

526951-2026 - Kilpailu

Saksa – Sopimuksen perusteella tai palkkiota vastaan suoritettavat erilaiset kiinteistönvälityspalvelut – Immobilienmakler für die Veräußerung des Grundstückes und Gebäudes am Standort München

OJ S 145/2026 30/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Audi BKK

Sähköposti: Vergabestelle@audibkk.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on keskushallinnon viranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Terveys

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Immobilienmakler für die Veräußerung des Grundstückes und Gebäudes am Standort München

Kuvaus: Immobilienmakler für die Veräußerung eines Grundstückes und Gebäudes am Standort München

Menettelyn tunniste: 14468ef2-bfff-462b-9ed8-01992885cc6b

Sisäinen tunniste: BA-260148

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70300000 Sopimuksen perusteella tai palkkiota vastaan suoritettavat erilaiset kiinteistönvälityspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 70120000 Kiinteistöjen osto ja myynti

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Karlsfelder Straße 209 e-f

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 80995

Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YZYMGRV#

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja
Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:
Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§123 und 124 GWB. Unternehmen müssen das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe durch Eigenerklärung nachweisen. Sie müssen außerdem nach näherer Maßgabe der Vergabeunterlagen eine "Eigenerklärung zu Art. 5k_Ukraine" abgeben.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Immobilienmakler für die Veräußerung des Grundstückes und Gebäudes am Standort München

Kuvas: Beauftragung eines qualifizierten und erfahrenen Immobilienmaklers zur professionellen Vermarktung und erfolgreichen Veräußerung des Objekts (Grundstück und Gebäude) am Standort München. Dies umfasst unter anderen die Durchführung einer Markt- und Objektanalyse, die Erstellung eines Vermarktungskonzepts und eines Exposés, die Vermarktung, das Interessentenmanagement, das Durchführen von Besichtigungen, die Verhandlungsführung, die Begleitung bis zum Abschluss des notariellen Kaufvertrages sowie die Übergabe des Objekts (Grundstück und Gebäude) an den Käufer. Der detaillierte Leistungsumfang ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Sisäinen tunniste: BA-260148

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70300000 Sopimuksen perusteella tai palkkiota vastaan suoritettavat erilaiset kiinteistönvälityspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 70120000 Kiinteistöjen osto ja myynti

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Karlsfelder Straße 209 e-f

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 80995

Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 1 Vuosi

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 6

Lisätietoja uusimisesta: Der Vertrag verlängert sich nach Maßgaben der Vertragsunterlagen automatisch um jeweils sechs Monate, wenn er nicht drei Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit durch die AG gekündigt wird. Für die ordentliche Kündigung drei Monate vor Vertragsende ist keine Angabe von Gründen erforderlich.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteiden kuvaus: Der Bieter erklärt nach Maßgabe der Vergabeunterlagen, dass er in dem Staat, in dem sich sein Sitz befindet, in das entsprechende Handels- oder Berufsregister oder ein vergleichbares Register eingetragen ist, soweit die Eintragung für den Bieter nach den jeweils einschlägigen Rechtsnormen vorgeschrieben ist. Hierbei handelt es sich um ein Ausschlusskriterium.

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteiden kuvaus: Der Bieter erklärt nach Maßgabe der Vergabeunterlagen, dass er zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe über eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Versicherungssumme je Versicherungsfall - für Personenschäden in Höhe von mindestens 2.000.000 EUR, - für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von mindestens 2.000.000 EUR und einer Versicherungssumme je Versicherungsjahr - für Personenschäden in Höhe von mindestens 4.000.000 EUR, - für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von mindestens 4.000.000 EUR verfügt und diese für die Dauer des Vertragsverhältnisses unterhalten wird. Hinweis: Sollte der Bieter bei Abgabe des Angebots noch nicht über die geforderte Versicherung verfügen, im Falle des Zuschlags aber bereit sein, eine solche Versicherung abzuschließen, kann ersatzweise eine Eigenerklärung eingereicht werden, mit der der Abschluss der Versicherung im Zuschlagsfall zugesichert wird. Hierbei handelt es sich um ein Ausschlusskriterium.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteiden kuvaus: Der Bieter erklärt nach Maßgabe der Vergabeunterlagen, dass er über eine Erlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung (GewO) verfügt. Internationale Bieter erklären nach Maßgabe der Vergabeunterlagen, dass sie die gesetzlichen Berufszugangsvoraussetzungen ihres Landes erfüllen. Hierbei handelt es sich um ein Ausschlusskriterium.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: Zur Ermittlung des Angebotsendpreises (P) wird der im Angebotsvordruck (Anlage 2) angegebene Prozentsatz der Maklerpro-vision mit dem geschätzten Verkaufspreis von 3.431.000 Euro multipliziert. Das Ergebnis wird auf zwei Nachkommastellen kaufmännisch gerundet.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteiden luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Qualität

Kuvaus: Leistungspunkte aller Bewertungskriterien (siehe Kriterienkatalog (Anlage 3))

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 08/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YZYMGRV/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YZYMGRV>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YZYMGRV>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 22/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 5 Kuukaudet

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Die Vergabestelle kann gemäß § 56 VgV den Bieter auffordern, innerhalb einer von der Vergabestelle festzulegenden Frist, fehlende Unterlagen zu übermitteln oder unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen zu ergänzen, zu erläutern, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Von der Nachforderung ausgeschlossen sind leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen. Unterlagen, die von der Vergabestelle nach Angebotsabgabe verlangt werden, sind zu dem von der Vergabestelle bestimmten Zeitpunkt einzureichen. Werden die Unterlagen nicht vollständig fristgerecht vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Ein Anspruch der Bieter auf Nachforderung von Unterlagen besteht nicht.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 22/09/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Lisätiedot: Ablauf der Bindefrist: 31.12.2026

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungsabgabe oder, sofern sie erst aus den in der zweiten Phase des Verfahrens zur Verfügung gestellten Vergabeunterlagen erkennbar sind, bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Audi BKK
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Audi BKK

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Audi BKK
Rekisterinumero: 922-80275-04
Postiosoite: Ferdinand-Braun-Str. 6
Postitoimipaikka: Ingolstadt
Postinumero: 85053
Maaryhmittely (NUTS): Ingolstadt, Kreisfreie Stadt (DE211)
Maa: Saksa
Yhteispiste: Vergabestelle
Sähköposti: Vergabestelle@audibkk.de
Puhelin: 0841887332
Internetosoite: <https://www.audibkk.de/>
Hankintaprofiili: <https://www.audibkk.de/ueber-uns/ausschreibungen/>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt
Rekisterinumero: keine Angabe
Postiosoite: Kaiser-Friedrich-Str. 16
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53113
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Puhelin: +49 2289499-0
Faksi: +49 2289499-400
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: edfaebf5-5124-43d8-8c3e-1ea196d986de - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin numero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 29/07/2026 13:38:34 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 526951-2026

EUVL S -lehden numero: 145/2026

Julkaisupäivä: 30/07/2026