523256-2026 - Kilpailu

Belgia – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Dienstverleningsopdracht voor de renovatie van de schil en aanpassing van de ventilatie, in een bewoond gebouw, van het sociale appartementencomplex gelegen aan de Auguste Vermeylenlaan 58-60 te 1140 Evere.
OJ S 144/2026 29/07/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Huurderscoöperatieve EVERECITY c.v.b.a.
Sähköposti: everecity@everecity.brussels
Ostajan oikeudellinen muoto: Keskushallinnon viranomainen
Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Dienstverleningsopdracht voor de renovatie van de schil en aanpassing van de ventilatie, in een bewoond gebouw, van het sociale appartementencomplex gelegen aan de Auguste Vermeylenlaan 58-60 te 1140 Evere.
Kuvaus: Volledige studie en opvolging van de renovatiewerken van de schil, isolatie van de gevels, aanpassing van de ventilatie en vervanging van het buitenschrijnwerk, in een bewoond gebouw, van een sociale appartementencomplex met in totaal 50 woningen en kantoren van Everecity, gelegen aan de Auguste Vermeylenlaan 58-60 te 1140 Evere.
Menettelyn tunniste: 0b5a7641-d05e-4123-9272-960b4084385d
Sisäinen tunniste: 2600_MS_rénovation d'enveloppe_ B69
Menettelyn tyyppi: Rajoitettu
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: 2600_MS_Immeuble Vermeylen - 1

Kuvaus: Volledige studie en opvolging van de renovatiewerken aan de buitenkant, isolatie van de gevels, aanpassing van de ventilatie en vervanging van het buitenschrijnwerk, in een bewoond gebouw, van een sociale woongebouw met in totaal 50 woningen en kantoren van Everecity, gelegen aan de Auguste Vermeylenlaan 58-60 te 1140 Evere. Voor deze opdracht als ontwerper wenst de aanbestedende dienst een multidisciplinair team aan te wijzen, bestaande uit een architect, een stabiliteitsingenieur, een ingenieur in speciale technieken, een EPC-adviseur en een veiligheids- en gezondheidscoördinator. Indien het specifieke personeel dat nodig is om alle geplande opdrachten uit te voeren niet binnen één en dezelfde professionele structuur te vinden is, wordt een team van deelnemers samengesteld in een groep van economische operatoren. De architect vertegenwoordigt de groep ten aanzien van de aanbestedende dienst en is belast met de coördinatie van de studies en diensten die door de andere leden van de groep worden uitgevoerd. De aanbestedende overheid wenst een rechtstreekse contractuele band te hebben met de architect, de ingenieur stabiliteit, de ingenieur bijzondere technieken, de EPB-adviseur, de veiligheids- en gezondheidscoördinator. Aanvragen die de opdrachtgever niet vanaf de selectiefase de garantie bieden dat hij van deze directe contractuele band kan profiteren, worden afgewezen. De aandacht van de ondernemers die (i) alleen of in een combinatie met andere ondernemers, of (ii) in verschillend samengestelde combinaties) verschillende kandidaturen indienen, en van de combinaties waarbinnen zij zouden deelnemen, wordt gevestigd op het feit dat het, zoals bepaald in artikel 54 § 2 van het koninklijk besluit van 18 april 2017, verboden is om in het stadium van de indiening van de offertes meerdere keren deel te nemen. Het gevolg van dat verbod is dat alle offertes van inschrijvers die bij een meervoudige deelneming betrokken zijn, moeten worden verworpen. Bij selectie van de twee kandidaten die bij de meervoudige deelneming van een ondernemer betrokken zijn, kan die laatste slechts een offerte indienen in het kader van één van beide kandidaturen. De betrokken kandidaten moeten op die situatie anticiperen om te vermijden dat hun offerte wordt verworpen. Bij meerdere deelnemingen van één of verschillende ondernemers verloopt de selectieprocedure als volgt: 1) In een eerste fase gaat de aanbestedende overheid over tot de analyse en voorlopige rangschikking van de betrokken kandidaten, rekening houdend met eventuele dubbele offertes ; 2) In een tweede fase informeert de aanbestedende overheid de combinaties met het risico op een dubbele offerte over hun voorlopige rangschikking en verzoekt zij de operatoren die in verschillende combinaties voorkomen, de combinatie te kiezen via dewelke de offerte wordt ingediend ; 3) In een derde fase gaat de aanbestedende overheid over tot de definitieve rangschikking van de kandidaturen nadat zij één of verschillende combinaties met het risico op een dubbele offerte heeft geschrapt, en nodigt zij de verschillende kandidaten uit om een offerte te formuleren.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tuntematon

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:
Osallistumista ei ole varattu.
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä
Lisätiedot: Deze aankondiging van opdracht is niet volledig en vereist in de bijlage 3 vervatte informatie: Beschrijving van de opdracht_gedetailleerde technische fiche die als bijlage bij dit document gaat.Deze aankondiging van opdracht is niet volledig en vereist in de bijlage 3 vervatte informatie: Beschrijving van de opdracht_gedetailleerde technische fiche die als bijlage bij dit document gaat. In de eerste fase van onderhavige procedure sturen de kandidaten de documenten toe die vermeld worden in de titel "2° DEEL – KEUZE VAN DE KANDIDATEN DIE UITGENODIGD WORDEN OM EEN OFFERTE IN TE DIENEN" van bijlage 3: Beschrijving van de opdracht_gedetailleerde technische fiche. De aanbestedende overheid zal de kandidaten op die basis selecteren. Het bestek wordt enkel aan de geselecteerde kandidaten toegestuurd. Er wordt op e-Procurement een forum bijgehouden. De inschrijvers worden verzocht hun vragen enkel op dat forum te stellen en er zal enkel via het forum op hun vragen worden geantwoord.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja
Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5
Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:
Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Zie het bijzondere bestek, onder de titel “ 3.1/ Gunningscriteria“
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/feaf683f-b04e-4096-815a-e631c95c144f/documents
Tilapäinen viestintäkanava:
URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/feaf683f-b04e-4096-815a-e631c95c144f/forum

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/feaf683f-b04e-4096-815a-e631c95c144f/general
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska, hollanti
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)
Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu
Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:
Ei puitejärjestelyä
Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Rechtbank van Eerste aanleg van Brussel
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Zie artikel 23 van het wet du 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Huurderscoöperatieve EVERECITY c.v.b.a.
Rekisterinumero: 0507812519_2659
Postiosoite: Constant Permekelaan 83 (B33)
Postitoimipaikka: Evere
Postinumero: 1140
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Sähköposti: everecity@everecity.brussels
Puhelin: +32 24306500
Faksi: +32 24306501
Internetosoite: http://www.everecity.be
Hankkijaprofiili: https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2659&includeOrganisationChildren=true
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: FOD Beleid en Ondersteuning
Rekisterinumero: BE001
Postiosoite: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Postitoimipaikka: Brussel
Postinumero: 1000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Sähköposti: revise@publicprocurement.be
Puhelin: +32 2 740 80 00
Internetosoite: https://bosa.belgium.be
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Rechtbank van Eerste aanleg van Brussel
Rekisterinumero: 0308.357.753
Postiosoite: Rue des Quatre Bras 13
Postitoimipaikka: Bruxelles
Postinumero: 1000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Sähköposti: bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be
Puhelin: 025086361
Internetosoite: http://justice.belgium.be
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio: 779e1c8d-fc5f-49e1-92e3-ce07310a1af4-01
Muutoksen pääasiallinen syy: Ajantasaiset tiedot
Kuvaus: - Er wordt een wijziging aangebracht in criterium nr. 2, op pagina 14 van bijlage III : doc. 5 wordt vervangen door doc. 3. - Er wordt een wijziging aangebracht in criterium nr. 3, op pagina 14, waarbij de zin „De drie voorgelegde referenties (al dan niet samengesteld) moeten dateren van de afgelopen 5 jaar” wordt geschrapt.

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0001
Hankinta-asiakirjoja on muutettu: 27/07/2026

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: bf3349fe-3c3b-4408-ba92-75f7c95d3218 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppi: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 27/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 27/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti, ranska
Ilmoituksen julkaisunumero: 523256-2026
EUVL S -lehden numero: 144/2026
Julkaisupäivä: 29/07/2026