

509643-2026 - Kilpailu

Itävalta – Rakennushankkeen johto – 07030003_ Seniorenwohnhaus Itzling Haus 1 +2
Projektmanagement
OJ S 140/2026 23/07/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

Sähköposti: office@sig.at

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: 07030003_ Seniorenwohnhaus Itzling Haus 1 +2 Projektmanagement

Kuvaus: Gegenständlich sind die Projektmanagement- Leistungen für die Abwicklung des Projekts „Abbruch und Neubau des Seniorenwohnheims Itzling – Projektmanagement“.

Menettelyn tunniste: cf1a3054-9ef3-435c-81ae-c730e18faadf

Sisäinen tunniste: SIG/51156/2026/001

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71541000 Rakennushankkeen johto

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Hubert- Sattler- Gasse- 7a

Postitoimipaikka: Salzburg

Postinumero: 5020

Maaryhmittely (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Maa: Itävalta

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: 07030003_ Seniorenwohnhaus Itzling Haus 1 +2 Projektmanagement
Kuvaus: Gegenständlich sind die Projektmanagement- Leistungen für die Abwicklung des Projekts „Abbruch und Neubau des Seniorenwohnheims Itzling – Projektmanagement“.
Sisäinen tunniste: SIG/51156/2026/001

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71541000 Rakennushankkeen johto

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Hubert- Sattler- Gasse- 7a

Postitoimipaikka: Salzburg

Postinumero: 5020

Maaryhmittely (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Maa: Itävalta

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Rajoittamaton

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 70

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Qualität Projektteam

Kuvaus: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Konzepte

Kuvaus: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

Rekisterinumero: FN 45784f

Postiosoite: Hubert-Sattler-Gasse 7a

Postitoimipaikka: Salzburg

Postinumero: 5020

Maaryhmittely (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Maa: Itävalta

Sähköposti: office@sig.at

Puhelin: +43 66280723081

Faksi: +43 66280723079

Internetosoite: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Hankkijaprofiili: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0100

Virallinen nimi: Landesverwaltungsgericht Salzburg
Rekisterinumero: 9110020126183
Postiosoite: Wasserfeldstraße 30
Postitoimipaikka: Salzburg
Postinumero: 5020
Maaryhmittely (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
Maa: Itävalta
Sähköposti: post@lvwg-salzburg.gv.at
Puhelin: +43 66280423834
Faksi: +43 66280423893
Internetosoite: <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>
Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-9999

Virallinen nimi: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Rekisterinumero: TED20
Postiosoite: Berggasse 31
Postitoimipaikka: Wien
Postinumero: 1090
Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)
Maa: Itävalta
Sähköposti: office@vemap.com
Puhelin: +43 13157940
Internetosoite: <https://www.vemap.com>
Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://www.vemap.com>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: aee28268-7f8f-44c9-98d9-42ab3828d262 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 22/07/2026 13:10:54 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 509643-2026
EUVL S -lehden numero: 140/2026
Julkaisupäivä: 23/07/2026