

514178-2026 - Kilpailu

Tšekki – Arkkitehtipalvelut – Projektové a poradenské služby

OJ S 141/2026 24/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Úrazová nemocnice v Brně

Sähköposti: v.jurcekova@unbr.cz

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Terveys

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Projektové a poradenské služby

Kuvaus: Předmětem veřejné zakázky jsou projektové a poradenské služby v rozsahu: - zpracování projektové dokumentace - výkon autorského dozoru projektanta - poskytování součinnosti při projednání na dotčených orgánech - analýza stávajících řešení - vypracování odborných studií a rozborů - posuzování proveditelnosti a vyhodnocení efektivity připravovaných investičních záměrů - spolupráce při tvorbě investičních záměrů na rekonstrukce, dostavby a modernizace provozů - zpracování nových koncepčních návrhů na řešení investičních záměrů - spolupráce při zpracování specifikací technologického vybavení řešených zdravotnických provozů a vyhodnocení náročnosti na stavební připravenost.

Podrobné vymezení požadavků na předmět plnění je uvedeno v příloze č. 1 Rozsah činností.

Menettelyn tunniste: c5e0ecf6-7183-4000-957c-462272067c6e

Sisäinen tunniste: ÚN 14/2026 Projektové a poradenské služby

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71248000 Hankkeiden ja dokumentaation valvonta, 71251000 Arkkitehti- ja rakennustarkastuspalvelut, 71310000 Insinööritaitoa ja rakentamista koskevat neuvontapalvelut, 71241000 Toteutettavuustutkimus, neuvontapalvelut, analyysit

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Maa: Tšekki

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 6 000 000,00 CZK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävässä yhteishankinnassa: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Projektové a poradenské služby

Kuvaus: Předmětem veřejné zakázky jsou projektové a poradenské služby v rozsahu: - zpracování projektové dokumentace - výkon autorského dozoru projektanta - poskytování součinnosti při projednání na dotčených orgánech - analýza stávajících řešení - vypracování odborných studií a rozborů - posuzování proveditelnosti a vyhodnocení efektivity připravovaných investičních záměrů - spolupráce při tvorbě investičních záměrů na rekonstrukce, dostavby a modernizace provozů - zpracování nových koncepčních návrhů na řešení investičních záměrů - spolupráce při zpracování specifikací technologického vybavení řešených zdravotnických provozů a vyhodnocení náročnosti na stavební připravenost. Podrobné vymezení požadavků na předmět plnění je uvedeno v příloze č. 1 Rozsah činností. Sisäinen tunniste: ÚN 14/2026 Projektové a poradenské služby

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71251000 Arkkitehti- ja rakennustarkastuspalvelut, 71248000 Hankkeiden ja dokumentaation valvonta, 71310000 Insinööritaitoa ja rakentamista koskevat neuvontapalvelut, 71241000 Toteutettavuustutkimus, neuvontapalvelut, analyysit

Optiot:

Optioiden kuvaus: Změna dodavatele Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, budou-li splněny tyto podmínky: a) původní dodavatel vypoví smlouvu na realizaci veřejné zakázky, případně zadavatel tomuto dodavateli vypoví smlouvu z důvodů, stanovených v Rámcové smlouvě v čl. XI Ostatní ujednání, b) Zadavatel vyzve účastníka zadávacího řízení, který se v rámci hodnocení nabídek umístil jako druhý v pořadí za vybraným dodavatelem, a který současně splnil všechny podmínky zadávací dokumentace a zákona. Zadavatel s tímto účastníkem uzavře smlouvu na plnění veřejné zakázky jen v za podmínek uvedených v nabídce, kterou podal v daném zadávacím řízení. c) V případě, že druhý účastník odmítne uzavřít smluvní vztah se zadavatelem, zadavatel osloví výše popsáním způsobem dalšího účastníka v daném zadávacím řízení.

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Maa: Tšekki

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 29/07/2026

Kesto: 4 Vuodet

5.1.5. Arvo

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: Zadavatel v tomto případě vychází z metodické příručky vydané Ministerstvem práce a sociálních věcí, dle které jsou zásadami sociálně odpovědného zadávání následující zásady: podpora zaměstnanosti osob znevýhodněných na trhu práce, podpora vzdělání, praxe a rekvalifikací, podpora dostupných pracovních podmínek, etické nakupování, podpora účasti sociálních podniků ve veřejných zakázkách, podpora přístupu malých a středních podniků k veřejným zakázkám a férové dodavatelské vztahy.

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Oikeudenmukaiset työlöt

Innovaatiohankinnat: Hankittuihin urakoihin, tavaroihin tai palveluihin sisältyy prosessi-innovaatio.

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevia esteettömyysvaatimuksia ei ole otettu huomioon, koska hankintaa ei ole tarkoitettu luonnollisten henkilöiden käyttöön

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: kritérium Nabídková cena v Kč bez DPH/4 roky

Kuvaus: Celková nabídková cena v Kč bez DPH/4 roky bude uvedena v příloze č. 2 Cenová nabídka, v Krycím listu nabídky a v návrhu Rámcové smlouvy o poskytování projektových a poradenských služeb. Zadavatel vyhodnotí celkovou nabídkovou cenu účastníka dle vzorce: $B = (C_n / C_h) \times 100 \times 0,8$ Ve vzorci: B – hodnota vypočtených bodů C_n – nabídková cena nejnižší C_h – nabídková cena hodnocená 0,8 – procentní váha kritéria

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 80

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: kritérium Kvalita osob podílejících se na plnění veřejné zakázky

Kuvaus: Kvalita osob podílejících se na plnění veřejné zakázky 20 % Pro potřeby hodnocení bude posuzován dvoučlenný projektový tým ve složení: - vedoucí týmu – autorizovaný architekt nebo autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby; - člen týmu – minimálně autorizovaný technik v oboru technické zařízení budov. a. Zkušenosti vedoucího projektového týmu s realizací služeb na stavby nad 100 mil. Kč bez DPH – pa= 16 %. Účastník zadávacího řízení předloží potvrzení vystavené objednatelem služby, ze kterého bude vyplývat, že se zaměstnanec účastníka zadávacího řízení (vedoucí projektového týmu) podílel na zpracování

projektové dokumentace (v pozici osoby odpovědné za službu – vedoucí týmu), jejímž předmětem jsou stavby občanské vybavenosti s náklady realizace každé stavby min. 100 000 000 Kč bez DPH realizované za období posledních desíti (10) let před zahájením zadávacího řízení. Potvrzení objednatele musí obsahovat cenu, termín realizace, identifikaci objednatele, stádium stavebních prací, informaci o tom, že služba byla řádně a včas dokončena a pozici zaměstnance účastníka zadávacího řízení v rámci realizace služby. Zadavatel započítá pouze ta potvrzení, která budou obsahovat všechny náležitosti dle přílohy č. 6 - Vzor potvrzení a budou alespoň ve stádiu zahájených stavebních prací. b. Zkušenosti člena projektového týmu s realizací služeb na stavby nad 40 mil. Kč bez DPH – pb= 4 %. Účastník zadávacího řízení předloží potvrzení vystavené objednatelem na služby, ze kterého bude vyplývat, že se člen projektového týmu účastníka zadávacího řízení podílel na zpracování projektové dokumentace v oboru technické zařízení budov s náklady realizace každé stavby min. 40 000 000 Kč bez DPH realizované za období posledních deseti (10) let před zahájením zadávacího řízení. Potvrzení objednatele musí obsahovat cenu, termín realizace, identifikaci objednatele, stádium stavebních prací, informaci o tom, že služba byla řádně a včas dokončena a pozici v projektovém týmu, který se podílel na realizaci služby. Zadavatel započítá pouze ta potvrzení, která budou obsahovat všechny náležitosti dle přílohy č. 6 - Vzor potvrzení a budou alespoň ve stádiu zahájených stavebních prací. 8.2 Metoda vyhodnocení 1. Výše nabídkové ceny 80 % Hodnocení 1. kritéria $100 * \text{Nejnižší nabídnutá cena} * 0,8 = A$ Hodnocená cena 2. Kvalita osob podílejících se na plnění veřejné zakázky Hodnocení 2. kritéria $100 * \text{Počet uznaných potvrzení} * 0,16 = B_a$ Nejvyšší počet uznaných potvrzení Hodnocení 2. kritéria $100 * \text{Počet uznaných potvrzení} * 0,04 = B_b$ Nejvyšší počet uznaných potvrzení $B = B_a + B_b$ 8.3 Hodnocení nabídkové ceny Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu bez DPH. 8.4 Sestavení celkového pořadí Za vybraného dodavatele bude zadavatelem považován účastník zadávacího řízení, který dosáhne nejvyššího počtu bodů při součtu všech kritérií (A + B). Kategorie vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka) Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tenderarena.cz/profily/unbr>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tenderarena.cz/profily/unbr>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tšekki

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 05/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 0 Päivä

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Tietoa muutoksenhaun määräajoina: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Úrazová nemocnice v Brně
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Úrazová nemocnice v Brně
Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Úrazová nemocnice v Brně
Rekisterinumero: 00209813
Postiosoite: Ponávka 139
Postitoimipaikka: Brno
Postinumero: 60200
Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Maa: Tšekki
Sähköposti: v.jurcekova@unbr.cz
Puhelin: +420 545538688
Internetosoite: <https://unbr.cz>
Hankkijaprofili: <https://tenderarena.cz/profily/unbr>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Rekisterinumero: 65349423
Postiosoite: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Postitoimipaikka: Brno
Postinumero: 60200
Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Maa: Tšekki
Sähköposti: posta@uohs.cz
Puhelin: +420 542167111
Internetosoite: <https://uohs.gov.cz>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio
:
444500-2026
Muutoksen pääasiallinen syy
:
Ostajan virheen korjaaminen
Kuvaus
:
Prodloužení lhůty pro podání nabídek z důvodu upřesnění zadávací dokumentace.

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0001

Muutosten kuvaus: Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek z 29.07.2026 na 05.08.2026 z důvodu aktualizace - upřesnění zadávací dokumentace, a to konkrétně z důvodu početní chyby - administrativního pochybení u požadavků na předložení seznamu významných služeb. Zadavatel potvrzuje, že požaduje předložení seznamu významných služeb, jejichž předmětem byly projektové nebo poradenské služby související s realizací stavebních projektů v celkové hodnotě staveb minimálně 130 000 000 Kč bez DPH, úspěšně realizovaných a dokončených v posledních 5 letech.

Hankinta-asiakirjoja on muutettu: 23/07/2026

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: b3508aba-550e-469d-9e48-1db2847c2ed9 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypit: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 23/07/2026 14:19:06 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tšekki

Ilmoituksen julkaisunumero: 514178-2026

EUVL S -lehden numero: 141/2026

Julkaisupäivä: 24/07/2026