

516826-2026 - Kilpailu

Belgia – Rakennusten arkkitehtipalvelut – ARCHITECTUROPDRACHT VOOR HET BOUWEN EN VERBOUWEN VAN ZIEKENHUISAFDELINGEN

OJ S 142/2026 27/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: AZ Zeno

Sähköposti: peggy.maes@azzeno.be

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Terveys

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: ARCHITECTUROPDRACHT VOOR HET BOUWEN EN VERBOUWEN VAN ZIEKENHUISAFDELINGEN

Kuvaus: ARCHITECTUROPDRACHT VOOR HET BOUWEN EN VERBOUWEN VAN ZIEKENHUISAFDELINGEN

Menettelyn tunniste: 2cf5b41d-d76b-42d3-baec-417e198fc916

Sisäinen tunniste: PPP1CQ-70/6014/AZZENO/2026/001

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Maa: Belgia

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Maa: Belgia

2.1.3. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 600 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: ARCHITECTUUROPPDRACHT VOOR HET BOUWEN EN VERBOUWEN VAN ZIEKENHUISAFDELINGEN

Kuvaus: ARCHITECTUUROPPDRACHT VOOR HET BOUWEN EN VERBOUWEN VAN ZIEKENHUISAFDELINGEN

Sisäinen tunniste: AZZENO/2026/001_1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kalvekeetdijk 260

Postitoimipaikka: Knokke-Heist

Postinumero: 8300

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Maa: Belgia

Lisätiedot: AZ Zeno

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 15/10/2026

Päätymispäivä: 14/10/2032

5.1.5. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 600 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Taloudellinen suhdeluku

Valintaperusteen kuvaus: Verklaring op eer of attest/verklaring uitgaande van erkend accountingkantoor of revisor met vermelding van Z-score (Altman). Berekeningswijze in geval private onderneming: $0,717 \times \text{Werkkapitaal} / \text{Totale bezittingen} + 0,847 \times \text{Totaal van ingehouden winsten} / \text{Totale bezittingen} + 3,107 \times \text{Winst voor belastingen en interest} / \text{Totale bezittingen} + 0,420 \times \text{Boekwaarde van de bezittingen} / \text{Boekwaarde van de schulden} + 0,998 \times \text{Omzet} / \text{Totale bezittingen}$ Minimumeisen: Uit de behaalde score moet een gezonde financiële toestand blijken. Deze score dient hoger te zijn dan 1,8. Wanneer de score lager is, is een expliciete verklaring vereist waarbij uitgelegd wordt waarom de score lager ligt en waarom dit geen probleem vormt voor de uitvoering van deze opdracht. In voorkomend geval dient ieder jaar bij het neerleggen van de jaarrekening een update van deze verklaring te worden gegeven. AZ Zeno heeft het recht om op basis van de gegeven verklaring de kandidaat al dan niet te weren.

Kriteeri: Palvelusopimuksia varten tarvitaan lupa tai jäsenyys tietyssä järjestössä
Valintaperusteen kuvaus: Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lid-staat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud).

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteiten die het voorwerp van de opdracht is over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: Minimum jaaromzet €1.500.000

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: De kandidaat bewijst dat hij over relevante ervaring beschikt om de gelijkaardige opdrachten binnen het raamcontract correct uit te voeren door referenties van gelijkaardige opdrachten toe te voegen aan zijn aanvraag tot deelneming. Iedere referentie heeft betrekking op een lopend of aflopend referentieproject van de afgelopen 10 jaar. Minimumeisen: Minstens 4 relevante referenties uit de ziekenhuissector met betrekking tot bouwen en verbouwen van ziekenhuisafdelingen waarvan minstens 2 relevante referenties met een referentieproject gelijkaardig aan de hoofdopdracht (zie pagina 5), waarvan de studiekost minstens €600.000 excl btw bedroeg. Dit bedrag dient reeds voor minstens 80% te zijn gefactureerd aan de opdrachtgever.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Samenstelling, organisatie en kwaliteit van het aangeduide projectteam

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Projectbeheersing

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Visie op samenwerking met de opdrachtgever

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/70/1CQ/2026>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Puitejärjestelyn poikkeuksellisen pitkää kestoa koskevat perustelut: Tijdens de looptijd van de opdracht zullen er verschillende wederkerende opdrachten worden uitgevoerd. Teneinde de patiëntveiligheid te waarborgen en de conformiteit en dezelfde vormgeving, interieur-stijl en technische uitrusting te behouden, is het noodzakelijk dat deze wederkerende opdrachten worden uitgevoerd op basis van dezelfde opdrachtnemer. Verschillende opdrachten zullen bestaan uit verschillende deelopdrachten die een meerjarige looptijd hebben.

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Rechtbank van Eerste Aanleg

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van Eerste Aanleg

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: AZ Zeno

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Rechtbank van Eerste Aanleg

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: AZ Zeno

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: AZ Zeno
Rekisterinumero: 0410123819
Postiosoite: Kalvekeetdijk 260
Postitoimipaikka: Knokke-Heist
Postinumero: 8300
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Brugge (BE251)
Maa: Belgia
Yhteyspiste: Peggy Maes
Sähköposti: peggy.maes@azzeno.be
Puhelin: +32 50534044
Faksi: +32 50535009
Internetosoite: <http://www.azzeno.be/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Rechtbank van Eerste Aanleg
Rekisterinumero: BE 0308357753
Postiosoite: Kazernevest 3
Postitoimipaikka: Brugge
Postinumero: 8000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Brugge (BE251)
Maa: Belgia
Sähköposti: WVL.REA.BRU.burgerlijk@just.fgov.be
Puhelin: +32 50473050
Internetosoite: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Rekisterinumero: BE 0475.480.736
Postitoimipaikka: Antwerpen / Anvers
Postinumero: 2000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Maa: Belgia
Sähköposti: info@3p.eu
Puhelin: +32 3 294 30 51

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: FPS Policy and Support
Rekisterinumero: BE 0671.516.647
Postitoimipaikka: Brussels
Postinumero: 1000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

Sähköposti: e.proc@publicprocurement.be

Puhelin: +32 2 740 80 00

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: f1dc8b8d-331c-4e1c-8b8a-5c99d6b4e783 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 23/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 23/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 516826-2026

EUVL S -lehden numero: 142/2026

Julkaisupäivä: 27/07/2026