk/>

Tämän organisaation roolit:

Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Klagenævnet for udbud
Rekisterinumero: 37795526
Postiosoite: Nævnenes Hus, Tolboden 2
Postitoimipaikka: Viborg
Postinumero: 8800
Maaryhmittely (NUTS): Nordjylland (DK050)
Maa: Tanska
Yhteyspiste: Organisation med ansvar for klager
Sähköposti: kflu@naevneneshus.dk.dk
Puhelin: +45 72405600

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Välityselin

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union
Rekisterinumero: PUBL

Postitoimipaikka: Luxembourg
Postinumero: 2417
Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)
Maa: Luxemburg
Sähköposti: ted@publications.europa.eu
Puhelin: +352 29291
Internetosoite: <https://op.europa.eu>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: eb8e6fef-f879-4c83-9e91-f0e8fc17d99d - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 19
Ilmoituksen lähetyspäivä: 21/07/2026 07:42:40 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tanska
Ilmoituksen julkaisunumero: 507206-2026
EUVL S -lehden numero: 139/2026
Julkaisupäivä: 22/07/2026