

517762-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehtipalvelut – Planungsleistung Architekt (Tln.-Wettb.), Ausbau der Westbastion zum Besucherzentrum, Schloss Schwerin

OJ S 142/2026 27/07/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Landtagsverwaltung Mecklenburg-Vorpommern

Sähköposti: z1mail@landtag-mv.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Planungsleistung Architekt (Tln.-Wettb.), Ausbau der Westbastion zum Besucherzentrum, Schloss Schwerin

Kuvas: Das Schweriner Schloss, seit 2024 UNESCO-Welterbe, soll im Bereich der Westbastion grundsaniert werden. Ziel ist die Sanierung von Dach, Nebenräumen im Erdgeschoss und Tiefkeller sowie der Ausbau zu einem Besucherzentrum für den Landtag Mecklenburg-Vorpommern. Dabei sollen Bauteile brandschutztechnisch, statisch und bauphysikalisch ertüchtigt und nutzungstechnisch auf den aktuellen Stand der Technik gebracht werden. Grundlage ist eine bereits 2009 erstellte EW-Bau-Planung, die in zwei Bauabschnitte unterteilt wurde: den 1. Bauabschnitt (Garderoben- und Toilettenanlage, Fertigstellung 2026) und den nun folgenden 2. Bauabschnitt (Ausbau der Westbastion zum Besucherzentrum). Die ursprüngliche Planung muss an aktuelle Nutzeranforderungen angepasst werden, wobei das architektonische Konzept und der historische Charakter des Ortes erhalten bleiben sollen. Zu prüfen sind veränderte Wegebeziehungen, ein neuer Standort für die Sicherheitskontrolle sowie Verbesserungen der Barrierefreiheit. Auch statische, bauphysikalische und brandschutztechnische Aspekte müssen durch Fachplaner überarbeitet werden. Die im 16. Jahrhundert errichtete, später als Kohlenkeller genutzte Westbastion ist bislang unausgebaut und ohne Bodenplatte. Besondere Herausforderungen sind der hohe Grundwasserstand sowie die schwierige Gründungssituation, die zusätzliche Lasten einschränkt und weiter untersucht werden muss. Zudem sind Abdichtung und Wärmeschutz des erdgedeckten Flachdachs neu zu planen.

Menettelyn tunniste: 5dffac8b-11b6-4b67-8c97-912f3931dded

Sisäinen tunniste: 712.12-02A0001

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Lennéstraße 1

Postitoimipaikka: Schwerin

Postinumero: 19053

Maaryhmittely (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YR8MUF8#

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Planungsleistung Architekt (Tln.-Wettb.), Ausbau der Westbastion zum Besucherzentrum, Schloss Schwerin

Kuvas: Planungsleistungen Architekt (Objektplanung) nach § 34 HOAI, Leistungsbild Gebäude und Innenräume, LPh 1-2 und optional LPh 3-9 bei stufenweiser Beauftragung mit Schwerpunkt in Ausschreibung (Vorbereitung und Mitwirkung Vergabe) und Bauleitung (Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation)

Sisäinen tunniste: 712.12-02A0001

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Lennéstraße 1

Postitoimipaikka: Schwerin

Postinumero: 19053

Maaryhmittely (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 05/01/2027

Päätymispäivä: 04/01/2032

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

Lisätiedot: Stufenweise Beauftragung: Stufe 1: Leistungsphase 1 - 2; Stufe 2: Leistungsphase 3 - 4; Stufe 3: Leistungsphase 5; Stufe 4: Leistungsphase 6 - 9. - - - In der Vertragslaufzeit ist die Lph. 9 nicht enthalten.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Geforderte Mindeststandards: - Angabe der Projektleitung und Nachweis der Berufsqualifikation gem. § 75 VgV als Architekt/-in; - Angabe der Bauüberwachung und Nachweis der Berufsqualifikation gem. § 75 VgV als Architekt/-in oder Ingenieur/-in; - Angabe des für die Objektüberwachung vorgesehenen eigenen Personals mit vorgenannter Berufsqualifikation; - Bauvorlageberechtigung gem. § 65 LBauO MV muss gegeben sein; - Bauleitung gem. § 56 LBauO MV - - - (Gewichtung gem. Wertungsmatrix 1. Runde, Punkt 2 - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit)

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 20,00

Kriteeri: Viitteet määriteltäviin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Es sind 3 bis 5 vergleichbare Referenzen (Bearbeitungszeitraum: 01.01.2021 bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist) nachzuweisen. Die Gewichtung erfolgt gemäß der Wertungsmatrix. Referenzobjekte finden nur insoweit Berücksichtigung, als die Fertigstellung (Bezugsfertigkeit/Inbetriebnahme) oder der Abschluss der letzten beauftragten Leistungsphase innerhalb des genannten Zeitraums stattgefunden hat. Referenzen werden in einer Gesamtschau beurteilt und bewertet. Es können auch Projekte eingereicht werden, die außerhalb der Grenzen zur sehr guten Vergleichbarkeit liegen. Die Vergleichbarkeit der Referenzen im Rahmen der Gesamtschau wird anhand folgender Kriterien beurteilt: - Anzahl der Referenzen - Vergleichbarkeit im Hinblick auf die Aufgabenstellung: ..- Umbau und Sanierungen bei laufender Nutzung der Gebäude (sehr gut vergleichbar) ..- historische Schlösser, Gutshäuser, Museen o.ä. (sehr gut vergleichbar) ..- andere denkmalgeschützte Gebäude (gut vergleichbar) ..- Parlaments- oder andere Regierungsgebäude (gut vergleichbar) ..- Konferenzräume, Tagungsräume u.ä. (gut vergleichbar) ..- Sanierungen, Umbauten (sehr gut vergleichbar) ..- Projekte mit hohen Anforderungen und hohem Koordinierungsaufwand der Fachplaner (z.B. Krankenhäuser, Pflegeeinrichtungen, Hotels usw.) (vergleichbar) ..- andere Projekte öffentlicher Auftraggeber (vergleichbar) - Vergleichbarkeit im Hinblick auf die erbrachten Leistungen (Angabe in Prozentpunkten) in den Leistungsphasen 1-8 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude u. Innenräume (sehr gut vergleichbar, wenn insgesamt mind. 80 Prozent der Leistungen nach der jeweils geltenden HOAI erbracht worden sind) - Vergleichbarkeit im Hinblick auf die Größenordnung: Das vorstehende Projekt hat eine Größenordnung von Projektkosten (KG 300-700) von ca. 7,7 Mio. EUR brutto, die Referenzen sollten jedenfalls eine Größenordnung ab 2,5 Mio. EUR brutto oder mehr aufweisen, um gut vergleichbar zu sein. Der Auftraggeber behält sich vor, Referenzauskünfte einzuholen. Bei der Wertung der Referenzen finden positive oder negative Auskünfte Berücksichtigung. Bei negativen Auskünften führt dies zu einer geringeren Bewertung dieser Referenz. Geforderte Mindeststandards: - mind. eine Baumaßnahme einer Kernsanierung eines vergleichbaren Hochbauprojekts - mind. eine Baumaßnahme bei laufender Nutzung - mind. eine Baumaßnahme im denkmalgeschützten Gebäude bzw.

Ensemble - mind. eine Referenz wurde für einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 99 GWB - mind. eine Referenz umfasst Projektkosten KG 300-700 nach DIN 276 von mind. 2,5 Mio. EUR. Die Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI der Referenzen muss mind. in den Leistungsphasen 5-8 von dem Bewerber erbracht worden sein, bzw. von dem Mitglied der Bewerbergemeinschaft oder dem Unterauftragnehmer, der für diesen Auftrag die Gebäudeplanung übernehmen soll. Die Referenzen sind anhand der Referenzformblätter Anlage 01 zu dokumentieren. Je Referenz ist das Referenzformblatt des Teilnahmeantrags zu benutzen. Eine optionale Detailbeschreibung der Referenz, die maximal 2 Blätter DIN A4 oder 1 Blatt Seite DIN-A3 umfassen darf, kann als Anlage beigelegt werden. Zur Wertung des Kriteriums Referenzschreiben kann je Referenz ein Referenzschreiben als Anlage beigelegt werden. Dieses kann entfallen, wenn der Auftraggeber das Referenzformblatt aus dem Teilnahmeantrag unterzeichnet. - - - (Gewichtung gem. Wertungsmatrix 1. Runde, Punkt 3 - Referenzen)

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 65,00

Kriteeri: Erityinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Geforderter Mindeststandard: Erklärung über den Umsatz des Bewerbers über mit den zu vergebenen Leistungen vergleichbare Dienstleistungen in den letzten 3 Jahren gem. § 45 VgV . Der in der Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI erzielte durchschnittliche Jahresteilumsatz muss mind. 500.000,00 EUR betragen (ohne Mehrwertsteuer). - - - (Gewichtung gem. Wertungsmatrix 1. Runde, Punkt 1 - Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit)

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 15,00

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Geforderte Mindeststandards: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung über eine Deckungssumme von mindestens: 5,0 Mio. EUR für Personenschäden und 7,0 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden. Die Ersatzleistung des Versicherers muss mindestens das 2-fache der Deckungssummen pro Jahr betragen und die Leistungsbereiche der Nachunternehmer einschließen. Der Bewerber muss dem Teilnahmeantrag beilegen: a) die rechtsverbindliche Erklärung, dass im Auftragsfall eine solche Versicherung abgeschlossen wird oder b) der Nachweis, dass eine solche Versicherung bereits ständig abgeschlossen ist und das die Ersatzleistung des Versicherers mindestens das 2-fache der o.g. Deckungssummen pro Jahr beträgt. Der Nachweis darf nicht älter als 12 Monate sein und muss der Bewerbung beigelegt werden. Bei Bietergemeinschaften muss jeder Bieter den geforderten Versicherungsnachweis einzeln und in voller Höhe erbringen. - - - (Gewichtung gem. Wertungsmatrix)

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 3

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: 1. Referenzobjekte

Kuvas: - Präsentation vergleichbarer/s Projekt/e (Nutzung, Schwierigkeit, Erfahrungen mit Bauen im Bestand, bei laufender Nutzung und im denkmalgeschützten Bereich) - Projekte für öffentliche Auftraggeber (Erfahrungen mit VOB, VHB, EU-weiten Ausschreibungen) - - - (Gewichtung s. Wertungsmatrix 2. Runde)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: 2. Termine/Kosten

Kuvas: - Maßnahmen zur Termineinhaltung - Terminrahmen des Projektes unter Berücksichtigung des vorliegenden Entwurfs und des Bestandes - Kostensicherheit (Maßnahmen zur Kosteneinhaltung bzw. -minimierung) (Gewichtung s. Wertungsmatrix 2. Runde)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Organisation

Kuvas: - Darstellung von allgemeinen Büroabläufen und Arbeitsstrukturen - Darstellung der geplanten künftigen Projektstruktur, Projektteam - - - (Gewichtung s. Wertungsmatrix 2. Runde)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: 4. Präsenz vor Ort

Kuvas: - Örtliche Präsenz während der Planungsphase (Organisation von Planungsberatungen, Abstimmungen mit dem AG und Dritten, z.B. Genehmigungsbehörden) - Örtliche Präsenz während der Bauphase (Organisation der Objektüberwachung, Umgang mit Störungen im Bauablauf, Nutzerabstimmungen, Leistungsdokumentation) (Gewichtung s. Wertungsmatrix 2. Runde)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Hint

Nimi: 5. Preis

Kuvas: - angebotener Honorarsatz - angebotene Prozente (Berücksichtigung vorliegender Planungen) - angebotener Umbauzuschlag - angebotene Nebenkosten - angebotene Stundensätze für zusätzliche Besondere Leistungen (Gewichtung s. Wertungsmatrix 2. Runde)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YR8MUF8/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YR8MUF8>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YR8MUF8>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 25/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Fehlende Unterlagen werden einmalig nachgefordert und sind umgehend nachzureichen.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: - Angabe der Projektleitung und Nachweis der Berufsqualifikation gem. § 75 als Architekt/-in; - Angabe der Bauüberwachung und Nachweis der Berufsqualifikation gem. § 75 als Architekt/-in; - Angabe des für die Objektüberwachung vorgesehenen eigenen Personals mit vorgenannter Berufsqualifikation; -

Berufshaftpflichtversicherung gem. Bekanntmachung

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer MV

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Landtagsverwaltung Mecklenburg-Vorpommern

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Landtag MV, Referat Z1

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Landtagsverwaltung Mecklenburg-Vorpommern

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Landtagsverwaltung Mecklenburg-Vorpommern

Rekisterinumero: 13-L11010000000-79

Postiosoite: Lennéstraße 1

Postitoimipaikka: Schwerin

Postinumero: 19053

Maaryhmittely (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Maa: Saksa
Yhteyspiste: Referat Z1
Sähköposti: z1mail@landtag-mv.de
Puhelin: +49 385525-2145
Faksi: +49 385525-2188
Internetosoite: <https://www.landtag-mv.de/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Landtag MV, Referat Z1
Rekisterinumero: 13-L11010000000-79
Postiosoite: Lennéstraße 1
Postitoimipaikka: Schwerin
Postinumero: 19053
Maaryhmittely (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Maa: Saksa
Sähköposti: z1mail@landtag-mv.de
Puhelin: +49 3855252145
Faksi: +49 3855252188
Internetosoite: <http://www.landtag-mv.de>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Vergabekammer MV
Rekisterinumero: VKMV-13-L50010000000-78
Postiosoite: Johannes-Stelling-Straße 14
Postitoimipaikka: Schwerin
Postinumero: 19053
Maaryhmittely (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Puhelin: +49 38558815164
Faksi: +49 38558848515817
Internetosoite: <http://www.regierung-mv.de>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: bb95661b-ac2f-4acd-b991-f4225dd62c48 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 24/07/2026 12:14:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 517762-2026

EUVL S -lehden numero: 142/2026

Julkaisupäivä: 27/07/2026