

521713-2026 - Kilpailu

Irlanti – Talonrakentaminen – Design, Construction and Delivery of Cherry Orchard (Affordable for Sale) Housing Development (Pro405)

OJ S 143/2026 28/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: The Land Development Agency

Sähköposti: procurement@lda.ie

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Design, Construction and Delivery of Cherry Orchard (Affordable for Sale) Housing Development (Pro405)

Kuvaus: The Land Development Agency (the “Contracting Authority” (CA) or the “LDA”), established in 2018, is a semi-state company, with the mandate to facilitate the development of affordable housing for individuals and families by activating sites and landbanks in urban areas. For more information, please go to www.lda.ie. The Cherry Orchard Affordable for Sale development is a new residential development with a site area of c. 6 hectare, on a greenfield site, in Cherry Orchard Dublin 10. The proposed residential development will comprise of 172 no. dwellings. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.

Menettelyn tunnistus: f8cc7586-7ffe-4b19-8b7b-758c9375a005

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen

Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 45211000 Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt, 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt, 45211360 Kaupunkien kehittämiseen liittyvät rakennustyöt, 70111000 Asuntotuotanto, 45111291 Rakennustyömaan jatkovalmistelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Dublin

Postitoimipaikka: Dublin

Postinumero: N/A

Maaryhmittely (NUTS): Dublin (IE061)

Maa: Irlanti

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 58 000 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Design, Construction and Delivery of Cherry Orchard (Affordable for Sale) Housing Development (Pro405)

Kuvaus: The Land Development Agency (the “Contracting Authority” (CA) or the “LDA”), established in 2018, is a semi-state company, with the mandate to facilitate the development of affordable housing for individuals and families by activating sites and landbanks in urban areas. For more information, please go to www.lda.ie. The Cherry Orchard Affordable for Sale development is a new residential development with a site area of c. 6 hectare, on a greenfield site, in Cherry Orchard Dublin 10. The proposed residential development will comprise of 172 no. dwellings. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.

Sisäinen tunniste: Pro405

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen

Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 45211000 Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt, 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt, 45211360 Kaupunkien kehittämiseen liittyvät rakennustyöt, 70111000 Asuntotuotanto, 45111291 Rakennustyömaan jatkovalmistelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Dublin

Maaryhmittely (NUTS): Dublin (IE061)

Maa: Irlanti

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 28 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 58 000 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: With reference to Section 5.1.9 (Selection Criteria) of this Contract Notice, the Contracting Authority intends to shortlist up to five (5) Applicants. However, it reserves the right to increase the number of shortlisted Applicants in accordance with the Pre-Qualification Documents (PQQ). The Contracting Authority also reserves the right to proceed to the tender stage with fewer than five (5) shortlisted Applicants. Please refer to the Pre-Qualification Documents for full details.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: englanti

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat (tai niiden osat) ovat epävirallisesti saatavilla: englanti

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 10/08/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8645131>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8645131>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: englanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 25/08/2026 16:00:00 (UTC+01:00)

Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: The High Court of Ireland

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: The Land Development Agency

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: The High Court of Ireland

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: The Land Development Agency

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: The Land Development Agency

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: The Land Development Agency

Rekisterinumero: 710453

Postiosoite: 2nd Floor, Ashford House, Tara Street,

Postitoimipaikka: Dublin

Postinumero: D02 VX67

Maaryhmittely (NUTS): Dublin (IE061)

Maa: Irlanti

Sähköposti: procurement@lda.ie

Puhelin: +3539103400

Internetosoite: <https://www.lda.ie>

Hankkijaprofiili: <https://www.etenders.gov.ie/epps/prepareViewCAOrganisation.do?id=84176>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: The High Court of Ireland

Rekisterinumero: The High Court of Ireland

Yksikkö: The High Court of Ireland

Postiosoite: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Postitoimipaikka: Dublin

Postinumero: D07 WDX8

Maaryhmittely (NUTS): Dublin (IE061)

Maa: Irlanti

Sähköposti: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Puhelin: +353 1 8886000

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: European Dynamics S.A.

Rekisterinumero: 002024901000

Yksikkö: European Dynamics S.A.

Postitoimipaikka: Athens

Postinumero: 15125

Maaryhmittely (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Maa: Kreikka

Sähköposti: eproc-esender@eurodyn.com

Puhelin: +30 2108094500

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: b31488ee-746f-4da4-833e-24fb1fd0e72d - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 24/07/2026 14:24:25 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: englanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 521713-2026

EUVL S -lehden numero: 143/2026

Julkaisupäivä: 28/07/2026