

## 522090-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – BLB NRW Köln / Köln (WE2034) / 10-12-2034-18-003 (-004) / Qualitätssicherung LPH8\_Hochbau KG 300

OJ S 143/2026 28/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Palvelut

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Sähköposti: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: BLB NRW Köln / Köln (WE2034) / 10-12-2034-18-003 (-004) /

Qualitätssicherung LPH8\_Hochbau KG 300

Kuvaus: Baubegleitende Qualitätssicherung der Kostengruppe 300 (Hochbau) in der LPH 8

Menettelyn tunnistenumero: 6e04a4cb-3480-4f1b-9499-9a26e44b71ce

Sisäinen tunnistenumero: 025-26-00212

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Technische Hochschule Köln - Campus Deutz - Gebäude E/Parkhaus P2,  
Betzdorfer Straße 2

Postitoimipaikka: Köln

Postinumero: 50679

Maaryhmittely (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Maa: Saksa

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYT1XHSZWG# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen

empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pagelid=28115008>. \*\*\*\*\* Für die Einreichung des Teilnahmeantrags /Angebots sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Formblätter zu verwenden.

\*\*\*\*\* Information zur Neuorganisation der Vergabekammern in Nordrhein-Westfalen: Zuständigkeit Vergabekammer Westfalen: - ab 01.07.2026 bis 31.12.2026 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen  
Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen: - ab 01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen sowie für alle vor der Vergabekammer Westfalen oder der Vergabekammer Rheinland anhängigen Nachprüfungsverfahren.

\*\*\*\*\* Hinbewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance> Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister Die Vergabestelle meldet der /dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle /Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin /des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen.

\*\*\*\*\*

#### **Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:

Petos:

Korruptio:

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Maksukyvyttömyys:

Varat selvitysmiehen hallinnassa:

Liiketoiminta on keskeytetty:

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe:  
Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:  
Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:  
Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:  
Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:  
Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: BLB NRW Köln / Köln (WE2034) / 10-12-2034-18-003 (-004) /

Qualitätssicherung LPH8\_Hochbau KG 300

Kuvaus: Der BLB NRW (NL Köln) beabsichtigt für die Bauausführung LPH 8 bei der TH Köln / Gebäude E/P2 Campus Deutz Ersatzneubau eine baubegleitende Qualitätssicherung über sämtliche Gewerke zu beauftragen. Zu fest definierten Phasen im Bauablauf wird durch diese ausgeführte Leistung gewerkeweise kontrolliert und der Baufortschritt in einem Protokoll bzw. Begehungsbericht dokumentiert. In komplexen Großbauprojekten leidet aus verschiedenen Gründen häufig die Qualität der Bauausführung. Erschwerend hinzu kommt die projektspezifische Komplexität im Bauablauf durch die Schnittstellen zum Infrastrukturprojekt. Aufgrund der engen terminlichen Verzahnung mit den Folgeprojekten des 2. BA (Geb. C+D) sind terminliche Störungen unbedingt zu minimieren. Um diesem Kosten-, Termin- und Qualitätsrisiko entgegenzuwirken soll eine dedizierte Qualitätssicherung dafür sorgen, baubegleitend und präventiv die Bauablaufprozesse in Ihrer Umsetzung zu prüfen und auf etwaige Mängel zu kontrollieren.

Sisäinen tunniste: 025-26-00212

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

##### **Optiot:**

Optioiden kuvaus: Die Grundleistungen der Leistungsstufe 3 werden mit Vertragsschluss direkt abgerufen. Der Abruf der Zusätzlichen Leistungen der Leistungsstufe 3 erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Technische Hochschule Köln - Campus Deutz - Gebäude E/Parkhaus P2, Betzdorfer Straße 2

Postitoimipaikka: Köln

Postinumero: 50679

Maaryhmittely (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Maa: Saksa

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 42 Kuukaudet

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Toimitusvarmuus

Valintaperusteen kuvaus: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Kriteeri: Alihankinnan osuus

Valintaperusteen kuvaus: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriteeri: Alihankinnan osuus

Valintaperusteen kuvaus: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriteeri: Palvelusopimuksia varten tarvitaan lupa tai jäsenyys tietyssä järjestössä

Valintaperusteen kuvaus: Befähigung zur Berufsausübung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mit dem Angebot sind folgende Eignungsnachweise einzureichen: - Qualifikation der Mitarbeiter, Mindestens Deutscher Qualitätsrahmen (DQR)-Niveau 6 (Meister /Techniker/Ingenieure) oder gleichwertig, - Berufserfahrung (mindestens 5 Jahre)

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung Land (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Unverzüglich vor Vertragsabschluss ist eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung bzw. Projekt-/Objektversicherung abzuschließen und dem Auftraggeber vor Vertragsschluss nachzuweisen bzw. den bestehenden Versicherungsnachweis vor Vertragsschluss dem Auftraggeber nachzuweisen. Die Versicherung muss mindestens folgenden Bedingungen entsprechen: - Deckungssumme je Schadenfall für Personenschäden 3 Mio. EUR - Deckungssumme je Schadenfall für sonstige Schäden 5 Mio. EUR - und eine zweifache Maximierung der Deckungssummen bei natürlichen Personen bzw. dreifach maximiert bei juristischen Personen. Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und auf Verlangen des Auftraggebers nachzuweisen.

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Handels- oder Berufsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Vorlage eines Handels- oder Berufsregistrauszug (in Kopie), nicht älter als sechs Monate (zum Zeitpunkt der Antrags-/Angebotsabgabe). Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen nach den Vorschriften ihres Herkunftslandes vorzulegen. Diese sind zwingend in die deutsche Sprache zu übersetzen.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Unternehmensreferenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Anforderungen an die Referenzen: Referenzen für vergleichbare Leistungen im Bereich Qualitätssicherung (mindestens 2) aus den letzten 5 Jahren

Kriteeri: Palvelusopimuksia varten tarvitaan lupa tai jäsenyys tietyssä järjestössä

Valintaperusteen kuvaus: Qualifikation der Mitarbeiter, Mindestens Deutscher Qualitätsrahmen (DQR)-Niveau 6 (Meister/Techniker/Ingenieure) oder gleichwertig

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyydet

Valintaperusteen kuvaus: Berufserfahrung (mindestens 5 Jahre)

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenzen für vergleichbare Leistungen im Bereich Qualitätssicherung (mindestens 2)

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 21/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT1XHSZWG/documents>

**Tilapäinen viestintäkanava:**

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT1XHSZWG>

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT1XHSZWG>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 59 Päivät

**Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :**

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Die Angebote müssen vollständig sein. Unvollständige Angebote können ausgeschlossen werden. Der Auftraggeber behält sich vor, - sofern gesetzlich zulässig - unter Beachtung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, unvollständige oder fehlende Unterlagen nachzufordern bzw. vervollständigen oder korrigieren

zu lassen und/oder die Eigenerklärungen durch die Vorlage von geeigneten Nachweisen zu überprüfen. Hierzu sind nach Anforderung der Vergabestelle die angeforderten Unterlagen innerhalb einer von der Vergabestelle vorzugebenden Frist vorzulegen.

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Westfalen

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Vergabesatellit BLB NRW

## 8. Organisaatiot

---

**8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Rekisterinumero: 05111-32003-71

Postiosoite: Domstr. 55-73

Postitoimipaikka: Köln

Postinumero: 50668

Maaryhmittely (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Einkauf und Vertragsmanagement

Sähköposti: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)

Puhelin: +49 0

Faksi: +49 0

Internetosoite: <http://www.blb.nrw.de>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

**8.1. ORG-0002**

Virallinen nimi: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Rekisterinumero: t:0211617000

Postiosoite: Mercedesstr. 12

Postitoimipaikka: Düsseldorf

Postinumero: 40470

Maaryhmittely (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)

Sähköposti: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)

Puhelin: +49 0

Faksi: +49 21161700174

Internetosoite: <http://www.blb.nrw.de>

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

#### 8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Vergabekammer Westfalen

Rekisterinumero: t:02514111691

Postiosoite: Albrecht-Thaer-Straße 9

Postitoimipaikka: Münster

Postinumero: 48147

Maaryhmittely (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Sähköposti: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Puhelin: +49 0

Faksi: +49 2514112165

Internetosoite: [https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft\\_finanzen\\_kommunalaufsicht/vergabekammer\\_westfalen/zustaendigkeit\\_vergabekammer/index.html](https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html)

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

#### 8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Vergabesatellit BLB NRW

Rekisterinumero: t:490

Postiosoite: -

Postitoimipaikka: -

Postinumero: 40470

Maaryhmittely (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: [blbvergabe@blb.nrw.de](mailto:blbvergabe@blb.nrw.de)

Sähköposti: [blbvergabe@blb.nrw.de](mailto:blbvergabe@blb.nrw.de)

Puhelin: +49 0

Faksi: +49 0

Internetosoite: <http://www.evergabe.nrw.de>

**Tämän organisaation roolit:**

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

#### 8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Puhelin: +49228996100

**Tämän organisaation roolit:**

TED eSender

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnisteversionumero: 56e536ae-4df2-4f57-a80d-699dfa8b417e - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 27/07/2026 11:30:23 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 522090-2026

EUVL S -lehden numero: 143/2026

Julkaisupäivä: 28/07/2026