

519553-2026 - Kilpailu

Viro – Talonrakentaminen – Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon

OJ S 143/2026 28/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Tallinna Linnavaraamet

Sähköposti: linnavaraamet@tallinnlv.ee

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon

Kuvaus: Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon / Kõrvaldamise alused ja

kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Menettelyn tunnistetunnus: 626c981a-9b6a-463c-a31a-889da322c7eb

Sisäinen tunnistetunnus: 313212-0000

Menettelyn tyyppi: Muu yksivaiheinen menetlus

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Kontsessioonilepingu sõlmimise menetlus

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Maa: Viro

Lisätiedot: Tallinn

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, sest hankilepingu eseme jagamine võib ohustada selle nõuetekohasest täitmist seoses erinevate osade täitjate tegevuse kooskõlastamisega.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/23/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD), Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon
Kuvaus: Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon / Kõrvaldamise alused ja
kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Sisäinen tunnist: 313212-0000

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)
Maa: Viro
Lisätiedot: Tallinn

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 634 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, sest hankelepingu eseme jagamine võib ohustada selle nõuetekohasest täitmist seoses erinevate osade täitjate tegevuse kooskõlastamisega.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10577104/documents?group=B>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10577104/tenders>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: viro

Vakuuden kuvaus: Pakkumus peab sisaldama tõendit pakkumuse tagatise 50 000 eurot olemasolu kohta. Pakkumuse tagatise olemasolu tõendab krediidi- või finantseerimisasutuse garantii või nimetatud rahasumma deponeerimine Tallinna Linnakantselei linna finantsteenistuse arvelduskontole. Tagatis peab olema jõus vähemalt pakkumuse jõusoleku minimaalse tähtaja lõppemiseni. Pakkumuse tagatise realiseerimine toimub vastavalt RHS §-s 91 sätestatule

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan
kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Muutoksenhakuelin: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Tallinna Linnavaraamet

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Tallinna Linnavaraamet

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Tallinna Linnavaraamet

Rekisterinumero: 75023757

Postiosoite: Vabaduse väljak 10

Postitoimipaikka: Tallinn

Postinumero: 10146

Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Maa: Viro

Yhteyspiste: ENE ORGUSAAR

Sähköposti: linnavaraamet@tallinnlv.ee

Puhelin: +372 54800220

Internetosoite: <http://www.tallinn.ee>

Hankkijaprofiili: <http://www.tallinn.ee>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Rekisterinumero: 1000123

Postiosoite: Tartu mnt 85

Postitoimipaikka: Tallinn

Postinumero: 10115

Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Maa: Viro

Sähköposti: vako@fin.ee

Puhelin: +3726113713

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Välityselin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Riigihangete register
Rekisterinumber: TED64
Postiosoite: Lökke tn 4
Postitoimipaikka: Tallinn
Postinumber: 10122
Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Maa: Viro
Sähköposti: register@riigihanked.riik.ee
Puhelin: +3726113693
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio
:
33f6401a-ef01-4f01-a92e-81aa0694b537-01
Muutoksen pääasiallinen syy
:
Ajantasaiset tiedot

10.1. Muutos

Osion tunnistet: PROCEDURE

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnistet/versio: fe7d8eb5-dbc0-45e4-800a-3c7d0cddaf8d - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyppi: 19
Ilmoituksen lähetyspäivä: 27/07/2026 08:38:04 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 27/07/2026 13:00:04 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: viro
Ilmoituksen julkaisunumber: 519553-2026
EUVL S -lehden number: 143/2026
Julkaisupäivä: 28/07/2026