

513245-2026 - Kilpailu

Belgia – Vaaroilta suojautumista ja riskienhallintaa koskevat konsulttipalvelut – DÉSIGNATION DE PRESTATAIRES POUR L'ANALYSE DES RISQUES INCENDIE DES BÂTIMENTS (ESSENTIELLEMENT DESTINÉS AU LOGEMENT) DES SLSP ET DE LA SWL
OJ S 141/2026 24/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Société Wallonne du Logement

Sähköposti: wrong.email@email.be

Ostajan oikeudellinen muoto: Keskushallinnon viranomainen

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: DÉSIGNATION DE PRESTATAIRES POUR L'ANALYSE DES RISQUES INCENDIE DES BÂTIMENTS (ESSENTIELLEMENT DESTINÉS AU LOGEMENT) DES SLSP ET DE LA SWL

Kuvaus: Le présent marché vise la désignation de prestataires de services en vue de l'analyse de risques incendie de bâtiments, essentiellement destinés au logement, des Sociétés de Logements de Service public en Wallonie (hors Communauté germanophone), en ce compris les parties communes d'un bâtiment (circulations, locaux techniques) et, le cas échéant, les fonctions annexes (bureaux, salle polyvalente, parkings enterrés ou couverts, etc.). Le « bâtiment » est défini comme « unité bâtie continue, physiquement délimitée formant un ensemble homogène distinct des constructions adjacentes ». La mission vise à faciliter la gestion de la prévention incendie des immeubles à appartements appartenant aux Sociétés de Logement de Service Public et à proposer et chiffrer les moyens de lutte à mettre en place pour améliorer les situations qui le nécessitent.

Menettelyn tunniste: 3439c9e5-c54e-4b39-80c6-e8a3f3a79a72

Sisäinen tunniste: C2026/06

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71317000 Vaaroilta suojautumista ja riskienhallintaa koskevat konsulttipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Maa: Belgia

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: C2026/06 - 1

Kuvaus: Analyse des risques incendie pour les bâtiments soumis aux Normes de Base Incendie (NBI), c'est-à-dire, les bâtiments moyens et élevés dont le permis de bâtir a été introduit après le 26 mai 1995 et pour les bâtiments bas (- de 10 m) après le 1er janvier 1998. Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71317000 Vaaroilta suojautumista ja riskienhallintaa koskevat konsulttipalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Pour les deux lots, les options sont identiques : il s'agit d'une part de la possibilité de réaliser les plans d'évacuation du bâtiment et, d'autre part, de réaliser le dossier de prévention. Option I.1 - réalisation ou mise en conformité des plans d'évacuation du bâtiments (par étage-type + reproduction avec adaptation) Option I.2 - Réalisation ou de la mise à jour du dossier d'intervention (sans plan car pour ceux-ci, l'option 1 sera activée). Ces options sont détaillées dans les clauses techniques du présent cahier spécial des charges : le soumissionnaire doit remettre offre pour chaque option.

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Belgia

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: en Région wallonne

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 1 Vuosi

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 3

Lisätietoja uusimisesta: Il prend cours le premier jour calendrier qui suit la conclusion du marché et sera reconduit tacitement, en application de l'article 57 de la loi du 17 juin 2016, une, deux ou trois fois pour un an. Si l'une ou l'autre partie ne souhaite pas reconduire le marché, elle le fera savoir à l'autre partie au plus tard 3 mois avant la date anniversaire de la notification.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: a. une liste de 3 prestations similaires effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé : Le soumissionnaire joint à son offre une liste reprenant les 3 prestations les plus importantes, avec un minimum, par contrat, de 3 analyses de risques incendie d'immeuble comportant du logement. La liste de références devra faire apparaître clairement les informations suivantes : - Le montant total du marché ou du contrat ; - La date à laquelle le marché ou le contrat a été conclu ainsi que sa durée ; - Le destinataire public ou privé. Ce critère est d'application pour chacun des lots. Si un soumissionnaire dépose une offre pour les deux lots, les 3 mêmes attestations peuvent valoir pour les deux lots.

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen

Valintaperusteen kuvaus: b. L'indication des titres d'études et professionnels du soumissionnaire ou des cadres de l'entreprise : Deux conseillers en prévention de niveau 1, disposant chacun d'au minimum 3 années d'expérience professionnelle ; Un (ingénieur) architecte, disposant d'au minimum 3 années d'expérience professionnelle ; Le soumissionnaire joindra à son offre le CV des membres de son équipe.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Les offres seront comparées sur base de la formule suivante : $50 \times (\text{Prix le plus bas parmi les offres régulières}) / (\text{Prix de l'offre considérée})$

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Méthodologie, valeur technique et qualité des rapports (description plus détaillée dans les documents du marché).

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/44c9a0a4-59ea-486d-8891-38104de0c784/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/44c9a0a4-59ea-486d-8891-38104de0c784/forum>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/44c9a0a4-59ea-486d-8891-38104de0c784/general>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 02/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 5

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Conseil d'Etat

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Voir loi du 17 juin 2013.

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: C2026/06 - 2

Kuvaus: Analyse des risques incendie pour les immeubles à appartements plus anciens que ceux nommés dans le lot I et donc, les bâtiments non soumis Aux Normes de Base Incendie, c'est-à-dire les bâtiments moyens et élevés dont le permis de bâtir a été introduit avant le 26 mai 1995 et pour les bâtiments bas (- de 10 m) avant le 1er janvier 1998.

Sisäinen tunniste: 2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71317000 Vaaroilta suojautumista ja riskienhallintaa koskevat konsulttipalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Pour les deux lots, les options sont identiques : il s'agit d'une part de la possibilité de réaliser les plans d'évacuation du bâtiment et, d'autre part, de réaliser le dossier de prévention. Option I.1 - réalisation ou mise en conformité des plans d'évacuation du bâtiments (par étage-type + reproduction avec adaptation) Option I.2 - Réalisation ou de la mise à jour du dossier d'intervention (sans plan car pour ceux-ci, l'option 1 sera activée). Ces options sont détaillées dans les clauses techniques du présent cahier spécial des charges : le soumissionnaire doit remettre offre pour chaque option.

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Belgia

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: en Région wallonne

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 1 Vuosi

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 3

Lisätietoja uusimisesta: Il prend cours le premier jour calendrier qui suit la conclusion du marché et sera reconduit tacitement, en application de l'article 57 de la loi du 17 juin 2016, une, deux ou trois fois pour un an. Si l'une ou l'autre partie ne souhaite pas reconduire le marché, elle le fera savoir à l'autre partie au plus tard 3 mois avant la date anniversaire de la notification.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: a. une liste de 3 prestations similaires effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé : Le soumissionnaire joint à son offre une liste reprenant les 3 prestations les plus importantes, avec un minimum, par contrat, de 3 analyses de risques incendie d'immeuble comportant du logement. La liste de références devra faire apparaître clairement les informations suivantes : - Le montant total du marché ou du contrat ; - La date à laquelle le marché ou le contrat a été conclu ainsi que sa durée ; - Le destinataire public ou privé. Ce critère est d'application pour chacun des lots. Si un soumissionnaire dépose une offre pour les deux lots, les 3 mêmes attestations peuvent valoir pour les deux lots.

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen

Valintaperusteiden kuvaus: b. L'indication des titres d'études et professionnels du soumissionnaire ou des cadres de l'entreprise : Deux conseillers en prévention de niveau 1, disposant chacun d'au minimum 3 années d'expérience professionnelle ; Un (ingénieur) architecte, disposant d'au minimum 3 années d'expérience professionnelle ; Le soumissionnaire joindra à son offre le CV des membres de son équipe.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Les offres seront comparées sur base de la formule suivante : $50 \times (\text{Prix le plus bas parmi les offres régulières}) / (\text{Prix de l'offre considérée})$

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteiden luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Méthodologie, valeur technique et qualité des rapports (description plus détaillée dans les documents du marché).

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteiden luku: 50

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/44c9a0a4-59ea-486d-8891-38104de0c784/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/44c9a0a4-59ea-486d-8891-38104de0c784/general>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 02/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 5

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Conseil d'Etat

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Voir loi du 17 juin 2013.

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Société Wallonne du Logement

Rekisterinumero: 0231550084_893

Postiosoite: Rue de l'Ecluse, 21

Postitoimipaikka: Charleroi

Postinumero: 6000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Maa: Belgia

Sähköposti: wrong.email@email.be

Puhelin: +32 71200210

Hankkijaprofiili: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=893&includeOrganisationChildren=true>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: SPF Stratégie et Appui
Rekisterinumero: BE001
Postiosoite: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Postitoimipaikka: Bruxelles
Postinumero: 1000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Sähköposti: revise@publicprocurement.be
Puhelin: +32 2 740 80 00
Internetosoite: <https://bosa.belgium.be>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Conseil d'Etat
Rekisterinumero: 0931814266
Postitoimipaikka: Bruxelles
Postinumero: 1040
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Maa: Belgia
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnistenumero/versio: 3c568f5f-684c-445c-8018-941dc7fad132 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypin numero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 23/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 23/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska
Ilmoituksen julkaisunumero: 513245-2026
EUVL S -lehden numero: 141/2026
Julkaisupäivä: 24/07/2026