

526368-2026 - Kilpailu

Slovakia – Rakennusten asennustyöt – Zdravotnícke zariadenie Jazero – zvýšenie energetickej efektívnosti, energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia

OJ S 145/2026 30/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Rakennusurakat - Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Sähköposti: peter.lago@envisor.sk

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Zdravotnícke zariadenie Jazero – zvýšenie energetickej efektívnosti, energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia

Kuvas: Predmetom zákazky je Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia Zdravotníckeho zariadenia Jazero. Predmetom zákazky je komplexná realizácia opatrení zameraných na zvýšenie energetickej efektívnosti, modernizáciu technických zariadení budovy, zvýšenie kvality vnútorného prostredia a zlepšenie stavebno-technického stavu objektu budovy Zdravotníckeho zariadenia Jazero pri zachovaní prevádzky objektu. (ďalej tiež len „predmet zákazky“). Predmet zákazky bude realizovaný formou projektu Design & Build s financovaním a garanciou energetických úspor, pri ktorom úspešný uchádzač zabezpečí návrh technického riešenia, projektovú prípravu, financovanie investície, realizáciu opatrení, poskytovanie služieb energetického manažmentu počas obdobia garancie a zaručí dosiahnutie zmluvne dohodnutých energetických úspor. Rozsah zákazky zahŕňa komplexné zabezpečenie všetkých činností potrebných na návrh, prípravu, financovanie, realizáciu a prevádzkovú podporu opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti objektu. Úspešný uchádzač zabezpečí najmä: a) vypracovanie Detailnej špecifikácie technického riešenia, vrátane všetkých stupňov projektovej dokumentácie potrebných pre povoľovacie konania a realizáciu stavby, b) zabezpečenie kompletnej inžinierskej činnosti vrátane získania všetkých potrebných stanovísk, vyjadrení, povolení a kolaudačného rozhodnutia, c) financovanie realizácie opatrení, d) realizáciu všetkých navrhnutých opatrení, e) uvedenie zariadení do prevádzky, f) odovzdanie dokumentácie skutočného vyhotovenia, g) poskytovanie služieb energetického manažmentu počas celej doby garancie, h) priebežné vyhodnocovanie dosahovaných úspor, i) garanciu dosiahnutia zmluvne dohodnutých úspor energie počas celej doby garancie.

Menettelyn tunniste: 4900440c-9ff9-4eab-b422-eb7d58fa537c

Sisäinen tunniste: ZZ jazero

Menettelyn tyypit: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Täydentävä hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45300000 Rakennusten asennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 71314200 Energiahallinto, 71314000 Energia ja siihen liittyvät palvelut, 51210000 Mittauslaitteiden asentaminen, 51112000 Sähkönjakelu- ja ohjauslaitteiden asentaminen

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Spišské námestie 4

Postitoimipaikka: Košice

Postinumero: 04012

Maaryhmittely (NUTS): Košický kraj (SK042)

Maa: Slovakia

Lisätiedot: Bližšie informácie o mieste realizácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 19 993 751,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotí splnenia podmienok účasti uchádzačom, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ak dôjde k vylúčeniu tohto uchádzača, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky (super reverzný postup).

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Zdravotnícke zariadenie Jazero – zvýšenie energetickej efektívnosti, energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia

Kuvas: Predmetom zákazky je Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia Zdravotníckeho zariadenia Jazero. Predmetom zákazky je komplexná realizácia opatrení zameraných na zvýšenie energetickej efektívnosti, modernizáciu technických zariadení budovy, zvýšenie kvality vnútorného prostredia a zlepšenie stavebno-technického stavu objektu budovy Zdravotníckeho zariadenia Jazero pri zachovaní prevádzky objektu. (ďalej tiež len „predmet zákazky“). Predmet zákazky bude realizovaný formou projektu Design & Build s financovaním a garanciou energetických úspor, pri ktorom úspešný uchádzač zabezpečí návrh technického riešenia, projektovú prípravu, financovanie investície, realizáciu opatrení, poskytovanie služieb energetického manažmentu počas obdobia garancie a zaručí dosiahnutie zmluvne dohodnutých energetických úspor. Rozsah zákazky zahŕňa komplexné zabezpečenie všetkých činností potrebných na návrh, prípravu, financovanie, realizáciu a prevádzkovú podporu opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti objektu. Úspešný uchádzač zabezpečí najmä: a) vypracovanie Detailnej špecifikácie technického riešenia, vrátane všetkých stupňov projektovej dokumentácie potrebných pre povoľovacie konania a realizáciu stavby, b) zabezpečenie kompletnej

inžinierskej činnosti vrátane získania všetkých potrebných stanovísk, vyjadrení, povolení a kola dačného rozhodnutia, c) financovanie realizácie opatrení, d) realizáciu všetkých navrhnutých opatrení, e) uvedenie zariadení do prevádzky, f) odovzdanie dokumentácie skutočného vyhotovenia, g) poskytovanie služieb energetického manažmentu počas celej doby garancie, h) priebežné vyhodnocovanie dosahovaných úspor, i) garanciu dosiahnutia zmluvne dohodnutých úspor energie počas celej doby garancie.

Sisäinen tunniste: ZZ jazero

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Täydentävä hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45300000 Rakennusten asennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 71314200 Energiahallinto, 71314000 Energia ja siihen liittyvät palvelut, 51210000 Mittauslaitteiden asentaminen, 51112000 Sähkönjakelu- ja ohjauslaitteiden asentaminen

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Spišské námestie 4

Postitoimipaikka: Košice

Postinumero: 04012

Maaryhmittely (NUTS): Košický kraj (SK042)

Maa: Slovakia

Lisätiedot: Bližšie informácie o mieste realizácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 196 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 19 993 751,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Hankinta kuuluu energiatehokkuusdirektiivin (EED) (EU) 2023/1791 soveltamisalaan

Energiatehokkuusdirektiiviin (EED) liittyvien tuotteiden, töiden, palveluiden ja rakennusten luettelo:

Rakennukset

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Nákladová efektívnosť projektu

Kuvaus: Jediným kritériom hodnotenia ponúk predložených v rámci predmetu zákazky je nákladová efektívnosť zohľadňujúca Celkovú cenu za realizáciu predmetu zákazky vrátane

DPH (hodnota A) a Celkové garantované úspory počas celej doby trvania zmluvy s DPH (hodnota B)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: slovakki

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/562377>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: IS EPVO

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/562377>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: slovakki, tšekki

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Verejný obstarávateľ vyžaduje na zabezpečenie ponuky zloženie zábezpeky vo výške 300 000 Eur. Bližšie informácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 30 062 027 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 31/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: IS EPVO

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto: V prípade, ak je uchádzačom skupina dodávateľov, takýto uchádzač je povinný predložiť doklad podpísaný všetkými členmi skupiny o určení vedúceho člena oprávneného konať v mene ostatných členov skupiny v tejto verejnej súťaži. V prípade, ak bude ponuka skupiny dodávateľov vyhodnotená ako úspešná, táto skupina bude povinná vytvoriť združenie osôb podľa relevantných ustanovení súkromného práva. Z dokumentácie preukazujúcej vznik združenia (resp. inej zákonnej formy spolupráce fyzických alebo právnických osôb) musí byť jasné a zrejmé, ako sú stanovené vzájomné práva a povinnosti, kto a akou časťou sa bude na plnení podieľať a skutočnosť, že všetci členovia združenia ručia za záväzky združenia spoločne a nerozdielne.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Úrad pre verejné obstarávanie

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Úrad pre verejné obstarávanie

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Úrad pre verejné obstarávanie

Rekisterinumero: 31797903

Rekisterinumero: 2021511008

Postiosoite: Ružová dolina 10

Postitoimipaikka: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postinumero: 82109

Maaryhmittely (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Maa: Slovakia

Sähköposti: info@uvo.gov.sk

Puhelin: +421250264111

Internetosoite: www.uvo.gov.sk

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Rekisterinumero: 42093937

Postiosoite: Tatranská 25

Postitoimipaikka: Košice - mestská časť Staré Mesto

Postinumero: 04001

Maaryhmittely (NUTS): Košický kraj (SK042)

Maa: Slovakia

Yhteyspiste: Envisor s. r. o.

Sähköposti: peter.lago@envisor.sk

Puhelin: 0948940048

Hankkijaprofiili: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/17115>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 22b0a093-056f-4ae3-9551-8e19f1358ef4 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 28/07/2026 17:05:11 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: slovakki

Ilmoituksen julkaisunumero: 526368-2026

EUVL S -lehden numero: 145/2026

Julkaisupäivä: 30/07/2026