

520608-2026 - Kilpailu

Saksa – Katon eristystyöt – Erweiterung der Berufsschule München Land mit Neubau einer Sporthalle und Wohnungen VE306 Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten

OJ S 143/2026 28/07/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Landratsamt München - Zentrale Vergabestelle und Einkauf

Sähköposti: beschaffungsstelle@lra-m.bayern.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Erweiterung der Berufsschule München Land mit Neubau einer Sporthalle und Wohnungen VE306 Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten

Kuvas: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten: - System-Metalldach, 6 Grad, - System-Metalldach, 2 Grad, -Flachdächer, begrünt, partiell mit Terrassen, -Flachdach über UG, -Loggien, -Rankgerüste. mit den Hauptmassen: Systemblechdächer, 6 Grad, Kaltdach: ca. 2.971m² Systemblechdächer, 6 Grad, Warmdach: ca. 712m² Systemblechdächer, 2 Grad, Warmdach: ca. 194m² Flachdächer, begrünt, partiell mit Terrassen: ca. 339m² Flachdach über UG: ca. 91m² Loggien Flachdach: ca. 18m² Stahl-Rankgerüst mit 10 Stahlschwertern im Attikabereich: 2x 8m breit sowie 2x 14,5m hoch, vor den bauseitigen Fassaden

Menettelyn tunnistus: 4334d407-ab08-4657-9aa9-8484a5d45143

Sisäinen tunnistus: 26/5-BML_VE306

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45261410 Katon eristystyöt

Lisäluokitus (cpv): 44112400 Katot, 45261213 Peltikatteen asentaminen, 45261300 Pelti- ja kourutyöt, 45112713 Kattopuutarhojen maisemarakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Graf-Lehndorff-Straße 28

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 81929

Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Fragen zu den Vergabeunterlagen und/oder Vergabeverfahren können nur von auf der Vergabeplattform registrierten Bewerbern gestellt werden. Fragen, die nicht spätestens 11 Kalendertage vor Angebotseröffnung eingehen, werden nicht mehr beantwortet. - - - - Bitte

beachten Sie, dass die gesamte Kommunikation im Vergabeverfahren ausschließlich über die genannte Vergabeplattform abgewickelt wird. Das gilt auch für die Kommunikation nach Ablauf der Angebotsfrist, z.B. zum Zweck der Nachforderung von Unterlagen oder Aufklärung. Da in diesem Zusammenhang Fristen gesetzt werden können, die im Fall der Nichteinhaltung den Ausschluss bedingen, obliegt es den Bietern, sich stets tagesaktuell darüber zu informieren, ob entsprechende Mitteilungen per E-Mail eingegangen sind. Registrierte Bewerber/Bieter erhalten eine Benachrichtigung über solche Mitteilungen. Die Verantwortung, auf solche Benachrichtigungen rechtzeitig zu reagieren, liegt ausschließlich beim Bewerber/Bieter. Dazu gehört auch die regelmäßige Überprüfung des SPAM-Ordners. - - - - Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (L127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. - - - - Die Bindefrist wurde auf den 30.10.2026 festgelegt.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a-eu -

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävissä yhteishankinnassa: ---

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB - - - Geldwäsche oder

Terrorismusfinanzierung: § 123 Abs. 1 Nr. 3 bzw. Nr. 2 GWB - - - Betrug: § 123 Abs. 1 Nr. 4

bzw. 5. GWB - - - Bestechlichkeit: § 124 Abs. 1 Nr. 6 bis 9 - - - Kinderarbeit und andere

Formen des Menschenhandels: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB - - - Verstoß gegen die

Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung: §

123 Abs. 4 S. 1 Nr. 1, GWB - - - Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur

Verzerrung des Wettbewerbs: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB - - - Verstoß gegen umwelt-, sozial-

oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB - - - Zahlungsunfähigkeit,

Eröffnung Insolvenzverfahren oder vergleichbare Lage: § 124 Abs. 1 Nr. 2 - - - Einstellung der

gewerblichen Tätigkeit: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB - - - Schwerwiegendes berufliches

Fehlverhalten: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB - - - Wettbewerbsbeschränkendes Verhalten: § 124

Abs. 1 Nr. 4 GWB - - - Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem

Vergabeverfahren: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB - - - Direkte oder indirekte Beteiligung an der

Vorbereitung des Vergabeverfahrens: § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB - - - Vorzeitige Beendigung,

Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB - - - Falsche

Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen

vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: § 124 Abs.

1 Nr. 8 bzw. 9 GWB - - - Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen

verankerten Verpflichtungen: § 124 Abs. 2 GWB (§ 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG, §

21 SchwarzArbG) - - - - Eine Erklärung darüber, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123

und 124 GWB vorliegen bzw. eine Zahlungsunfähigkeit ist als Eigenerklärung abzugeben. Für

nicht präqualifizierte Bieter ist für die Angabe das Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung"

zu verwenden. Die Vergabestelle behält sich vor, vor Zuschlagserteilung die entsprechenden

gültigen bzw. aktuellen Bestätigungen mit einer angemessenen Fristsetzung anzufordern: - - -

- Rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines

solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) - - - - Unbedenklichkeitsbescheinigung der

tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist - - - -

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls

das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt - - - - - Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz - - - - - qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen - - - - - Vorname, Name, Geburtsdatum und Geburtsort aller Geschäftsführer und Prokuristen - - - - - Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung. - - - - - Bescheinigungen, die mit einem Gültigkeitsdatum versehen sind, müssen im Zeitpunkt der Einreichung gültig sein, andere Nachweise sollten in der Regel ein Ausstellungsdatum aufweisen, das nicht älter als 6 Monate zum Zeitpunkt der Einreichung ist. - - - - - Hinsichtlich der Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Sozialversicherungsbeiträge kann auch von präqualifizierten Unternehmen grundsätzlich eine zusätzliche Bescheinigung verlangt werden. Sind geforderte Nachweise im Präqualifikationsverzeichnis nicht hinterlegt oder deckt die Präqualifizierung nicht die ganze Leistung ab, behält sich der Auftraggeber vor, auch von präqualifizierten Unternehmen entsprechende Nachweise und Erklärungen auf gesondertes Verlangen anzufordern.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Erweiterung der Berufsschule München Land mit Neubau einer Sporthalle und Wohnungen VE306 - Dachabdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten
Kuvaus: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten: - System-Metalldach, 6 Grad, - System-Metalldach, 2 Grad, - Flachdächer, begrünt, partiell mit Terrassen, - Flachdach über UG, - Loggien, - Rankgerüste. Hauptmassen: Systemblechdächer, 6 Grad, Kaltdach: ca. 2.971 m² Systemblechdächer, 6 Grad, Warmdach: ca. 712m² Systemblechdächer, 2 Grad, Warmdach: ca. 194m² Flachdächer, begrünt, partiell mit Terrassen: ca. 339m² Flachdach über UG: ca. 91m² Loggien Flachdach: ca. 18m² Stahl-Rankgerüst mit 10 Stahlschwertern im Attikabereich: 2x 8m breit sowie 2x 14,5m hoch, vor den bauseitigen Fassaden
Sisäisen tunniste: 26/5-BML_VE306

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45261410 Katon eristystyöt
Lisäluokitus (cpv): 44112400 Katot, 45261213 Peltikatteen asentaminen, 45261300 Pelti- ja kourutyöt, 45112713 Kattopuutarhojen maisemarakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Graf-Lehndorff-Straße 28
Postitoimipaikka: München
Postinumero: 81929
Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 197 Päivät

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskiuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

vorzulegen, soweit er zur Eintragung verpflichtet ist. - - - Nachweisführung der Eignung: Die Eignung kann durch in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen oder durch Eigenerklärung gem. Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ vorläufig nachgewiesen werden. Das Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ wird den Vergabeunterlagen beigelegt und ist unter - <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av27bde5-eu> - abrufbar.

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Angabe des Jahresumsatzes der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre. - - - Nachweisführung der Eignung: Die Eignung kann durch in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen oder durch Eigenerklärung gem. Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ vorläufig nachgewiesen werden. Das Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ wird den Vergabeunterlagen beigelegt und ist unter - <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av27bde5-eu> - abrufbar.

Kriteeri: Viitteet määritelyihin töihin

Valintaperusteiden kuvaus: Angabe von mindestens 3 (drei) geeigneten vergleichbaren Referenzen über früher ausgeführte Leistungen in den letzten 5 (fünf) Kalenderjahren. Die Referenzen müssen die folgenden Angaben enthalten: Ansprechpartner mit Kontaktdaten des Referenzgebers; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum, stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheit der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung in Anlehnung an das Formblatt 444 Referenzbescheinigung. - - - Nachweisführung der Eignung: Die Eignung kann durch in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen oder durch Eigenerklärung gem. Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ vorläufig nachgewiesen werden. Das Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ wird den Vergabeunterlagen beigelegt und ist unter - <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av27bde5-eu> - abrufbar.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteiden kuvaus: Erklärung, dass für die Ausführung der Leistung erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. - - - Nachweisführung der Eignung: Die Eignung kann durch in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen oder durch Eigenerklärung gem. Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ vorläufig nachgewiesen werden. Das Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ wird den Vergabeunterlagen beigelegt und ist unter - <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av27bde5-eu> - abrufbar.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypit: Hintat

Nimi: Preis

Kuvaus: Preis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 28/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27bde5-eu>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27bde5-eu>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27bde5-eu>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 08/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 52 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Gemäß §16a EUAbs. 1 VOB/A wird der Auftraggeber, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise nachfordern.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 08/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Vorlage Formblatt L127 "Eigenerklärung Bezug Russland"

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Gemäß §160 Abs. 3 Satz 1 GWB ist ein

Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß

gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung, oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. ----- § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Abs. 2 Satz 1 GWB. §134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. ----- Gemäß §135 Abs. 2 Satz 1 GWB kann die Unwirksamkeit nach §135 Abs. 1 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden sind. ----- Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

8. Organisaatio

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Landratsamt München - Zentrale Vergabestelle und Einkauf

Rekisterinumero: 09-0318253-95

Postiosoite: Joseph-Wild-Straße 20

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 81829

Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Sachgebiet 1.3.1.2 Zentrale Vergabestelle und Einkauf

Sähköposti: beschaffungsstelle@lra-m.bayern.de

Puhelin: +49 89 6221-1634

Faksi: +49 89 6221-441634

Internetiosoite: <http://www.landkreis-muenchen.de>

Hankkijaprofiili: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27bde5-eu>

Tämän organisaation rooli:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Rekisterinumero: USt-ID DE811335517

Postiosoite: Maximilianstraße 39

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 80538

Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Vergabekammer Südbayern

Sähköposti: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Puhelin: +49 89 2176-2411

Faksi: +49 89 2176-2847

Internetosoite: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: b23b8f7c-f039-4c1e-a847-d40c853343c7 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 27/07/2026 06:26:31 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 520608-2026

EUVL S -lehden numero: 143/2026

Julkaisupäivä: 28/07/2026