

525055-2026 - Kilpailu

Saksa – Siivouspalvelut – 2025-1004678_Flughafen München_Unterhaltsreinigung T1, NBB/SBB, Kantinen, MAC/ZB, eurotrade

OJ S 144/2026 29/07/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Flughafen München GmbH

Sähköposti: vergabe@munich-airport.de

Hankintayksikön toimiala: Lentoasemaan liittyvät toiminnot

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: 2025-1004678_Flughafen München_Unterhaltsreinigung T1, NBB/SBB, Kantinen, MAC/ZB, eurotrade

Kuvas: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens sind Leistungen der Unterhaltsreinigung (Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung, Anlagenreinigung, Industriereinigung), sowie die Entleerung von Abfallbehältern (einschließlich des Transports der Abfälle zu den vorgesehenen Sammelstellen des Flughafens München) am Flughafen München in den Bereichen Terminal 1 inkl. Terminal 1 Pier und Gepäckförderanlage Terminal 1, Nördliches und südliches Bebauungsband, Kantinen, Munich Airport Center (MAC) und Zentralbereich, Verkaufs-, Büro- und Logistikflächen der eurotrade Flughafen München Handels-GmbH im Terminal 1, sowie im Terminal 1 Pier, Terminal 2 und Satelliten-Terminal unterteilt in folgende Lose: Los 1 - Terminal 1 inkl. Terminal 1 Pier und Gepäckförderanlage Terminal 1 Los 2 -Nördliches und südliches Bebauungsband Los 3 - Kantinen Los 4 - Munich Airport Center (MAC) und Zentralbereich Los 5 - Verkaufs-, Büro- und Logistikflächen der eurotrade Flughafen München Handels-GmbH im Terminal 1, sowie im Terminal 1 Pier, Terminal 2 und Satelliten-Terminal
Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.

Menettelyn tunniste: 1457f410-7b8a-448c-899a-1a98dd2c9fd8

Sisäinen tunniste: 2025-1004678

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Der Auftraggeber hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge einen Bewerbungsbogen erstellt. Der Bewerbungsbogen ist über die Vergabepattform des AG nach Registrierung herunterzuladen. Die Teilnahmeanträge sind in allen Bestandteilen in deutscher Sprache in Textform über die Vergabepattform des Auftraggebers einzureichen, bei fremdsprachigen Dokumenten mit deutscher Übersetzung. Der Auftraggeber wird die frist- und formgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge zunächst auf Vollständigkeit prüfen. Der Auftraggeber behält sich nach § 51 Abs. 2 SektVO unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung vor, die Bewerber aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen

oder sonstige Nachweise nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Der Auftraggeber wird anschließend die vollständigen und fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge inhaltlich prüfen. Unbeschadet etwaiger Mindestanforderungen wird der Auftraggeber inhaltlich prüfen, ob die grundsätzliche Eignung des Bewerbers nach den benannten Eignungsunterlagen vorliegt. Kann im Ergebnis die grundsätzliche Eignung nicht bejaht werden, wird der Teilnahmeantrag nicht berücksichtigt. Die Eignungsprüfung bezieht sich auch auf die Einhaltung etwaiger Mindestanforderungen an die Eignung. Der Auftraggeber behält sich vor, die veröffentlichten informatorischen Vergabeunterlagen anzupassen und den ausgewählten Bewerbern eine überarbeitete Fassung der Vergabeunterlagen, insbesondere der Leistungsbeschreibung zur Verfügung zu stellen. Der Auftraggeber behält sich nach § 15 Abs. 4 SektVO vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut,

90911300 Ikkunanpesupalvelut, 90919200 Toimistotilojen siivous, 45452000 Rakennusten ulkopintojen puhdistustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Postfach 23 17 55

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 85326

Maaryhmittely (NUTS): Freising (DE21B)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y9DMGCB#

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/25/EU

sektvo -

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 5

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 5

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 GWB: Eigenerklärung des Bewerbers, dass kein zwingender Ausschlussgrund nach § 123 GWB vorliegt.

===== Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 124 GWB: Eigenerklärung des Bewerbers, dass der Bewerber in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften (z. B. § 23 AEntG, § 21 MiLoG oder Vorschriften wegen illegaler Beschäftigung von Arbeitskräften), die zu einer Eintragung im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 EUR belegt worden ist; dass der Bewerber nicht zahlungsunfähig ist, dass über das Vermögen des Bewerbers kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder

eröffnet worden ist, dass die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse nicht abgelehnt worden ist, sich der Bewerber nicht im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat, § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB dass der Bewerber im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nicht nachweislich eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Bewerbers in Frage gestellt wird, § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB; das Verhalten einer rechtskräftig verurteilten Person ist einem Unternehmen zuzurechnen, wenn diese Person als für die Leitung des Unternehmens Verantwortlicher gehandelt hat; dazu gehört auch die Überwachung der Geschäftsführung oder die sonstige Ausübung von Kontrollbefugnissen in leitender Stellung, § 123 Abs. 3 GWB entsprechend. =====
Eigenerklärung nach § 22 Abs. 1 und 2 LkSG: Eigenerklärung des Bewerbers, dass für den Bewerber kein im Sinne des § 22 Abs. 1 und Abs. 2 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes (LkSG) relevanter rechtskräftig festgestellter Verstoß gegen das LkSG vorliegt.
===== Eigenerklärung zum Nichtvorliegen sonstiger
Ausschlussgründe: Eigenerklärung des Bewerbers, dass der Bewerber nach bestem Wissen und aufgrund sorgfältiger Prüfung keine Kenntnis davon hat, dass weder er noch eine seiner Tochtergesellschaften oder ein verbundenes Unternehmen, an dem er die Mehrheit der Anteile hält, als sanktionierte Person geführt wird, gegen die wirtschaftliche oder rechtliche Beschränkungen aufgrund einer Sanktionsverordnung (z.B. Antiterrorverordnung VO (EG) Nr. 2580/2001 (Anti-Terrorismus), VO (EG) Nr. 881/2002 (Al-Qaida), VO (EU) Nr. 753/2011 (Taliban), VO (EU) 2019/796 (Cyberangriffe), oder VO (EU) Nr. 269/2014 (Handlungen, die die territoriale Unversehrtheit, Souveränität und Unabhängigkeit der Ukraine untergraben oder bedrohen)) verhängt wurden; dass kein Verbot einer Auftragsvergabe an den Bewerber nach Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022 vorliegt; Der Bewerber erklärt, dass er im Auftragsfall keine Unterauftragnehmer/Nachunternehmer, Lieferanten oder die Eignung leihende Dritte einsetzen wird, für die Art. 5k Abs. 1 a) - c) der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022 zutrifft (siehe oben) und auf die mehr als 10% des Auftragswerts entfallen.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Terminal 1 inkl. Terminal 1 Pier und Gepäckförderanlage Terminal 1
Kuvaus: Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung, Anlagenreinigung, Industriereinigung und Abfallverbringung Die Leistungen sind sowohl im öffentlichen als auch im nichtöffentlichen Bereich des Flughafens München zu erbringen. Darüber hinaus sind die Leistungen während der Nacht, während der Flugbetriebszeit bzw. im laufenden Betrieb, sowie unter Publikumseinflüssen auszuführen. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden): ca. 238.000 m² Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.
Sisäisten tunte: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut,

90911300 Ikkunanpesupalvelut, 90919200 Toimistotilojen siivous, 45452000 Rakennusten ulkopintojen puhdistustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Postfach 23 17 55
Postitoimipaikka: München
Postinumero: 85326
Maaryhmittely (NUTS): Freising (DE21B)
Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/04/2028
Päättymispäivä: 30/09/2033

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2
Lisätietoja uusimisesta: Der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Rahmenvertrages zweimalig zu verlängern. Zunächst hat der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Rahmenvertrages um 6 Monate zu verlängern und anschließend um weitere 12 Monate. Der Auftraggeber wird dies dem Auftragnehmer spätestens sechs Monate vor Ende der jeweils aktuellen Vertragslaufzeit mitteilen. Soweit der Auftraggeber von seinem Optionsrecht keinen Gebrauch macht, kann der Auftragnehmer hieraus keine Rechte ableiten.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Im vorliegenden Los 1 ist ausschließlich die Flughafen München GmbH Auftraggeber. Die Gewichtung der einzelnen Eignungskriterien für die Lose 1 bis 5 kann den Bewertungsmatrixen jedes Loses entnommen werden.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteiden kuvaus: Handelsregistrauszug Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers. Der AG behält sich vor, einen aktuellen Nachweis in Kopie über eine Eintragung bei Bewerbern nachzufordern.

Kriteeri: Erityinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Umsatz für vergleichbare Leistungen Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschrieben Leistungen vergleichbar sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Als vergleichbar angesehen werden: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- und Industriereinigung, Winterdienst Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen (EUR/ohne Umsatzsteuer) darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - für Los 1 nicht unter 20.000.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 2 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 3 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 4 nicht unter 2.500.000 EUR p. a.

(ohne Umsatzsteuer) - für Los 5 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Der Auftraggeber wird die angegebenen Umsätze addieren und durch die Anzahl der vorgegebenen Jahre (hier 3) teilen. Der Quotient darf nicht unter der o. g. Angabe liegen. Liegt der Umsatz für vergleichbare Leistungen in einem Jahr unter der vorgenannten Grenze, kann dies durch höhere entsprechende Umsätze in einem anderen Jahr kompensiert werden. Bei einem Teilnahmeantrag für mehrere Lose werden die Mindestanforderungen der entsprechenden Lose addiert. Hierzu folgendes Beispiel: Bei einem Teilnahmeantrag für die Lose 1 und 2 muss der Umsatz für vergleichbare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Summe mind. 22.500.000 EUR p.a. (ohne Umsatzsteuer) betragen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestbedingungen werden bei allen Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaften oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Umsatz für vergleichbare Leistungen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 21,00

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Gesamtumsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 0,00

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Arbeitskräfte Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen (Reinigungskräfte

Unterhaltsreinigung, Reinigungskräfte Glasreinigung, Innungsgeprüfte Vorarbeiter, Innungsgeprüfte Objektleiter, Kaufmännische- und technische Angestellte - davon Gebäudereinigungs-Meister/ davon Gebäudereinigungs-Gesellen) sowie nach Anzahl

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 0,00

Kriteeri: Viitteet määritelyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenzlage (Los 1/Los 2/ Los 3): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten d. Bewerbers aus den v. d. Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen i. Art u. Umfang m. d. vorliegend ausgeschrieben Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen od. v. Flächen i. Industriebereich /produzierendem Gewerbe) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe); (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen/Restaurants); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name u. Adresse des

Auftraggebers; Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber m. Telefonnr. u. EMail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung u. Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen m. Angaben zu: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung v. Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen m. Mall-Charakter, Messen, Sport- u. Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen o. v. Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe), sowie Beschreibung d. bes. Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit m. Umfang d. Nachtarbeit (Std), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung m. Publikumsverkehr, Leistungserbringung i. Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entsprechender Beschreibung) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe, sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entspr. Beschreibung) (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen /Restaurants, sowie Beschreibung d. besonderen Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR/netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern od. in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzl. zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 1 eine Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas- u. Fassadenreinigung in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mind. 150.000 qm. o Zusätzlich für Los 1 eine weitere Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von GFA-Flächen oder von Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe mit einer Bodenfläche von mind. 20.000 qm Die Mindestanforderung an die Bodenfläche im Los 1 wird erfüllt, wenn ein Gebäude bzw. Objekt die entspr. Bodenfläche aufweist od. wenn in einem Auftrag mehrere Objekte mit einem engen räumlichen und funktionalen Zusammenhang vorliegen. Dies wäre z.B. bei einer Klinik auf einem Campus mit mehreren Häusern od. einem Einkaufszentrum mit verbundenen od. sehr nahe stehenden einzelnen Gebäuden in einem Auftrag erfüllt. Nicht ausreichend wäre es z.B., wenn die Bodenflächen mehrerer Objekte v. räumlich getrennten Kliniken oder zum Beispiel von räumlich getrennten Supermärkten in einem Ort addiert werden. Es wird klargestellt, dass im Los 1 der Mindeststandard insgesamt nur erfüllt wird, wenn die beiden vg. Anforderungen kumulativ erfüllt sind. Der entsprechende Nachweis kann in einer oder in zwei Referenzen erfolgen. o für Los 2 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung im Verwaltungs- und Industriebereich /produzierendem Gewerbe) m. einer Bodenfläche v. mind. 60.000 qm. o für Los 3 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung von

Küchen und Kantinen/Restaurants) m. einer Bodenfläche von mind. 3.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung d. Referenzanforderungen für die Lose 1-3 sowie für die Lose 4+5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung d. Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen d. einzelnen Lose zu entnehmen. Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jalkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita
Painotus (pisteinä, tarkka): 78,00

Kriteeri: Viitteet määriteltäviin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenzanlage (Los 4 / Los 5): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr)); (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name und Adresse des Auftraggebers; eine Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung und Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung mit regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr) (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) oder Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR /netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern oder in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 4 eine

Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mindestens 30.000 qm. o für Los 5 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen) mit einer Bodenfläche von mindestens 7.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung der Referenzanforderungen für die Lose 1 bis 3 sowie für die Lose 4 und 5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 78,00

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 8

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvas: s. Vergabeunterlagen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 65

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Auftragsbezogenes Innovations- und Effizienzkonzept

Kuvas: s. Vergabeunterlagen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Auftragsbezogenes Personaleinsatzkonzept

Kuvas: s. Vergabeunterlagen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Sicherheiten gemäß Vergabeunterlagen

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Es gilt die gesetzliche Ausgangslage nach § 51 SektVO

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: gemäß § 128 Abs. 1 GWB.

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Künftige Bietergemeinschaften müssen den Teilnahmeantrag als Bewerbergemeinschaft einreichen. Zum Nachweis des Vorliegens einer Bewerbergemeinschaft muss - zusätzlich zum Bewerbungsbogen für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft - eine ausdrückliche Erklärung der Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden, in welchem die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft benannt werden sowie dasjenige Mitglied der Bewerbergemeinschaft, welches die Bewerbergemeinschaft im vorliegenden Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Die vorbeschriebene Bewerbergemeinschaftserklärung muss von sämtlichen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft in Textform abgegeben werden. Die Aufteilung der Leistungsbereiche bzw. Aufgaben auf die einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall ist darzustellen.

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: gem. Vergabeunterlagen

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Flughafen München GmbH

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Flughafen München GmbH

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Nördliches und südliches Bebauungsband

Kuvas: Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung, Anlagenreinigung, Industriereinigung und Abfallverbringung Die Leistungen sind sowohl im öffentlichen als auch im nichtöffentlichen Bereich des Flughafen München zu erbringen. Darüber hinaus sind die Leistungen im laufenden Betrieb, sowie unter Publikumseinflüssen auszuführen. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden): ca. 134.000 m² Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.
Sisäinen tunniste: 2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut, 90911300 Ikkunanpesupalvelut, 90919200 Toimistotilojen siivous, 45452000 Rakennusten ulkopintojen puhdistustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Postfach 23 17 55

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 85326

Maaryhmittely (NUTS): Freising (DE21B)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/04/2028

Päätymispäivä: 31/03/2033

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: Der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages zweimalig zu verlängern. Zunächst hat der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages um 12 Monate zu verlängern und anschließend um weitere 12 Monate. Der Auftraggeber wird dies dem Auftragnehmer spätestens sechs Monate vor Ende der jeweils aktuellen Vertragslaufzeit mitteilen. Soweit der Auftraggeber von seinem Optionsrecht keinen Gebrauch macht, kann der Auftragnehmer hieraus keine Rechte ableiten.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Im vorliegenden Los 2 ist ausschließlich die Flughafen München GmbH Auftraggeber. Die Gewichtung der einzelnen Eignungskriterien für die Lose 1 bis 5 kann den Bewertungsmatrixen jedes Loses entnommen werden.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Handelsregistrauszug Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers. Der AG behält sich vor, einen aktuellen Nachweis in Kopie über eine Eintragung bei Bewerbern nachzufordern.

Kriteeri: Erityinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Umsatz für vergleichbare Leistungen Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschrieben Leistungen vergleichbar sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Als vergleichbar angesehen werden: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- und Industriereinigung, Winterdienst Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen (EUR/ohne Umsatzsteuer) darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - für Los 1 nicht unter 20.000.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 2 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 3 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 4 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 5 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Der Auftraggeber wird die angegebenen Umsätze addieren und durch die Anzahl der vorgegebenen Jahre (hier 3) teilen. Der Quotient darf nicht unter der o. g. Angabe liegen. Liegt der Umsatz für vergleichbare Leistungen in einem Jahr unter der vorgenannten Grenze, kann dies durch höhere entsprechende Umsätze in einem anderen Jahr kompensiert werden. Bei einem Teilnahmeantrag für mehrere Lose werden die Mindestanforderungen der entsprechenden Lose addiert. Hierzu folgendes Beispiel: Bei einem Teilnahmeantrag für die Lose 1 und 2 muss der Umsatz für vergleichbare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Summe mind. 22.500.000 EUR p.a. (ohne Umsatzsteuer) betragen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestbedingungen werden bei allen Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaften oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Umsatz für vergleichbare Leistungen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen. Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 21,00

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Gesamtumsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 0,00

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Arbeitskräfte Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen (Reinigungskräfte Unterhaltsreinigung, Reinigungskräfte Glasreinigung, Innungsgeprüfte Vorarbeiter,

Innungsgeprüfte Objektleiter, Kaufmännische- und technische Angestellte - davon Gebäudereinigungs-Meister/ davon Gebäudereinigungs-Gesellen) sowie nach Anzahl Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita
Painotus (pisteinä, tarkka): 0,00

Kriteeri: Viitteet määritelyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenzlage (Los 1/Los 2/ Los 3): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten d. Bewerbers aus den v. d. Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen i. Art u. Umfang m. d. vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen od. v. Flächen i. Industriebereich /produzierendem Gewerbe) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe); (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen/Restaurants); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name u. Adresse des Auftraggebers; Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber m. Telefonnr. u. EMail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung u. Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen m. Angaben zu: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung v. Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen m. Mall-Charakter, Messen, Sport- u. Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen o. v. Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe), sowie Beschreibung d. bes. Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit m. Umfang d. Nachtarbeit (Std), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung m. Publikumsverkehr, Leistungserbringung i. Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entsprechender Beschreibung) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe, sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entspr. Beschreibung) (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen /Restaurants, sowie Beschreibung d. besonderen Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR/netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern od. in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzl. zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 1 eine

Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas- u. Fassadenreinigung in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mind. 150.000 qm. o Zusätzlich für Los 1 eine weitere Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von GFA-Flächen oder von Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe mit einer Bodenfläche von mind. 20.000 qm Die Mindestanforderung an die Bodenfläche im Los 1 wird erfüllt, wenn ein Gebäude bzw. Objekt die entspr. Bodenfläche aufweist od. wenn in einem Auftrag mehrere Objekte mit einem engen räumlichen und funktionalen Zusammenhang vorliegen. Dies wäre z.B. bei einer Klinik auf einem Campus mit mehreren Häusern od. einem Einkaufszentrum mit verbundenen od. sehr nahe stehenden einzelnen Gebäuden in einem Auftrag erfüllt. Nicht ausreichend wäre es z.B., wenn die Bodenflächen mehrerer Objekte v. räumlich getrennten Kliniken oder zum Beispiel von räumlich getrennten Supermärkten in einem Ort addiert werden. Es wird klargestellt, dass im Los 1 der Mindeststandard insgesamt nur erfüllt wird, wenn die beiden vg. Anforderungen kumulativ erfüllt sind. Der entsprechende Nachweis kann in einer oder in zwei Referenzen erfolgen. o für Los 2 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung im Verwaltungs- und Industriebereich /produzierendem Gewerbe) m. einer Bodenfläche v. mind. 60.000 qm. o für Los 3 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung von Küchen und Kantinen/Restaurants) m. einer Bodenfläche von mind. 3.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung d. Referenzanforderungen für die Lose 1-3 sowie für die Lose 4+5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung d. Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen d. einzelnen Lose zu entnehmen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 78,00

Kriteeri: Viitteet määritelyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenzanlage (Los 4 / Los 5): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr)); (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name und Adresse des Auftraggebers; eine Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung und Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals,

Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung mit regelmäßiger Nacharbeit mit Umfang der Nacharbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr) (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) oder Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR /netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern oder in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 4 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mindestens 30.000 qm. o für Los 5 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen) mit einer Bodenfläche von mindestens 7.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung der Referenzanforderungen für die Lose 1 bis 3 sowie für die Lose 4 und 5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 78,00

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 8

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvas: s. Vergabeunterlagen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 65

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Auftragsbezogenes Innovations- und Effizienzkonzept

Kuvaus: s. Vergabeunterlagen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Auftragsbezogenes Personaleinsatzkonzept

Kuvaus: s. Vergabeunterlagen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

5.1.12. Hankinnan ehdot**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Sicherheiten gemäß Vergabeunterlagen

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Es gilt die gesetzliche Ausgangslage nach § 51 SektVO

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: gemäß § 128 Abs. 1 GWB.

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Künftige Bietergemeinschaften müssen den Teilnahmeantrag als Bewerbergemeinschaft einreichen. Zum Nachweis des Vorliegens einer Bewerbergemeinschaft muss - zusätzlich zum Bewerbungsbogen für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft - eine ausdrückliche Erklärung der Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden, in welchem die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft benannt werden sowie dasjenige Mitglied der Bewerbergemeinschaft, welches die Bewerbergemeinschaft im vorliegenden Vergabeverfahren gegenüber dem

Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Die vorbeschriebene Bewerbergemeinschaftserklärung muss von sämtlichen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft in Textform abgegeben werden. Die Aufteilung der Leistungsbereiche bzw. Aufgaben auf die einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall ist darzustellen.
Rahoitusjärjestelyn kuvaus: gem. Vergabeunterlagen

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Flughafen München GmbH

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Flughafen München GmbH

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: Kantinen

Kuvaus: Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung, Reinigung von Küchen und Kantinen und Abfallsammel- und Transportleistungen Die Leistungen sind sowohl im öffentlichen als auch im nichtöffentlichen Bereich des Flughafen München zu erbringen.

Darüber hinaus sind die Leistungen während der Nacht, während der Flugbetriebszeit bzw. im laufenden Betrieb, sowie unter Publikumseinflüssen auszuführen. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden): ca. 8.500 m²

Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.

Sisäinen tunniste: 3

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut, 90911300 Ikkunanpesupalvelut, 90919200 Toimistotilojen siivous, 45452000 Rakennusten ulkopintojen puhdistustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Postfach 23 17 55

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 85326

Maaryhmittely (NUTS): Freising (DE21B)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/04/2028

Päätymispäivä: 31/03/2033

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: Der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages zweimalig zu verlängern. Zunächst hat der Auftraggeber das Recht, die Laufzeit des Vertrages um 12 Monate zu verlängern und anschließend um weitere 12 Monate. Der Auftraggeber wird dies dem Auftragnehmer spätestens sechs Monate vor Ende der jeweils aktuellen Vertragslaufzeit mitteilen. Soweit der Auftraggeber von seinem Optionsrecht keinen Gebrauch macht, kann der Auftragnehmer hieraus keine Rechte ableiten.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Im vorliegenden Los 3 ist ausschließlich die Flughafen München GmbH Auftraggeber. Die Gewichtung der einzelnen Eignungskriterien für die Lose 1 bis 5 kann den Bewertungsmatrixen jedes Loses entnommen werden.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteiden kuvaus: Handelsregistrauszug Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers. Der AG behält sich vor, einen aktuellen Nachweis in Kopie über eine Eintragung bei Bewerbern nachzufordern.

Kriteeri: Erityinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Umsatz für vergleichbare Leistungen Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Als vergleichbar angesehen werden: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- und Industriereinigung, Winterdienst Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen (EUR/ohne Umsatzsteuer) darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - für Los 1 nicht unter 20.000.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 2 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 3 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 4 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 5 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Der Auftraggeber wird die angegebenen Umsätze addieren und durch die Anzahl der vorgegebenen Jahre (hier 3) teilen. Der Quotient darf nicht unter der o. g. Angabe liegen. Liegt der Umsatz für vergleichbare Leistungen in einem Jahr unter der vorgenannten Grenze, kann dies durch höhere entsprechende Umsätze in einem anderen Jahr kompensiert werden. Bei einem Teilnahmeantrag für mehrere Lose werden die Mindestanforderungen der entsprechenden Lose addiert. Hierzu folgendes Beispiel: Bei einem Teilnahmeantrag für die Lose 1 und 2 muss der Umsatz für vergleichbare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Summe mind. 22.500.000 EUR p.a. (ohne Umsatzsteuer) betragen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestbedingungen werden bei allen

Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaften oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Umsatz für vergleichbare Leistungen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen. Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 21,00

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Gesamtumsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 0,00

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Arbeitskräfte Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen (Reinigungskräfte

Unterhaltsreinigung, Reinigungskräfte Glasreinigung, Innungsgeprüfte Vorarbeiter, Innungsgeprüfte Objektleiter, Kaufmännische- und technische Angestellte - davon Gebäudereinigungs-Meister/ davon Gebäudereinigungs-Gesellen) sowie nach Anzahl Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 0,00

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenzlage (Los 1/Los 2/ Los 3): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten d. Bewerbers aus den v. d. Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen i. Art u. Umfang m. d. vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen od. v. Flächen i. Industriebereich /produzierendem Gewerbe) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe); (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen/Restaurants); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name u. Adresse des Auftraggebers; Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber m. Telefonnr. u. EMail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung u. Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen m. Angaben zu: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung v. Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen m. Mall-Charakter, Messen, Sport- u. Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen o. v. Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe), sowie Beschreibung d. bes. Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit m. Umfang d. Nachtarbeit (Std), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung m. Publikumsverkehr, Leistungserbringung i. Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od.

Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entsprechender Beschreibung) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe, sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entspr. Beschreibung) (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen /Restaurants, sowie Beschreibung d. besonderen Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR/netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern od. in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzl. zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 1 eine Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas- u. Fassadenreinigung in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mind. 150.000 qm. o Zusätzlich für Los 1 eine weitere Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung von GFA-Flächen oder von Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe mit einer Bodenfläche von mind. 20.000 qm Die Mindestanforderung an die Bodenfläche im Los 1 wird erfüllt, wenn ein Gebäude bzw. Objekt die entspr. Bodenfläche aufweist od. wenn in einem Auftrag mehrere Objekte mit einem engen räumlichen und funktionalen Zusammenhang vorliegen. Dies wäre z.B. bei einer Klinik auf einem Campus mit mehreren Häusern od. einem Einkaufszentrum mit verbundenen od. sehr nahe stehenden einzelnen Gebäuden in einem Auftrag erfüllt. Nicht ausreichend wäre es z.B., wenn die Bodenflächen mehrerer Objekte v. räumlich getrennten Kliniken oder zum Beispiel von räumlich getrennten Supermärkten in einem Ort addiert werden. Es wird klargestellt, dass im Los 1 der Mindeststandard insgesamt nur erfüllt wird, wenn die beiden vg. Anforderungen kumulativ erfüllt sind. Der entsprechende Nachweis kann in einer oder in zwei Referenzen erfolgen. o für Los 2 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung im Verwaltungs- und Industriebereich /produzierendem Gewerbe) m. einer Bodenfläche v. mind. 60.000 qm. o für Los 3 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung von Küchen und Kantinen/Restaurants) m. einer Bodenfläche von mind. 3.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung d. Referenzanforderungen für die Lose 1-3 sowie für die Lose 4+5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung d. Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen d. einzelnen Lose zu entnehmen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 78,00

Kriterii: Viitteet määritelyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenzanlage (Los 4 / Los 5): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr)); (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name und Adresse des Auftraggebers; eine Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung und Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung mit regelmäßiger Nacharbeit mit Umfang der Nacharbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr) (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) oder Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR /netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern oder in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 4 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mindestens 30.000 qm. o für Los 5 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen) mit einer Bodenfläche von mindestens 7.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung der Referenzanforderungen für die Lose 1

bis 3 sowie für die Lose 4 und 5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 78,00

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 8

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: s. Vergabeunterlagen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 65

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Auftragsbezogenes Innovations- und Effizienzkonzept

Kuvaus: s. Vergabeunterlagen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Auftragsbezogenes Personaleinsatzkonzept

Kuvaus: s. Vergabeunterlagen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Auftragsbezogenes Konzept zur Darstellung der Reinigung der Küchen inkl. HACCP-Konzept

Kuvaus: s. Vergabeunterlagen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Sicherheiten gemäß Vergabeunterlagen

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Es gilt die gesetzliche Ausgangslage nach § 51 SektVO

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: gemäß § 128 Abs. 1 GWB.

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Künftige Bietergemeinschaften müssen den Teilnahmeantrag als Bewerbergemeinschaft einreichen. Zum Nachweis des Vorliegens einer Bewerbergemeinschaft muss - zusätzlich zum Bewerbungsbogen für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft - eine ausdrückliche Erklärung der Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden, in welchem die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft benannt werden sowie dasjenige Mitglied der Bewerbergemeinschaft, welches die Bewerbergemeinschaft im vorliegenden Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Die vorbeschriebene Bewerbergemeinschaftserklärung muss von sämtlichen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft in Textform abgegeben werden. Die Aufteilung der Leistungsbereiche bzw. Aufgaben auf die einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall ist darzustellen.

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: gem. Vergabeunterlagen

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Flughafen München GmbH

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Flughafen München GmbH

5.1. Osa: LOT-0004

Ilmoituksen nimi: Munich Airport Center (MAC) und Zentralbereich

Kuvaus: Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung, Reinigung von Außenflächen, Winterdienst und Abfallverbringung Die Leistungen sind ausschließlich im öffentlichen Bereich

des Flughafen München zu erbringen. Darüber hinaus sind die Leistungen während der Nacht, während der Flugbetriebszeit bzw. im laufenden Betrieb, sowie unter Publikumseinflüssen auszuführen. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden): ca. 86.000 m2 Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.
Sisäinen tunniste: 4

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut, 90911300 Ikkunanpesupalvelut, 90919200 Toimistotilojen siivous, 45452000 Rakennusten ulkopintojen puhdistustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Postfach 23 17 55

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 85326

Maaryhmittely (NUTS): Freising (DE21B)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/04/2028

Päätymispäivä: 31/03/2033

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: Der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages zweimalig zu verlängern. Zunächst hat der Auftraggeber das Recht, die Laufzeit des Vertrages um 12 Monate zu verlängern und anschließend um weitere 12 Monate. Der Auftraggeber wird dies dem Auftragnehmer spätestens sechs Monate vor Ende der jeweils aktuellen Vertragslaufzeit mitteilen. Soweit der Auftraggeber von seinem Optionsrecht keinen Gebrauch macht, kann der Auftragnehmer hieraus keine Rechte ableiten.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sm# Im vorliegenden Los 4 ist ausschließlich die Flughafen München GmbH Auftraggeber. Die Gewichtung der einzelnen Eignungskriterien für die Lose 1 bis 5 kann den Bewertungsmatrixen jedes Loses entnommen werden.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Handelsregistrauszug Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers. Der AG behält sich vor, einen aktuellen Nachweis in Kopie über eine Eintragung bei Bewerbern nachzufordern.

Kriteeri: Erityinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Umsatz für vergleichbare Leistungen Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschrieben Leistungen vergleichbar sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Als vergleichbar angesehen werden: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- und Industriereinigung, Winterdienst Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen (EUR/ohne Umsatzsteuer) darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - für Los 1 nicht unter 20.000.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 2 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 3 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 4 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 5 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Der Auftraggeber wird die angegebenen Umsätze addieren und durch die Anzahl der vorgegebenen Jahre (hier 3) teilen. Der Quotient darf nicht unter der o. g. Angabe liegen. Liegt der Umsatz für vergleichbare Leistungen in einem Jahr unter der vorgenannten Grenze, kann dies durch höhere entsprechende Umsätze in einem anderen Jahr kompensiert werden. Bei einem Teilnahmeantrag für mehrere Lose werden die Mindestanforderungen der entsprechenden Lose addiert. Hierzu folgendes Beispiel: Bei einem Teilnahmeantrag für die Lose 1 und 2 muss der Umsatz für vergleichbare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Summe mind. 22.500.000 EUR p.a. (ohne Umsatzsteuer) betragen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestbedingungen werden bei allen Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaften oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Umsatz für vergleichbare Leistungen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen. Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 21,00

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Gesamtumsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 0,00

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Arbeitskräfte Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen (Reinigungskräfte Unterhaltsreinigung, Reinigungskräfte Glasreinigung, Innungsgeprüfte Vorarbeiter, Innungsgeprüfte Objektleiter, Kaufmännische- und technische Angestellte - davon Gebäudereinigungs-Meister/ davon Gebäudereinigungs-Gesellen) sowie nach Anzahl Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Viitteet määritelyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenzlage (Los 1/Los 2/ Los 3): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten d. Bewerbers aus den v. d. Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen i. Art u. Umfang m. d. vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen od. v. Flächen i. Industriebereich /produzierendem Gewerbe) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe); (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen/Restaurants); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name u. Adresse des Auftraggebers; Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber m. Telefonnr. u. EMail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung u. Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen m. Angaben zu: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung v. Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen m. Mall-Charakter, Messen, Sport- u. Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen o. v. Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe), sowie Beschreibung d. bes. Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit m. Umfang d. Nachtarbeit (Std), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung m. Publikumsverkehr, Leistungserbringung i. Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entsprechender Beschreibung) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe, sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entspr. Beschreibung) (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen /Restaurants, sowie Beschreibung d. besonderen Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR/netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern od. in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzl. zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 1 eine Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas- u. Fassadenreinigung in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mind. 150.000 qm. o Zusätzlich für Los 1 eine weitere Referenz über

vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von GFA-Flächen oder von Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe mit einer Bodenfläche von mind. 20.000 qm Die Mindestanforderung an die Bodenfläche im Los 1 wird erfüllt, wenn ein Gebäude bzw. Objekt die entspr. Bodenfläche aufweist od. wenn in einem Auftrag mehrere Objekte mit einem engen räumlichen und funktionalen Zusammenhang vorliegen. Dies wäre z.B. bei einer Klinik auf einem Campus mit mehreren Häusern od. einem Einkaufszentrum mit verbundenen od. sehr nahe stehenden einzelnen Gebäuden in einem Auftrag erfüllt. Nicht ausreichend wäre es z.B., wenn die Bodenflächen mehrerer Objekte v. räumlich getrennten Kliniken oder zum Beispiel von räumlich getrennten Supermärkten in einem Ort addiert werden. Es wird klargestellt, dass im Los 1 der Mindeststandard insgesamt nur erfüllt wird, wenn die beiden vg. Anforderungen kumulativ erfüllt sind. Der entsprechende Nachweis kann in einer oder in zwei Referenzen erfolgen. o für Los 2 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung im Verwaltungs- und Industriebereich /produzierendem Gewerbe) m. einer Bodenfläche v. mind. 60.000 qm. o für Los 3 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung von Küchen und Kantinen/Restaurants) m. einer Bodenfläche von mind. 3.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung d. Referenzanforderungen für die Lose 1-3 sowie für die Lose 4+5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung d. Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen d. einzelnen Lose zu entnehmen. Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita
Painotus (pisteinä, tarkka): 78,00

Kriteeri: Viitteet määritelyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenzanlage (Los 4 / Los 5): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr)); (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name und Adresse des Auftraggebers; eine Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung und Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung mit regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr)

(Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) oder Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR /netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern oder in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 4 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mindestens 30.000 qm. o für Los 5 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen) mit einer Bodenfläche von mindestens 7.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung der Referenzanforderungen für die Lose 1 bis 3 sowie für die Lose 4 und 5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 78,00

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 8

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvas: s. Vergabeunterlagen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 65

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Auftragsbezogenes Innovations- und Effizienzkonzept

Kuvas: s. Vergabeunterlagen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Auftragsbezogenes Personaleinsatzkonzept

Kuvaus: s. Vergabeunterlagen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Sicherheiten gemäß Vergabeunterlagen

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Es gilt die gesetzliche Ausgangslage nach § 51 SektVO

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: gemäß § 128 Abs. 1 GWB.

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Künftige Bietergemeinschaften müssen den Teilnahmeantrag als Bewerbergemeinschaft einreichen. Zum Nachweis des Vorliegens einer Bewerbergemeinschaft muss - zusätzlich zum Bewerbungsbogen für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft - eine ausdrückliche Erklärung der Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden, in welchem die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft benannt werden sowie dasjenige Mitglied der Bewerbergemeinschaft, welches die Bewerbergemeinschaft im vorliegenden Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Die vorbeschriebene Bewerbergemeinschaftserklärung muss von sämtlichen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft in Textform abgegeben werden. Die Aufteilung der Leistungsbereiche bzw. Aufgaben auf die einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall ist darzustellen.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Flughafen München GmbH

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Flughafen München GmbH

5.1. Osa: LOT-0005

Ilmoituksen nimi: Verkaufs-, Büro- und Logistikflächen der eurotrade Flughafen München Handels-GmbH im Terminal 1, sowie im Terminal 1 Pier, Terminal 2 und Satelliten-Terminal
Kuvaus: Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung und Abfallverbringung Die Leistungen sind sowohl im öffentlichen als auch im nichtöffentlichen Bereich des Flughafen München zu erbringen. Darüber hinaus sind die Leistungen während der Flugbetriebszeit bzw. im laufenden Betrieb, sowie unter Publikumseinflüssen auszuführen. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden): ca. 27.000 m2
Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.
Sisäinen tunniste: 5

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut, 90911300 Ikkunanpesupalvelut, 90919200 Toimistotilojen siivous, 45452000 Rakennusten ulkopintojen puhdistustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Postfach 23 17 55

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 85326

Maaryhmittely (NUTS): Freising (DE21B)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/04/2028

Päätymispäivä: 31/03/2033

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: Der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages zweimalig zu verlängern. Zunächst hat der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages um 12

Monate zu verlängern und anschließend um weitere 12 Monate. Der Auftraggeber wird dies dem Auftragnehmer spätestens sechs Monate vor Ende der jeweils aktuellen Vertragslaufzeit mitteilen. Soweit der Auftraggeber von seinem Optionsrecht keinen Gebrauch macht, kann der Auftragnehmer hieraus keine Rechte ableiten.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Im vorliegenden Los 5 ist ausschließlich die eurotrade Flughafen München Handels-GmbH Auftraggeber. Die Gewichtung der einzelnen Eignungskriterien für die Lose 1 bis 5 kann den Bewertungsmatrixen jedes Loses entnommen werden.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteiden kuvaus: Handelsregistrauszug Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen

Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers. Der AG behält sich vor, einen aktuellen Nachweis in Kopie über eine Eintragung bei Bewerbern nachzufordern.

Kriteeri: Erityinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Umsatz für vergleichbare Leistungen Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschrieben Leistungen vergleichbar sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Als vergleichbar angesehen werden: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- und Industriereinigung, Winterdienst Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen (EUR/ohne Umsatzsteuer) darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - für Los 1 nicht unter 20.000.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 2 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 3 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 4 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 5 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Der Auftraggeber wird die angegebenen Umsätze addieren und durch die Anzahl der vorgegebenen Jahre (hier 3) teilen. Der Quotient darf nicht unter der o. g. Angabe liegen. Liegt der Umsatz für vergleichbare Leistungen in einem Jahr unter der vorgenannten Grenze, kann dies durch höhere entsprechende Umsätze in einem anderen Jahr kompensiert werden. Bei einem Teilnahmeantrag für mehrere Lose werden die Mindestanforderungen der entsprechenden Lose addiert. Hierzu folgendes Beispiel: Bei einem Teilnahmeantrag für die Lose 1 und 2 muss der Umsatz für vergleichbare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Summe mind. 22.500.000 EUR p.a. (ohne Umsatzsteuer) betragen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestbedingungen werden bei allen Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaften oder Eignungsleihe) die Angaben der

benannten Unternehmen addiert. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Umsatz für vergleichbare Leistungen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita
Painotus (pisteinä, tarkka): 21,00

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Gesamtumsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita
Painotus (pisteinä, tarkka): 0,00

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Arbeitskräfte Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen (Reinigungskräfte Unterhaltsreinigung, Reinigungskräfte Glasreinigung, Innungsgeprüfte Vorarbeiter, Innungsgeprüfte Objektleiter, Kaufmännische- und technische Angestellte - davon Gebäudereinigungs-Meister/ davon Gebäudereinigungs-Gesellen) sowie nach Anzahl
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita
Painotus (pisteinä, tarkka): 0,00

Kriteeri: Viitteet määriteltäviin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenzlage (Los 1/Los 2/ Los 3): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten d. Bewerbers aus den v. d. Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen i. Art u. Umfang m. d. vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen od. v. Flächen i. Industriebereich /produzierendem Gewerbe) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe); (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen/Restaurants); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name u. Adresse des Auftraggebers; Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber m. Telefonnr. u. EMail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung u. Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen m. Angaben zu: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung v. Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen m. Mall-Charakter, Messen, Sport- u. Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen o. v. Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe), sowie Beschreibung d. bes. Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nacharbeit m. Umfang d. Nacharbeit (Std), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung m. Publikumsverkehr, Leistungserbringung i. Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entsprechender

Beschreibung) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe, sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entspr. Beschreibung) (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen /Restaurants, sowie Beschreibung d. besonderen Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR/netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern od. in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzl. zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 1 eine Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas- u. Fassadenreinigung in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mind. 150.000 qm. o Zusätzlich für Los 1 eine weitere Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung von GFA-Flächen oder von Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe mit einer Bodenfläche von mind. 20.000 qm Die Mindestanforderung an die Bodenfläche im Los 1 wird erfüllt, wenn ein Gebäude bzw. Objekt die entspr. Bodenfläche aufweist od. wenn in einem Auftrag mehrere Objekte mit einem engen räumlichen und funktionalen Zusammenhang vorliegen. Dies wäre z.B. bei einer Klinik auf einem Campus mit mehreren Häusern od. einem Einkaufszentrum mit verbundenen od. sehr nahe stehenden einzelnen Gebäuden in einem Auftrag erfüllt. Nicht ausreichend wäre es z.B., wenn die Bodenflächen mehrerer Objekte v. räumlich getrennten Kliniken oder zum Beispiel von räumlich getrennten Supermärkten in einem Ort addiert werden. Es wird klargestellt, dass im Los 1 der Mindeststandard insgesamt nur erfüllt wird, wenn die beiden vg. Anforderungen kumulativ erfüllt sind. Der entsprechende Nachweis kann in einer oder in zwei Referenzen erfolgen. o für Los 2 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung im Verwaltungs- und Industriebereich /produzierendem Gewerbe) m. einer Bodenfläche v. mind. 60.000 qm. o für Los 3 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung von Küchen und Kantinen/Restaurants) m. einer Bodenfläche von mind. 3.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung d. Referenzanforderungen für die Lose 1-3 sowie für die Lose 4+5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung d. Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen d. einzelnen Lose zu entnehmen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jalkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 78,00

Kriteri: Viitteet määritelyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenzanlage (Los 4 / Los 5): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschrieben Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr)); (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name und Adresse des Auftraggebers; eine Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung und Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung mit regelmäßiger Nacharbeit mit Umfang der Nacharbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr) (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) oder Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR /netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern oder in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 4 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mindestens 30.000 qm. o für Los 5 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen) mit einer Bodenfläche von mindestens 7.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung der Referenzanforderungen für die Lose 1 bis 3 sowie für die Lose 4 und 5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw.

aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 78,00

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 8

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: s. Vergabeunterlagen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 65

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Auftragsbezogenes Innovations- und Effizienzkonzept

Kuvaus: s. Vergabeunterlagen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Auftragsbezogenes Personaleinsatzkonzept

Kuvaus: s. Vergabeunterlagen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Sicherheiten gemäß Vergabeunterlagen

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämislle asetetun määräajan jälkeen

:

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Es gilt die gesetzliche Ausgangslage nach § 51 SektVO

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: gemäß § 128 Abs. 1 GWB.

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Künftige Bietergemeinschaften müssen den Teilnahmeantrag als Bewerbergemeinschaft einreichen. Zum Nachweis des Vorliegens einer Bewerbergemeinschaft muss - zusätzlich zum Bewerbungsbogen für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft - eine ausdrückliche Erklärung der Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden, in welchem die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft benannt werden sowie dasjenige Mitglied der Bewerbergemeinschaft, welches die Bewerbergemeinschaft im vorliegenden Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Die vorbeschriebene Bewerbergemeinschaftserklärung muss von sämtlichen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft in Textform abgegeben werden. Die Aufteilung der Leistungsbereiche bzw. Aufgaben auf die einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall ist darzustellen.

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: gem. Vergabeunterlagen

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Flughafen München GmbH

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Flughafen München GmbH

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Flughafen München GmbH

Rekisterinumero: DE129352365

Postiosoite: Postfach 23 17 55

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 85326

Maaryhmittely (NUTS): Freising (DE21B)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Flughafen München GmbH - Einkauf

Sähköposti: vergabe@munich-airport.de

Puhelin: +498997554534

Internetosoite: <https://www.munich-airport.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Rekisterinnumero: 09-0318006-60

Postitoimipaikka: München

Postinnumero: 80534

Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Puhelin: +49 892176-2411

Faksi: +49 892176-2847

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinnumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinnumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnistenumero/versio: 644ba024-315d-4e71-baaf-bf4c7dac8672 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 17

Ilmoituksen lähetyspäivä: 28/07/2026 13:36:17 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 525055-2026

EUVL S -lehden numero: 144/2026

Julkaisupäivä: 29/07/2026