

529317-2026 - Kilpailu

Tšekki – Tutkinta- ja turvallisuuspalvelut – Bezpečnostní služby – fyzická ostraha objektů ve správě zadavatele

OJ S 145/2026 30/07/2026

Hankintailmoitus – kevennetty järjestely - Ilmoituksen muutos

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Sähköposti: fialova@szmpraha3.cz

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on keskushallinnon viranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Bezpečnostní služby – fyzická ostraha objektů ve správě zadavatele

Kuvaus: Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytování bezpečnostních služeb, spočívající v4 ostraze majetku a osob zadavatele a poskytování s tím souvisejících technických služeb ve vztahu k objektům, osobám a činnostem zadavatele, které jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o poskytování služeb fyzické ostrahy (příloha č. 2 zadávací dokumentace) a jejich přílohách.

Menettelyn tunniste: f077ae67-6e90-4dca-9398-f52eaf81bdd1

Edellinen ilmoitus: 509168-2026

Sisäinen tunniste: 202602

Menettelyn tyyppi: Muu yksivaiheinen menettely

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Zjednodušený režim dle části páté zákona (§ 129 zákona).

Veřejná zakázka je klasifikována jako veřejná zakázka kategorie 12 dle přílohy č. 4 zákona – Vyhledávací a bezpečnostní služby. Podrobněji viz zadávací dokumentace.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 79700000 Tutkinta- ja turvallisuuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 79710000 Turvallisuuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: Uvedeno v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 41 000 000,00 CZK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Bezpečnostní služby – fyzická ostraha objektů ve správě zadavatele
Kuvaus: Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytování bezpečnostních služeb, spočívající v4 ostraze majetku a osob zadavatele a poskytování s tím souvisejících technických služeb ve vztahu k objektům, osobám a činnostem zadavatele, které jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o poskytování služeb fyzické ostrahy (příloha č. 2 zadávací dokumentace) a jejich přílohách.

Sisäinen tunniste: 202602

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 79700000 Tutkinta- ja turvallisuuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 79710000 Turvallisuuspalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Zadavatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku spočívající v možnosti změnit rozsah bezpečnostních služeb v průběhu plnění veřejné zakázky, a to zejména v souvislosti: a) s plánovanou instalací nového pultu centrální ochrany (PCO), kdy z důvodu automatizace části procesů s největší pravděpodobností odpadne významná část rozsahu bezpečnostních služeb ostrahy v objektech místa plnění veřejné zakázky; a b) se zřízením kamerového a zabezpečovacího systému v garážích Vinohradská 1756/114 a 1755/116, Praha 3 (na základě samostatné zakázky zřizovatele), kdy od zprovoznění tohoto systému bude dodavatel zajišťovat nepřetržitý kamerový monitoring uvedených garáží z dohledového pracoviště Olšanská 2666/7. V důsledku těchto změn dojde ke změně rozsahu poskytovaných bezpečnostních služeb vyjádřeného počtem hodin ostrahy (člověkohodin) připadajících na dotčená stanoviště a objekty dle příslušných Pokynů pro výkon služby; tomu bude odpovídat změna celkové ceny, neboť ta se dle čl. III Smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb stanoví jako součin hodinové zúčtovací sazby a počtu skutečně odpracovaných hodin dle objednatelům schváleného měsíčního výkazu. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Vzhledem k tomu, že zadavatel v současné době přesně nezná datum instalace nového PCO ani datum zřízení zabezpečovacího systému v garážích Vinohradská, upozorňuje tímto předem na možnost souvisejících změn v průběhu plnění veřejné zakázky. Zadavatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku spočívající ve snížení rozsahu bezpečnostních služeb pro případ, že některý z objektů nebo prostorů místa plnění bude v průběhu plnění veřejné zakázky privatizován nebo jinak odejmut ze správy zadavatele. V takovém případě se rozsah plnění sníží o ostrahu připadající na dotčený objekt nebo prostor v rozsahu hodin (člověkohodin) stanoveném příslušným Pokynem pro výkon služby; tomu bude odpovídat snížení celkové ceny, neboť ta se dle čl. III Smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb stanoví jako součin hodinové zúčtovací sazby a počtu skutečně odpracovaných hodin dle objednatelům schváleného měsíčního výkazu. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Zadavatel si dle § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu ceny pro případ, že (i) roční míra inflace vyjádřená

přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášená ČSÚ přesáhne 5 %, kdy je dodavatel oprávněn navýšit hodinovou sazbu o počet procentních bodů, o který inflace přesáhne 5 %, s účinností od prvního dne měsíce následujícího po vyhlášení ČSÚ; nebo (ii) dojde nařízením vlády ke zvýšení zaručené mzdy příslušného stupně dopadající na bezpečnostní pracovníky, kdy se hodinová sazba upraví o odpovídající nárůst povinných mzdových nákladů, s účinností od účinnosti nařízení vlády.

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: Uvedeno v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026

Kesto: 4 Vuodet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 41 000 000,00 CZK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvas: Zadavatel kromě důrazu na ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv. Zadavatel od vybraného dodavatele vyžaduje při plnění veřejné zakázky zajistit výlučně legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění veřejné zakázky podílet. Vzhledem ke skutečnosti, že bezpečnostní služby jsou rizikovou oblastí z hlediska důstojnosti pracovních podmínek pracovníků přímo vykonávajících službu fyzické ostrahy, zejména pak v oblasti mzdy, je důraz kladen také na mzdové podmínky bezpečnostních pracovníků.

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Oikeudenmukaiset työlöt

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Nabídková cena v Kč bez DPH za 1 hodinu plnění veřejné zakázky 1 Bezpečnostním pracovníkem (člověkohodina)

Kuvas: Nejlépe bude hodnocena nabídka účatníka, který nabídne nejnižší cenu za 1 hodinu plnění veřejné zakázky 1 Bezpečnostním pracovníkem. Při využití osob se zdravotním postižením (OZP), tedy vytvoření chráněného pracovního místa, bude pro případ hodnocení k

účastníkem uvedené hodinové sazby připočtena částka (rovnající se příspěvku na podporu zaměstnávání OZP a paušální částce na každou OZP v pracovním poměru) odpovídající rozsahu využití OZP.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyypit: Hinta

Nimi: Výše zaručené hrubé mzdy Bezpečnostního pracovníka

Kuvaus: Nejlépe bude hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejvyšší zaručenou hrubou mzdou Bezpečnostního pracovníka.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Nimi: Kvalifikace a zkušenost Bezpečnostního manažera

Kuvaus: Předmětem hodnocení je odborná způsobilost a zkušenost nominovaného Bezpečnostního manažera, která má významný vliv na úroveň plnění veřejné zakázky. Hodnocení bude provedeno podle bodové rubriky, která je uvedena v odst. 22 zadávací dokumentace.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderarena.cz/profily/spravazbytkovehomajetku>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderarena.cz/profily/spravazbytkovehomajetku>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tšekki

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Zadavatel požaduje dle § 41 odst. 1 a 2 zákona, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 300.000 Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou dle § 41 odst. 3 zákona, tzn. formou a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“), b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Podrobněji viz bod 14 zadávací dokumentace.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 5 Kuukaudet

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Uvedeno ve smlouvě.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Tietoa muutoksenhaun määräajoina: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je

navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Rekisterinumero: 28533062

Postiosoite: Olšanská 2666

Postitoimipaikka: Praha

Postinumero: 13000

Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Maa: Tšekki

Yhteyspiste: Barbora Fialová

Sähköposti: fialova@szmp Praha 3.cz

Puhelin: +420 608057027

Internetosoite: <https://www.szmp Praha 3.cz>

Hankkijaprofiili: <https://www.tenderarena.cz/profil/spravazbytkovehomajetku>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Rekisterinumero: 65349423

Postiosoite: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Postitoimipaikka: Brno

Postinumero: 60200

Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Maa: Tšekki

Sähköposti: posta@uohs.cz

Puhelin: +420 542167111

Internetosoite: <https://uohs.gov.cz>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

509168-2026

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ostajan virheen korjaaminen

Kuvaus

:

Zadavatel se při přípravě zadávacích podmínek dopustil administrativního pochybení.

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0001

Muutosten kuvaus: Zadavatel v části 14. zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele uvedl k možnosti složit peněžní částku požadované jistoty na str. 20 následující: „Peněžní částku jistoty je možno složit na účet zástupce zadavatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu 297499542/0300, kód banky 0800, ve lhůtě pro podání nabídky.“ Ač je číslo účtu uvedeno správně, včetně kódu banky, doprovodný text byl administrativním pochybením uveden chybně a správně má být: „Peněžní částku jistoty je možno složit na účet zástupce zadavatele vedený u Československé obchodní banky a.s., číslo účtu 297499542, kód banky 0300, ve lhůtě pro p

Hankinta-asiakirjoja on muutettu: 29/07/2026

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: b8aff537-bcfd-40f5-95b3-3701fa74d8c4 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus – kevennetty järjestely

Ilmoituksen alatyypit: 20

Ilmoituksen lähetyspäivä: 29/07/2026 08:43:40 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tšekki

Ilmoituksen julkaisunumero: 529317-2026

EUVL S -lehden numero: 145/2026

Julkaisupäivä: 30/07/2026