

## 516499-2026 - Kilpailu

Saksa – Julkisivutyöt – Neubau Grundschule Zur Ahrensdorfer Heide 11 in Ludwigsfelde - Los 09 - Fassadenarbeiten

OJ S 142/2026 27/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Ludwigsfelde

Sähköposti: [schindler@maerkische-heimat.de](mailto:schindler@maerkische-heimat.de)

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Neubau Grundschule Zur Ahrensdorfer Heide 11 in Ludwigsfelde - Los 09 - Fassadenarbeiten

Kuvaus: Neubau Grundschule Zur Ahrensdorfer Heide 11 Bei dem Vorhaben handelt es sich um den Neubau einer Grundschule mit Sporthalle, einschl. Gestaltung der Freianlagen. Das Schulgebäude besteht aus einem dreigeschossigen Baukörper mit 3 Gebäudeflügeln für Unterrichts- und Sozialräume, einer Mensa/Aula, sowie einem Hortbereich. Das Gebäude ist nicht unterkellert. Die tragenden Bauteile werden als Stahlbetonkonstruktion mit Wandscheiben und Stützen hergestellt. Die horizontalen Geschossebenen werden aus Stahlbetondecken- und -unterzügen errichtet. Als Gründung ist eine Stb.-Gründungsplatte als "Hybride Bodenplatte" mit einem Trägerrost aus elastisch gebetteten Balken geplant. Die Fassadenbekleidung besteht aus einer Vorhangfassade. Das Dach wird als Flachdach mit einer extensiven Begrünung erstellt. Gebäudekenndaten Anzahl der Vollgeschosse: 3 Bruttorauminhalt BRI: 45.212 m<sup>3</sup> Bruttogrundfläche BGR: 9.107 m<sup>2</sup> Dachform: Flachdach Höhe Dach über OK Gelände: 14,27 m Höhe letzte Decke über OK Gelände: 9,24 m Menettelyn tunniste: 612010e5-be3d-42e4-9cb3-5ec40c3af84e

Sisäinen tunniste: AHR\_09

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45443000 Julkisivutyöt

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Zur Ahrensdorfer Heide 11

Postitoimipaikka: Ludwigsfelde

Postinumero: 14974

Maaryhmittely (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Maa: Saksa

#### 2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YZ9HZT4#

##### **Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:

Petos:

Korruptio:

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Liiketoiminta on keskeytetty:

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe:

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:

## 5. Osa

### 5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Neubau Grundschule Zur Ahrensdorfer Heide 11 in Ludwigsfelde - Los 09 - Fassadenarbeiten

Kuvaus: Los 09 - Fassadenarbeiten - ca. 4.500m<sup>2</sup> Untergrund prüfen, Untergrund reinigen - ca. 2.500m<sup>2</sup> Schutzmaßnahmen Fenster - ca. 1.800m<sup>2</sup> WDVS, Wand, Miwo, A2, d=240mm - ca. 310m<sup>2</sup> WDVS, Wand, Miwo, A2, d=120mm - ca. 270m<sup>2</sup> WDVS, Decke, Miwo, A2, d=180mm - ca. 480m Laibungen, WDVS, Profile, Glattputz, bis 15cm - ca. 420m Laibungen, WDVS, Profile, Glattputz, bis 35cm - ca. 1.500m Fenster-,Türanschluss/Anputzleiste - ca. 1.500m<sup>2</sup> WDVS, Wand, Miwo, 035, Keramik - ca. 1.400m Laibungen, WDVS, Profile, Glattputz, bis 25cm - ca. 1.200m<sup>2</sup> Mineralischer Außenwandputz, 1-Ig. - ca. 200m Laibungsputz, Profile, bis 24cm - ca. 140m Außenfensterbank, Alu, T=300mm - ca. 130m Außenfensterbank, Alu, T=240mm - ca. 210m Außenfensterbank, Alu, T=190mm Metallbaufassade/ Außenwand Stahlkonstruktion - ca. 540m<sup>2</sup> Stahltragkonstruktion Außenwand - ca. 60m Stahllamellengitter, Hohlprofilstäbe, 90x50mm, H=3250mm - ca. 20m Stahllamellengitter, Hohlprofilstäbe, 90x50mm, H=3380mm - ca. 1.020m<sup>2</sup> Putzträgerbekleidung, Faserzementplatte, d=12,5mm - ca. 200m Laibungsbeplankung, Putzträgerplatte, bis 24cm - ca. 200m Brüstungsbekleidung, Faserzementplatte, beschichtet Sisäinen tunniste: AHR\_09

#### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat  
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45443000 Julkisivutyöt

#### **5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Zur Ahrensdorfer Heide 11  
Postitoimipaikka: Ludwigsfelde  
Postinumero: 14974  
Maaryhmittely (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)  
Maa: Saksa

#### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Alkamispäivä: 02/11/2026  
Päätymispäivä: 26/03/2027

#### **5.1.6. Yleistä tietoa**

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

#### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteiden kuvaus: 1. Formblatt 4.1. EU - Eigenerklärung Ausschlussgründe 2.

Formblatt 5.3 EU - Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG 3. Formblatt 5.4 EU -

Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG NU Entsprechende Formblätter liegen den Vergabeunterlagen bei. Stichtag für die Gültigkeit ist der Schlusstermin für den Eingang der Angebote. Eigenerklärungen dürfen an diesem Stichtag nicht älter als 6 Monate, jeweils gerechnet ab Ausstellungsdatum sein. Werden anstelle von Eigenerklärungen

Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die Bescheinigungen an diesem Stichtag nicht älter als 6 Monate sein.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteiden kuvaus: 4. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Erfüllung der

Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben; 5. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Anmeldung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der/den Krankenkasse(n); 6. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Eintragung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der Berufsgenossenschaft. Entsprechende Formblätter liegen den Vergabeunterlagen bei.

Stichtag für die Gültigkeit ist der Schlusstermin für den Eingang der Angebote.

Eigenerklärungen dürfen an diesem Stichtag nicht älter als 6 Monate, jeweils gerechnet ab Ausstellungsdatum sein. Werden anstelle von Eigenerklärungen

Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die Bescheinigungen an diesem Stichtag nicht älter als 6

Monate sein. Hinweis: Eingereichte Eigenerklärungen zu Nr. 4-6 sind durch den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, vor Zuschlagserteilung nach Aufforderung durch die Vergabestelle kurzfristig durch Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu bestätigen. 7. Datenschutzverpflichtungserklärung 8. Eigenerklärung zur restriktiven Maßnahmen Russland-Sanktionen 9. Nachweis der Betriebshaftpflicht. 10. Vorlage der Freistellungsbescheinigung gemäß § 48 b Abs. 1 Satz 1 des Einkommensteuergesetzes (EStG) die noch mindestens 3 Monate gültig ist.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: 11. Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) 12. Eigenerklärung Umsatz letzte 3 Geschäftsjahre 13. Erklärung über die Anzahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren (2023 bis 2025) jahresdurchschnittlich Beschäftigten (aufgeschlüsselt nach gewerbliche und angestellte Mitarbeiter), tabellarisch dargestellt. 14. Referenzliste über erfolgreich beendete ähnliche Bauleistungen in vergleichbarer Größenordnung im Zeitraum 2021 - Juni 2026 mit Angabe der Projekte, der Auftraggeber (mit Ansprechpartner, Adresse und Tel.-Nr.) Bezeichnung des Referenzprojektes; Zeitraum der Leistungserbringung; Art und Umfang der Leistungen. Die Referenzliste ist in Form einer Tabelle entsprechend Formblatt beizufügen. Der Bieter muss sämtliche Angaben zu den Referenzen auf dem vorgegebenen Formblatt machen. Mindestanforderungen / Mindestkriterium Referenzen: Es sind durch die Bieter mindestens 2 vergleichbare Referenzen (Zeitraum 2021 bis Juni 2026) nachzuweisen. Eine hinreichende Vergleichbarkeit besteht, wenn die erbrachten Leistungen dem Auftragsgegenstand nach Art, Umfang, Ausführungsdauer und Auftragswert nahekomen oder ähneln, sodass ein tragfähiger Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung möglich ist. Die Vorlage der vorgenannten einzureichenden Unterlagen kann auch durch Nachweis der Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis erfolgen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Eintragung in das PQ-Verzeichnis nicht die im Ausschreibungsverfahren konkret geforderten Eignungsnachweise ersetzt. Im PQ-Verzeichnis fehlende Unterlagen werden im Rahmen der Angebotsauswertung durch die Vergabestelle nachgefordert. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen sowie eine Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers, jeweils in deutscher Sprache.

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

**Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: Den Zuschlag erhält das wirtschaftlichste / auf den Gesamtpreis bezogene niedrigste Angebot.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 100

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 18/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZ9HZT4/documents>

**Tilapäinen viestintäkanava:**

Nimi: Bieteranfragen oder sonstige Kommunikation erfolgt nur über die Vergabeplattform.

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZ9HJT4>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 24/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 30 Päivät

**Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :**

Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Nachforderungen erfolgen entsprechend § 16a VOB/A EU

##### **Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 24/08/2026 14:01:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: elektronisch über den Vergabemarktplatz Brandenburg

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Erfüllung der Eignungskriterien /

Ausschreibungsbedingungen entsprechend den vorgenannten Teilnahmebedingungen.

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

#### 5.1.15. Menetelmät

##### **Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB).

Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein

Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Stadt Ludwigsfelde

Rekisterinumero: 12-12992262174871-47

Postiosoite: Rathausstraße 3

Postitoimipaikka: Ludwigsfelde

Postinumero: 14974

Maaryhmittely (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Sähköposti: [schindler@maerkische-heimat.de](mailto:schindler@maerkische-heimat.de)

Puhelin: +49 33788629-14

Internetosoite: <https://www.ludwigsfelde.de/>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Rekisterinumero: t:03378862914

Postiosoite: Potsdamer Str. 35-43

Postitoimipaikka: Ludwigsfelde

Postinumero: 14974

Maaryhmittely (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Maa: Saksa

Sähköposti: [schindler@maerkische-heimat.de](mailto:schindler@maerkische-heimat.de)

Puhelin: +49 33788629-14

Faksi: +49 33788629-18

Internetosoite: <https://www.maerkische-heimat.de/>

**Tämän organisaation roolit:**

Hankintapalvelujen tarjoaja

### 8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Rekisterinumero: t.:03378862914

Postiosoite: Potsdamer Str. 35-43

Postitoimipaikka: Ludwigsfelde

Postinumero: 14974

Maaryhmittely (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Maa: Saksa

Sähköposti: [schindler@maerkische-heimat.de](mailto:schindler@maerkische-heimat.de)

Puhelin: +49 33788629-14

Faksi: +49 33788629-18

Internetosoite: <https://www.maerkische-heimat.de/>

**Tämän organisaation roolit:**

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

### 8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa  
Rekisterinumero: t:03318661719  
Postiosoite: Heinrich-Mann-Allee 107  
Postitoimipaikka: Potsdam  
Postinumero: 14473  
Maaryhmittely (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Maa: Saksa  
Sähköposti: [Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de)  
Puhelin: 0049 331 8661719  
Faksi: 0049 331 8661652  
**Tämän organisaation roolit:**  
Muutoksenhakuelin

#### 8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83  
Postitoimipaikka: Bonn  
Postinumero: 53119  
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Maa: Saksa  
Sähköposti: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Puhelin: +49228996100  
**Tämän organisaation roolit:**  
TED eSender

## 10. Muutos

---

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio  
:  
84e72dcc-19cc-4d60-9a09-9cec26d0e5d8-01  
Muutoksen pääasiallinen syy  
:  
Ajantasaiset tiedot

#### 10.1. Muutos

Osion tunniste: PROCEDURE  
Muutosten kuvaus: Es werden die Ausführungs-/Vertragsfristen angepasst. Daher wird das Formblatt 214 - Besondere Vertragsbedingungen - entsprechend angepasst sowie der aktuelle Bauablaufplan, Stand 24.07.2026, bereitgestellt.  
Hankinta-asiakirjoja on muutettu: 24/07/2026

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 3a39f277-dd7a-46da-855f-5125019fa9f4 - 01  
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu  
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Ilmoituksen alatyypit: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 24/07/2026 14:08:49 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika  
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa  
Ilmoituksen julkaisunumero: 516499-2026  
EUVL S -lehden numero: 142/2026  
Julkaisupäivä: 27/07/2026