

515451-2026 - Kilpailu

Itävalta – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – So Wohnt Burgenland GmbH – Generalplanung – Psychiatrische Langzeitpflege Neudörfel

OJ S 141/2026 24/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

Sähköposti: kanzlei@schramm-oehler.at

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: So Wohnt Burgenland GmbH – Generalplanung – Psychiatrische Langzeitpflege Neudörfel

Kuvaus: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Generalplanungsleistungen für die Errichtung einer Langzeitpsychiatrie in der Marktgemeinde Neudörfel (Bezirk Mattersburg) zu beauftragen.

Menettelyn tunniste: 76129676-23b9-420f-a051-bf8be35f2e5e

Sisäinen tunniste: 0

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71300000 Insinööripalvelut

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Ilmoitus

Korruptio: {0}

Petos: {0}

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: {0}

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: {0}

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: {0}

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: {0}

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}
Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}
Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}
Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: {0}
Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: {0}
Väärin tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: {0}
Puolustusmateriaalihankintoja koskeva ammatin harjoittamiseen liittyvä rikkomus: {0}
Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: {0}
Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: {0}
Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: {0}
Kyvyyttömyys osoittaa luotettavasti, että maan turvallisuudelle aiheutuvat riskit voidaan sulkea pois: {0}
Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: {0}
Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: {0}
Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: {0}
Liiketoiminta on keskeytetty: {0}
Konkurssi: {0}
Maksukyvyttömyys: {0}
Varat selvitysmiehen hallinnassa: {0}
Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: {0}

5. Osa

5.1. Osa: LOT-5452

Ilmoituksen nimi: So Wohnt Burgenland GmbH – Generalplanung Psychiatrische Langzeitpflege Neudörf

Kuvaus: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Generalplanungsleistungen für die Errichtung einer Langzeitpsychiatrie in der Marktgemeinde Neudörf (Bezirk Mattersburg) zu beauftragen.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71300000 Insinööripalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Maa: Itävalta

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/12/2026

Päätymispäivä: 31/03/2028

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Zu "Laufzeit des Vertrages" wir festgehalten: Die Angabe musste aus technischen Gründen erfolgen. Der Vertrag wird für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvas: Planerisches Konzept (Studie), fachliche Qualifikation und Kompetenz des Schlüsselpersonals

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvas: Gesamtbewertungssumme

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250846>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250846>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben (siehe Bgld. VergRSG; abrufbar unter ris.bka.gv.at).

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio:

Landesverwaltungsgericht Burgenland

8. Organisaatiot

8.1. ORG-2362

Virallinen nimi: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

Rekisterinumero: 9110032494669

Postiosoite: Marktstraße 3

Postitoimipaikka: Eisenstadt

Postinumero: 7000

Maaryhmittely (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Maa: Itävalta

Yhteyspiste: Schramm Öhler Rechtsanwälte, Hauptstraße 22a, 7000 Eisenstadt, z.H. RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

Sähköposti: kanzlei@schramm-oebler.at

Puhelin: +43 14097609

Internetosoite: <https://www.schramm-oebler.at/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-5651

Virallinen nimi: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Rekisterinumero: 9110022341188

Postiosoite: Europaplatz 1

Postitoimipaikka: Eisenstadt

Postinumero: 7000

Maaryhmittely (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Maa: Itävalta

Sähköposti: verwaltungsgericht@lvwg-bgld.gv.at

Puhelin: +43 2682668111100

Internetosoite: <http://verwaltungsgericht.bgld.gv.at>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 62c83529-8c4d-4256-99db-e5cc22a1e689 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppi: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 22/07/2026 15:17:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 515451-2026
EUVL S -lehden numero: 141/2026
Julkaisupäivä: 24/07/2026