

522640-2026 - Kilpailu

Saksa – Siivouspalvelut – Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Unterhaltsreinigung Großgaragen

OJ S 143/2026 28/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

Sähköposti: einkauf@gewobag.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH

Sähköposti: einkauf@gewobag.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH

Sähköposti: einkauf@gewobag.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Unterhaltsreinigung Großgaragen

Kuvas: Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Reinigung Laubengänge und Reinigung Fluchtbalkone und Reinigung von Großgaragen für den Bestand Pankow, Prenzlauer Berg

Menettelyn tunniste: 74b0cace-f8bd-4d74-a1aa-7bd68d28f850

Sisäinen tunniste: 092-26

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: kyllä

Perustelu nopeutetun menettelyn käytölle: Die elektronische Übermittlung der Angebote gemäß §17 Abs. 9 VgV wird akzeptiert

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90911300 Ikkunanpesupalvelut, 90914000 Pysäköintialueiden siivouspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Berlin

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 10559

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: a) Die auf der elektronisch angegebenen eVergabeplattform abrufbaren Unterlagen sind zwingend zu verwenden. Interessierte Bieter werden gebeten, sich auf der eVergabeplattform als Bieter mit ihren Kontaktdaten registrieren zu lassen, damit sie gegebenenfalls über Antworten zu Bieterfragen und Klarstellungen informiert werden können. Sofern keine Registrierung erfolgt, haben sich die Bieter selbst auf der angegebenen eVergabeplattform über etwaige Veränderungen im Verfahren zu informieren. b) Die Angebotsunterlagen sind auszufüllen und elektronisch auf der angegebenen eVergabeplattform einzureichen. c) Fragen können bis zum 14.07.2026 um 12.00 Uhr über die eVergabeplattform gestellt werden. Die Beantwortung erfolgt auf elektronischem Wege über die eVergabeplattform; die Antworten werden aus Gründen der Gleichbehandlung und der Transparenz grundsätzlich allen Bietern anonymisiert zur Verfügung gestellt. Etwaige mündlich erteilte Auskünfte sind unverbindlich und stehen unter dem Vorbehalt der Bestätigung in Textform. Verbindlich und bindend für den Auftraggeber sind allein die von ihm über die eVergabeplattform verschickten Mitteilungen in Textform. d) Bewerbergemeinschaften haben die bereitgestellte Bietergemeinschaftserklärung auszufüllen und einzureichen, wonach sie im Fall einer Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer Haftung bilden und in der sie einen bevollmächtigten Vertreter benennen. e) Bieter, die sich hinsichtlich der Eignung auf die Kapazitäten anderer Unternehmen berufen, haben mit ihrem Angebot die bereitgestellte Verpflichtungserklärung dieser Unternehmen vorzulegen, wonach die für den Auftrag erforderlichen Mittel dem Bewerber tatsächlich zur Verfügung stehen f) Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft erklärt, dass • dass er/sie Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08.04.2022 zur Änderung der Verordnung (EU) 833/2014 zur Kenntnis genommen hat, erklärt, nicht von den Verbotstatbeständen betroffen zu sein, und bei der Ausführung des Auftrags zu beachten. Nach dieser Regelung ist es verboten, öffentliche Aufträge oder Konzessionen, die in den Anwendungsbereich der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe sowie unter Artikel 10 Absatz 1, Absatz 3, Absatz 6 Buchstaben a bis e, Absatz 8, Absatz 9 und Absatz 10 und die Artikel 11, 12, 13 und 14 der Richtlinie 2014/23/EU, unter die Artikel 7 und 8, Artikel 10 Buchstaben b bis f und h bis j der Richtlinie 2014/24/EU, unter Artikel 18, Artikel 21 Buchstaben b bis e und g bis i, Artikel 29 und Artikel 30 der Richtlinie 2014/25/EU und unter Artikel 13 Buchstaben a bis d, f bis h und j der Richtlinie 2009/81/EG fallen, an folgende Personen, Organisationen oder Einrichtungen zu vergeben bzw. Verträge mit solchen Personen, Organisationen oder Einrichtungen weiterhin zu erfüllen: a) russische Staatsangehörige oder in Russland niedergelassene natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, b) juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, deren Anteile zu über 50 % unmittelbar oder mittelbar von einer der unter Buchstabe a) genannten Organisationen gehalten werden, oder c) natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, die im Namen oder auf Anweisung einer der unter Buchstabe a) oder b) genannten Organisationen handeln, auch solche, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfallen, Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Sinne der Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe in Anspruch genommen werden (Eignungsleihe). Soweit der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft von den

Verbotstatbeständen betroffen sein sollte, ist er/sie verpflichtet, mit dem Teilnahmeantrag eine ausführliche Darlegung abzugeben, die es der Gewobag ermöglicht, über den Ausschluss aus dem Vergabeverfahren zu entscheiden.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Es dürfen keine Ausschlussgründe gemäß §123 sowie §124 GWB vorliegen.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Unterhaltsreinigung Großgaragen

Kuvas: Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Reinigung Laubengänge und Reinigung Fluchtbalkone und Reinigung von Großgaragen für den Bestand Pankow, Prenzlauer Berg

Sisäisen tunniste: 092-26

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90911300 Ikkunanpesupalvelut, 90914000 Pysäköintialueiden siivouspalvelut

Optiot:

Optoiden kuvas: Der AG hat das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung vier Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30.09.2031.

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 10559

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026

Päätymispäivä: 30/09/2027

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 4

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskiuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

Lisätiedot: Weitere Auftraggeber sind der aus der Anlage 1 des Vertrages ersichtlich.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteiden kuvaus: Eigenerklärung Betriebshaftpflichtversicherung Mindestanforderung:

Gefordert ist der Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens folgenden

Deckungssummen jeweils je Schadensfall, pro Jahr 3fach maximiert: Personenschäden

2.500.000,00 € Sachschäden 2.500.000,00 € Vermögensschäden 500.000,00 €

Abhandenkommen von Schlüsseln / Codekarten 100.000,00 € Schäden gem. Betriebs-,

Produkt- und Umwelthaftpflichtversicherung 2.500.000,00 € Schäden gem.

Umweltschadensversicherung 2.500.000,00 € ODER eine Erklärung, dass der Bieter eine

solche Versicherung spätestens bis zur Auftragserteilung abgeschlossen haben wird (=

Mindestanforderung).

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Eigenerklärung zum Umsatz (in EUR netto) der letzten drei

abgeschlossenen Geschäftsjahre Mindestanforderung: Angabe des Konzern/ Gesamtumsatz

des Unternehmens bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre. Der durchschnittliche

Konzern/ Gesamtumsatz in den anzugebenden Jahren muss dabei mindestens den

nachstehenden Umsatz im Durchschnitt p.a. betragen. 'Vorgabe zum Mindestumsatz:

700.000,00 € p.a. (netto)

Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens mit vergleichbaren

Leistungen Mindestanforderung: Angabe des Umsatzes des Unternehmens bezogen auf die

letzten drei Geschäftsjahre, der in Art und Ausführung mit der ausgeschriebenen Leistung

vergleichbar ist.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteiden kuvaus: Eigenerklärung zur Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten

der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre Mindestanforderung: Angabe des

beschäftigten Personals bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre. Die Anzahl des

beschäftigten Personals (in Vollzeit, d.h. mind. 37 Wochenarbeitsstunden) in den

anzugebenden Jahren muss dabei mindestens die nachstehende Mindestanzahl im

Durchschnitt p.a. betragen. Vorgabe zur Mindestanzahl : 20 Beschäftigte im Durchschnitt p.a.

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät ympäristöhallintajärjestelmien tai -standardien
sertifikaatit

Valintaperusteiden kuvaus: Qualitäts- und Umweltmanagement Mindestanforderung: Zertifizierte

Qualitätsmanagement-Standards (z.B. DIN EN ISO 9001:2008, branchenspezifisches System,

integriertes System oder gleichwertig) oder gleichwertige unternehmenseigene Standards (=

Mindestanforderung) Aufbau oder Betrieb eines Umweltmanagementsystems (DIN EN ISO

14001, DIN EN ISO 50001, EG-Öko-Audit-Verordnung EMAS, gleichwertiges System,

branchenspezifisches System, integriertes System oder gleichwertig) oder gleichwertige

unternehmenseigene Standards (= Mindestanforderung) Angaben des Bewerbers:

Qualitätsmanagement: Meine / unsere Qualitätsmanagement Standards sind zertifiziert (z.B.

DIN EN ISO 9001:2008, branchenspezifisches System, integriertes System oder gleichwertig)

oder ich habe / wir haben gleichwertige unternehmenseigene Standards. Umweltmanagement: Aufbau oder Betrieb eines Umweltmanagementsystems (DIN EN ISO 14001, DIN EN ISO 50001, EG-Öko-Audit-Verordnung EMAS, gleichwertiges System, branchenspezifisches System, integriertes System oder gleichwertig) oder gleichwertige unternehmenseigene Standards

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Eigenerklärung zur Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Bereich des Auftrags

Mindestanforderung: Angabe des beschäftigten Personals bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre, das für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistung relevant ist. Die Anzahl des beschäftigten Personals in den anzugebenden Jahren muss dabei mindestens die nachstehende Mindestanzahl im Durchschnitt p.a. betragen. Personalqualifikation
Aufsichtskräfte/ Vorarbeiter Gebäudereinigung Vorgabe zur Mindestanzahl : 1,00 Beschäftigte
Personalqualifikation Operative Beschäftigte Gebäudereinigung Vorgabe zur Mindestanzahl : 5,00 Beschäftigte
Personalqualifikation Aufsichtskräfte/ Vorarbeiter Glasreinigung Vorgabe zur Mindestanzahl : 1,00 Beschäftigte
Personalqualifikation Operative Beschäftigte Glasreinigung Vorgabe zur Mindestanzahl : 2,00 Beschäftigte

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals

Personalqualifikation 1 a) Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Einsatzleiter Gebäudereinigung: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass der eingesetzte Einsatzleiter Gebäudereinigung über die nachfolgenden Mindestanforderungen verfügt: Schul- / Hochschulabschluss: abgeschlossene Meisterausbildung im Gebäudereiniger Handwerk oder gleichwertige Qualifikation Berufserfahrung (nach abgeschlossener Erstausbildung: mind. 5 Jahre Kenntnisse: MS Office Paket Sonstige: mind. 3 Jahre als Objektleiter tätig; nachweisbare Erfahrung in der Betreuung eines Portfolios mit mind. 20.000 qm BGF Einweisungen/ Erfahrungen in der Bedienung erforderlichen Maschinen (u.a. Nachweis Maschinenschein für Scheuersaugmaschine) Personalqualifikation 2 b) Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Vorarbeiter Gebäudereinigung: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass der eingesetzte Vorarbeiter Gebäudereinigung über die nachfolgenden Mindestanforderungen verfügt: Schul-/ Hochschulabschluss: abgeschlossene Berufsausbildung im Gebäudereiniger Handwerk oder gleichwertige Qualifikation Berufserfahrung (nach abgeschlossener Erstausbildung): mind. 5 Jahre Kenntnisse: gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift Sonstige: mind. 3 Jahre als Vorarbeiter tätig nachweisbare Erfahrung in der Betreuung eines Portfolios/ Objektes mit mind. 10.000 qm BGF Einweisungen/ Erfahrungen in der Bedienung erforderlichen Maschinen (u.a. Nachweis Maschinenschein für Scheuersaugmaschine) Personalqualifikation 3 c) Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Mitarbeiter Gebäudereinigung .Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass der eingesetzte Mitarbeiter Gebäudereinigung über die nachfolgenden Mindestanforderungen verfügt: Sonstige: Einweisungen/ Erfahrungen in der Bedienung erforderlichen Maschinen (u.a. Nachweis Maschinenschein für Scheuersaugmaschine) Personalqualifikation 4 d) Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Mitarbeiter Glasreinigung Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass der eingesetzte Mitarbeiter Glasreinigung über die nachfolgenden Mindestanforderungen verfügt:

Schul-/ Hochschulabschluss: abgeschlossene Berufsausbildung im Gebäudereiniger Handwerk oder gleichwertige Qualifikation Berufserfahrung (nach abgeschlossener Erstausbildung): mind. 2 Jahre Kenntnisse: gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift Sonstige: mind. 2 Jahre als Glasreinigung tätig nachweisbare Erfahrung in der Glasreinigung Personalqualifikation 5 e) Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Mitarbeiter Großgaragenreinigung: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass der eingesetzte Mitarbeiter Großgaragenreinigung über die nachfolgenden Mindestanforderungen verfügt: Sonstige: Einweisungen/ Erfahrungen in der Bedienung erforderlichen Maschinen (u.a. Nachweis Maschinenschein für Kehrsaugmaschine)

Kriteeri: Työkalut, laitoset tai tekniset laitteet

Valintaperusteiden kuvaus: Projektspezifische Erklärungen und Nachweise Technische Ausstattung: Mindestanforderung: Nachweis an die Befähigung des Unternehmens gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass wir oder ein von uns eingesetzter Nachunternehmer über die nachfolgende technische Ausstattung verfügt: Ausstattung der Einsatzleitung/ Vorarbeiter mit fotografierfähigen mobilen Endgeräten Sonstige Nachweise und Befähigungen Mindestanforderung Nachweis an die Befähigung des Unternehmens gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass wir oder ein von uns eingesetzter Nachunternehmer: Über Nachweise zur Abfuhr und Entsorgung von Abfällen (z.B. entleerte Reinigungsmittelflaschen, Grünschnitt, aufgekehrtes Streugut) im Sinne der EfBV (Entsorgungsfachbetrieb) verfügen.

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: Eigenerklärung zu Referenzen Mindestanforderung Anzahl der Referenzen, mindestens 4 Referenzen betragen. "Aktualität der Referenzen, das Vertragsende einer Referenz darf nicht länger als 3 Jahre zum Ende der Abgabefrist zurückliegen und die bisherige Leistungserbringung muss mindestens 12 Monate zum Ende der Abgabefrist aufweisen. mindestens zwei der einzureichenden Referenzen müssen Leistungen der Gebäudeinnenreinigung, mindestens zwei der einzureichenden Referenzen müssen Leistungen der Glasreinigung sowie mindestens ein der einzureichenden Referenzen muss Leistungen der Großgaragenreinigung berücksichtigen. Vergleichbarkeit mit den ausgeschriebenen Leistungen: "Gebäudereinigung: Reinigung von Verkehrsflächen, Sonderbereichen und Grundreinigung Glasreinigung Großgaragenreinigung: Entfernung von Grobverschmutzungen, Reinigung von Boden, Installationen und Einrichtungen" Vergleichbarkeit der Anzahl betreuter Liegenschaften: 10 Liegenschaften Vergleichbarkeit der Nutzungsart "Wohnen" (Miet-/ Eigentumswohnanlagen) und/oder Bürogebäude (einschl. Mischnutzung) oder Objekten mit höheren Anforderungen (z.B. Kliniken, Seniorenwohnheimen) mit mind.: 10.000 m² BGF betreuter Fläche je Referenz Je Referenz sind Angaben zu den nachfolgenden Punkten zu machen: Bezeichnung der Referenz Leistungsinhalt und umfang (bitte kurz erläutern) Gebäudeinnenreinigung Glasreinigung Großgaragenreinigung Auftraggeber Anschrift (Firma, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) Ansprechpartner Name, Vorname, Telefon, Email Leistungsbeginn am (TT.MM.JJJJ) Leistungsende am (TT.MM.JJJJ) Gebäudefläche in m² BGF Wert/Umsatz des Auftrages in EUR/netto

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Der Bewerber/bei Bewerbergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bewerbergemeinschaft erklärt, dass • er/sie alle rechtlichen (insbesondere berufsrechtlichen) Voraussetzungen für die Ausführung der angebotenen Leistung erfüllt/erfüllen, • über sein/ihr Vermögen weder das Insolvenzverfahren noch ein vergleichbares gesetzliches Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt oder dieser Antrag mangels Masse abgelehnt worden ist, • er/sie sich nicht in Liquidation befindet /befinden, • er/sie im Rahmen seiner/ihrer beruflichen Tätigkeit keine schwere Verfehlung begangen hat/haben, die seine/ihre Zuverlässigkeit als möglichen Erbringer der ausgeschriebenen Leistungen entfallen lassen würde, • er/sie seine/ihre Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie zur Entrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung nach den Rechtsvorschriften des Mitgliedsstaates des Auftraggebers ordnungsgemäß erfüllt hat/haben, • keine der Personen, deren Verhalten ihm/ihnen zuzurechnen ist, aus einem der in § 123 GWB genannten Gründe rechtskräftig verurteilt worden ist, • er/sie sich bewusst ist/sind, dass eine falsche Angabe den Ausschluss aus dem Bewerberkreis zur Folge haben kann, • insbesondere die getätigten Angaben und Erklärungen zu den Eignungskriterien der Wahrheit entsprechen und • er/sie die Regelungen des Gesetzes zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohns (MiLoG) und des Arbeitnehmerentendengesetzes (AEntG) zur Kenntnis genommen hat/haben und weder die Voraussetzungen für einen Ausschluss nach § 19 Abs. 1 MiLoG noch die Voraussetzungen für einen Ausschluss nach § 21 Abs. 1 AEntG bzw. §98c AufenthG vorliegen, Die Gewobag behält sich vor, vor Zuschlagserteilung geeignete Nachweise von den Bewerbern/ den Bewerbergemeinschaften zu fordern, um die abgegebenen Eigenerklärungen überprüfen zu können. Legt der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft die geforderten Nachweise nach Aufforderung durch die Gewobag nicht, nicht fristgemäß oder nicht vollständig vor, wird der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft zwingend vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Bei Bewerbern /Bewerbergemeinschaften aus dem EU-Ausland sind von der Gewobag geforderte Nachweise nach dem Recht ihres Heimatstaates zu erbringen. Soweit es um Auskünfte aus dem Gewerbezentralregister geht, muss das Register Auskunft über nachfolgende Vorgänge erbringen: Verwaltungsentscheidungen (Gewerbeuntersagungen, Rücknahme von Erlaubnissen, Konzessionen etc.), Verzicht auf eine Zulassung zu einem Gewerbe oder einer sonstigen wirtschaftlichen Unternehmung während eines Rücknahme oder Widerrufverfahrens, Bußgeldentscheidungen wegen bei oder im Zusammenhang mit der Gewerbeausübung begangener Ordnungswidrigkeiten sowie bestimmte strafgerichtliche Verurteilungen wegen bei oder im Zusammenhang mit der Gewerbeausübung begangener Straftaten. Sämtliche Nachweise, Bescheinigungen bzw. Erklärungen sind auf Verlangen des Auftraggebers auch für Nachunternehmer zu erbringen. Diese Anforderung gilt auch für Nachunternehmer von Bewerbern aus dem EU-Ausland.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207715>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 65 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Siehe §56 VgV.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Berlin

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, sofern der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich nach Ablauf von 10 Tagen nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2n GWB).

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

Rekisterinumero: ORG-0001

Yksikkö: Zentraler Einkauf

Postiosoite: Alt-Moabit 101 A

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 10559
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: Zentraler Einkauf
Sähköposti: einkauf@gewobag.de
Puhelin: +4930 4708-1562
Faksi: +4930 4708-1560
Internetosoite: <https://www.gewobag.de>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH
Rekisterinumero: ORG-0002
Yksikkö: Zentraler Einkauf
Postiosoite: Alt-Moabit 101 A
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10559
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: Zentraler Einkauf
Sähköposti: einkauf@gewobag.de
Puhelin: +4930 4708-1562
Faksi: +4930 4708-1560
Internetosoite: <https://www.gewobag.de>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH
Rekisterinumero: ORG-0003
Yksikkö: Zentraler Einkauf
Postiosoite: Alt-Moabit 101 A
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10559
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Sähköposti: einkauf@gewobag.de
Puhelin: +4930 4708-1562
Faksi: +4930 4708-1560
Internetosoite: <https://www.gewobag.de>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0017

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Berlin
Rekisterinumero: 11-1300000V00-74
Postiosoite: Martin-Luther-Str. 105
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10825
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Vergabekammer des Landes Berlin

Sähköposti: vergabekammer@senweb.berlin.de

Puhelin: +4930 90138316

Faksi: +4930 90137613

Internetosoite: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0018

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

48cb31c3-79c9-45d8-915e-9b774880edf8-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ostajan virheen korjaaminen

Kuvaus

:

Terminliche Änderung

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: a259407a-b37b-46b6-a4e5-a6280f72e56d - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 27/07/2026 14:13:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 522640-2026

EUVL S -lehden numero: 143/2026

Julkaisupäivä: 28/07/2026