

**Unkari-Budapest: Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut**  
**OJ S 181/2022 20/09/2022**  
**Ilmoitus tehdystä sopimuksesta**  
**Palvelut**

**Oikeusperusta:**  
Direktiivi 2014/24/EU

---

**I kohta: Hankintaviranomainen**

**I.1. Nimi ja osoitteet**

Virallinen nimi: Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem  
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus: 17783305543  
Postiosoite: Műegyetem Rakpart 3  
Postitoimipaikka: Budapest  
NUTS-koodi: HU110 Budapest  
Postinumero: 1111  
Maa: Unkari  
Yhteyshenkilö: Halász Katalin  
Sähköpostiosoite: [halasz.katalin@bme.hu](mailto:halasz.katalin@bme.hu)  
Puhelin: +36 14633368  
Faksi: +36 14633207  
**Internetiosoite (-osoitteet):**  
Pääasiallinen osoite: <https://www.bme.hu>  
Hankkijaprofiilin osoite: <https://www.bme.hu>

**I.4. Hankintaviranomaisen tyyppi**

Muu tyyppi: Felsőoktatási Intézmény

**I.5. Pääasiallinen toimiala**

Koulutus

---

**II kohta: Kohde**

**II.1. Hankinnan laajuus**

**II.1.1. Nimi**

Tervezési szolgáltatás beszerzése a BME részére  
Viitenumero: EKR001024702022

**II.1.2. Pääasiallinen CPV-koodi**

71220000 Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut

**II.1.3. Sopimuksen tyyppi**

Palvelut

**II.1.4. Lyhyt kuvaus**

BME Innovációs és Fejlesztési Központ tervezése.

A fejlesztés célja a high-tech ipar és az egyetemi oktatói és hallgatói kiválóság gyors és hatékony összekapcsolódásának elősegítése magas színvonalú épület infrastruktúra biztosítása, operatív kapcsolatszervezés, melynek eredményeként az egyetemi kutatások

eredményei mihamarabb hasznosulhatnak alkalmazott ipari fejlesztés gyártás területén. A fejlesztés kiemelt kormányzati beruházásként fog megvalósulni, amit a 622/2021.(XI.9) számú kormányrendelet biztosít.

Tervezendő a 4107/24 helyrajzi számú, a BME területén levő ingatlanon az elbontott V2 és Goldmann-menza helyén a BME fenntartásába kerülő Innovációs és Fejlesztési Központ új épülete, amely mintegy 30 000 m<sup>2</sup> bruttó összterületű felépítményből és 3 pinceszintből áll. A tervezendő épület „okos épület”-ként fog működni, ennek biztosítása érdekében integrált épületfelügyeleti rendszer (BMS) létesítendő, mely biztosítja a jelenlétérzékelésen alapuló helyiségenkénti hőmérséklet szabályozást, az épület szükség szerinti árnyékolását stb. A tervezést BIM rendszerben kell elvégezni, valamint kötelezően elérendő az épület BREEAM „very good” besorolása. Az építészeti koncepciónak -így az épületnek is- mutatnia kell az Egyetem fenntarthatóság és zöldszerűség iránti elkötelezettségét, külső megjelenésében pedig méltónak kell lennie a világörökség részét képező, már meglévő egyetemi épületegyüttes Duna parti városképet meghatározó részéhez.

Rövidítések: Ajánlatkérő (AK); Részvételre jelentkező (RJ); Ajánlattevő (AT); Alvállalkozó (AV); Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD); Közbeszerzési Dokumentumok (KD). Eljárást megindító felhívás (felhívás)

#### **II.1.6. Osia koskevat tiedot**

Tämä sopimus on jaettu osiin: ei

## **II.2. Kuvaus**

#### **II.2.2. CPV-lisäkoodi(t)**

71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut, 71322000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden tekninen suunnittelu, 71334000 Koneenrakennus- ja sähkötekniiset palvelut, 79415200 Muotoilu- /suunnitteluneuvonta, 90712000 Ympäristösuunnittelu

#### **II.2.3. Suorituspaikka**

NUTS-koodi: HU110 Budapest

Pääasiallinen suorituspaikka: 1111 Budapest, Goldmann György tér 1. (Hrsz.: 4107/24)

#### **II.2.4. Kuvaus hankinnasta**

A 4107/24 hrsz-ú ingatlan 15001 törzsszámon nyilvántartásba vett műemléki jelentőségű terület.

Telek terület: 1,5586 ha

A tervezett új épület négy fő funkcionális egységre bontható, úgymint:

- mélyszintek, alapvetően gépkocsi és kerékpár tárolás, valamint speciális a BME által használt műhelyek és egyéb az épület egészét kiszolgáló terek (gépészet, karbantartás, üzemeltetés);
- a beköltöző állami intézek számára létesített magas igény szintű klasszikus irodaterületek 14 000 m<sup>2</sup> nagyságban a szükséges összes kiszolgáló funkcióval együtt;
- a BME által használt flexibilis terekből álló mintegy 8000 m<sup>2</sup> terület, amely magában foglalja 150 fős tanácstermet, kisebb szekciós termeket, irodákat, tárgyalókat, recepciót, a Science Business Team irodáit, éttermet, kávézót és minden egyéb szükséges kiszolgáló funkciót ideértve a főzőkonyhát, akkreditálható szervertermeket és egyéb közszolgáltatást nyújtó funkciót;
- a BME által használt speciális gépészettel ellátott (helyiségenkénti nyomástartás, hőmérséklet szabályozás, tiszta terek, központi nitrogén és sűrített levegő hálózat stb.) laboratóriumi egység, melybe moduláris rendszerben tervezendő mintegy 2500-3000 m<sup>2</sup> laboratórium és azt ezt kiszolgáló összes egyéb funkció ideértve a kutatói dolgozószobákat, meeting helyiségeket és egyéb kiszolgáló és közösségi tereket.

A felhívás II.2.7.) pontjában magadott 432 napos teljesítési időtartam a tervezésre vonatkozik, a kötelező tervezői művezetés nem értendő bele.

#### **II.2.5. Hankintasopimuksen tekoperusteet**

Laatuperuste - Nimi: A teljesítésbe bevonni kívánt M.2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (egész hónapban, min: 0 hónap; max: 60 hónap) / Painotus: 15

Laatuperuste - Nimi: A teljesítésbe bevonni kívánt M.2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (egész hónapban, min: 0 hónap; max: 60 hónap) / Painotus: 15

Laatuperuste - Nimi: A teljesítésbe bevonni kívánt M.2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (egész hónapban, min: 0 hónap; max: 60 hónap) / Painotus: 10

Laatuperuste - Nimi: A teljesítésbe bevonni kívánt M.2.4. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata T szakági tervezőként (egész hónapban, min: 0 hónap; max: 60 hónap) / Painotus: 10

Hinta - Painotus: 50

#### **II.2.11. Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**

Lisähankintamahdollisuudet: kyllä

Kuvaus mahdollisuuksista:

AK a kötelező tervezői művezetésen felül opcionális tervezői művezetés keretében eseti jellegű tervezői művezetési feladatok ellátását rendelheti meg nyertes AT-től. Ilyen esetben AK meghatározza a megrendelt opcionális tervezői művezetés keretében a nyertes AT által ellátandó feladat részleteit (pl. érintett munkafázis, felmerült probléma, helyszín).

AK az opcionális tervezői művezetés megrendeléséről saját diszkrecionális hatáskörében dönt. Amennyiben az opcionális tervezői művezetés keretében AK azonnali intézkedést igénylő tervezői művezetést rendel meg, akkor nyertes AT köteles a megrendelt opcionális tervezői művezetést AK ez irányú írásos megrendelésének kézhezvételétől számított 24 órán belül elvégezni.

#### **II.2.13. Tietoa Euroopan unionin rahastoista**

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan: ei

#### **II.2.14. Lisätiedot**

II.2.5.) ponthoz:

AK az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány értékelési szempontok szerint értékeli.

Ponthatár: 0-10

1. részszerpont értékelési módszer: fordított arányosítás,

1.1. alszerpont: Nettó tervezési díj (nettó HUF) - súlyszám 48

1.2. alszerpont: Tervezői művezetés nettó ellenértéke (nettó HUF/fő/mérnöknep) - súlyszám 2

2-5. részszerpont (M.2.1. - M.2.4.) szakember többlettapasztalata) arányosítás

Kiegészítés a II.2.7) ponthoz:

AK által megadott teljesítési időtartam naptári napban értendő, melybe sem a kötelező, sem az opcionális tervezői művezetés nem értendő bele. A teljesítés időtartama a Tervezési Szerződés hatályba lépését követően kezdődik.

Kiegészítés a II.2.14.) ponthoz:

AK felhívja a figyelmet arra, hogy a jelen, az RJ-k számának korlátozására vonatkozó (fentebb ismertetett) objektív szempont vonatkozásában benyújtandó igazolás megegyezik a III.1.3) rovatban (Műszaki, illetve szakmai alkalmasság) foglalt M.1. pont M.1.1.-M.1.4. alpontjai

szerinti alkalmassági minimumkövetelményekhez kapcsolódó igazolással, így a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívás kiküldése esetén a tárgyi igazolás (egyszeres) benyújtása alapján kerül vizsgálatra mind az RJ-k számának korlátozására vonatkozó objektív szempont, mind az M.1. pont M.1.1.-M.1.4. alpontjai szerinti alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés. A Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívás kiküldése ilyen esetben AK jelen rendelkezésén alapszik, amely meghatározására a Kbt. 82. § (4)-(5) bek., valamint a 69. § (8) bek. adnak lehetőséget.

## **IV kohta: Menettely**

---

### **IV.1. Kuvaus**

#### **IV.1.1. Menettelyn luonne**

Rajoitettu menettely

#### **IV.1.3. Tietoa puitejärjestelystä tai dynaamisesta hankintajärjestelmästä**

#### **IV.1.8. Tietoa WTO:n julkisia hankintoja koskevasta sopimuksesta (GPA)**

Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa sopimusta: kyllä

### **IV.2. Hallinnolliset tiedot**

#### **IV.2.1. Samaa menettelyä koskeva aiempi julkaisu**

Ilmoituksen numero EUVL:ssä: [2022/S 147-421057](#)

#### **IV.2.8. Tietoa dynaamisen hankintajärjestelmän päättämisestä**

#### **IV.2.9. Tietoa ennakoilmoituksella esitetyn tarjouskilpailukutsun päättämisestä**

## **V kohta: Sopimuksen tekeminen**

---

### **Nimi:**

Tervezési szolgáltatás beszerzése a BME részére

Sopimus/osa tehdään: ei

#### **V.1. Tiedot sopimuksen tekemättä jättämisestä**

**Sopimusta tai sen osaa ei tehdä**

Muut syyt (menettelyn keskeyttäminen)

## **VI kohta: Täydentävät tiedot**

---

### **VI.3. Lisätiedot**

Jelen hirdetmény a tárgyi közbeszerzési eljárás Kbt. 53. § (1)-(2) bekezdés szerinti visszavonás érdekében került feladásra. Az V.1) pontban az "Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették):" azért került megjelölésre, hogy a hirdetmény a TED-en feladható legyen.

### **VI.4. Muutoksenhakumenettelyt**

#### **VI.4.1. Muutoksenhakuelin**

Virallinen nimi: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postiosoite: Riadó u. 5

Postitoimipaikka: Budapest

Postinumero: 1026  
Maa: Unkari  
Sähköpostiosoite: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Puhelin: +36 18828592  
Faksi: +36 18828593

**VI.4.3. Muutoksenhakumenettely**

Muutoksenhakumenettelyjen määräaikaa (-aikoja) koskevat tarkat tiedot:  
Kbt. 148. §

**VI.4.4. Yksikkö, josta saa tietoa muutoksenhakumenettelystä**

Virallinen nimi: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Postiosoite: Riadó u. 5  
Postitoimipaikka: Budapest  
Postinumero: 1026  
Maa: Unkari  
Sähköpostiosoite: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Puhelin: +36 18828592  
Faksi: +36 18828593

**VI.5. Tämän ilmoituksen lähettämispäivä**

15/09/2022