

530120-2026 - Kilpailu

Kreikka – Asuntoasioihin liittyvät palvelut – ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ 100 ΦΟΙΤΗΤΩΝ /ΤΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 01.09.2026 ΕΩΣ 31.08.2027 ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ 50%
OJ S 146/2026 31/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Sähköposti: revelou.p@inedivim.gr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ 100 ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 01.09.2026 ΕΩΣ 31.08.2027 ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ 50%

Kuvaus: Αντικείμενο της σύμβασης είναι: Η παροχή υπηρεσιών στέγασης 100 φοιτητών/τριων στην πόλη των Αθηνών, σε ένα κτίριο σε διαμερίσματα ενός ή δύο ατόμων, για την κάλυψη της μεταστέγασης συνολικά 100 φοιτητών/τριών της φοιτητικής εστίας Αθηνών λόγω της επικείμενης ανακαίνισης της για το χρονικό διάστημα από 01-09-2026 έως 31-08-2027 με δικαίωμα προαίρεσης 50%. Σε κάθε περίπτωση η υποχρέωση ξεκινάει από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου: • 70333000 - 4 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με τις κατοικίες • 70311000-4 Υπηρεσίες ενοικίασης ή πώλησης κτιρίων κατοικιών. • 79993100 – 2 Υπηρεσίες διαχείρισης εγκαταστάσεων. • 33180000-5-Λειτουργική υποστήριξη Η εκτιμώμενη αξία της αρχικής σύμβασης, άνευ Φ.Π.Α., ανέρχεται στο ποσό των 730.000,00 €, ο Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται σε 175.200,00 €. Ο συνολικός προϋπολογισμός, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. ανέρχεται σε 905.200,00 €. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης της διάρκειας της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και χωρίς μεταβολή της προσφερόμενης τιμής ανά κλίνη και ανά ημέρα, για επιπλέον χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, ήτοι από 01-09-2027 έως και 29-02-2028. Η εκτιμώμενη αξία της προαίρεσης ανέρχεται σε 364.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., πλέον Φ.Π.Α. 24% 87.360,00 €, ήτοι συνολικά σε 451.360,00 €. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης, ανέρχεται στο ποσό των 1.094.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., ο Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται σε 262.560,00 €. Ο συνολικός προϋπολογισμός, συμπεριλαμβανομένων του Φ.Π.Α., ανέρχεται σε 1.356.560,00 €. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής. Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ I και II της παρούσας Διακήρυξης.

Menettelyn tunnistetunnus: d1a51cd3-f997-4af1-8b48-71dfdeb6d42e

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70333000 Asuntoasioihin liittyvät palvelut

Lisäluokitus (cpv): 70311000 Asuinrakennusten vuokraus- tai myyntipalvelut, 79993100

Laitteistohallinto, 33180000 Tukitoiminnot

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Αθήνα

Maaryhmittely (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Maa: Kreikka

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 094 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa koskeva pyyntö

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ 100 ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 01.09.2026 ΕΩΣ 31.08.2027 ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ 50%

Κυναιος: Αντικείμενο της σύμβασης είναι: Η παροχή υπηρεσιών στέγασης 100 φοιτητών/τριων στην πόλη των Αθηνών, σε ένα κτίριο σε διαμερίσματα ενός ή δύο ατόμων, για την κάλυψη της μεταστέγασης συνολικά 100 φοιτητών/τριών της φοιτητικής εστίας Αθηνών λόγω της επικείμενης ανακαίνισης της για το χρονικό διάστημα από 01-09-2026 έως 31-08-2027 με δικαίωμα προαίρεσης 50%. Σε κάθε περίπτωση η υποχρέωση ξεκινάει από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου: • 70333000 - 4 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με τις κατοικίες • 70311000- 4 Υπηρεσίες ενοικίασης ή πώλησης κτιρίων κατοικιών. • 79993100 – 2 Υπηρεσίες διαχείρισης εγκαταστάσεων. • 33180000- 5 Λειτουργική υποστήριξη Η εκτιμώμενη αξία της αρχικής σύμβασης, άνευ Φ.Π.Α., ανέρχεται στο ποσό των 730.000,00 €, ο Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται σε 175.200,00 €. Ο συνολικός προϋπολογισμός, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. ανέρχεται σε 905.200,00 €. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης της διάρκειας της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και χωρίς μεταβολή της προσφερόμενης τιμής ανά κλίνη και ανά ημέρα, για επιπλέον χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, ήτοι από 01-09-2027 έως και 29-02-2028. Η εκτιμώμενη αξία της προαίρεσης ανέρχεται σε 364.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., πλέον Φ.Π.Α. 24% 87.360,00 €, ήτοι συνολικά σε 451.360,00 €. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης, ανέρχεται στο ποσό των 1.094.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., ο Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται σε 262.560,00 €. Ο συνολικός προϋπολογισμός, συμπεριλαμβανομένων του Φ.Π.Α., ανέρχεται σε 1.356.560,00 €. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής. Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ I και II της παρούσας Διακήρυξης.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70333000 Asuntoasioihin liittyvät palvelut

Lisäluokitus (cpv): 70311000 Asuinrakennusten vuokraus- tai myyntipalvelut, 79993100

Laitteistohallinto, 33180000 Tukitoiminnot

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Maa: Kreikka

5.1.3. Arvioitu kesto

Päättymispäivä: 31/08/2027

Muu kesto: Tunteamaton

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 094 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: ΔΙΑΠΡΟΚΗΡΥΞΗ: Από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης και, σε κάθε περίπτωση, όχι πριν από την 01-09-2026, έως τις 31-08-2027 ήτοι για χρονικό διάστημα έως δώδεκα (12) μηνών, με δικαίωμα προαίρεσης 50%.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/509048>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/509048>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: kreikka

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 07/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 12 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 09/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΝΟΜΟ 4412/2016

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Rekisterinnumero: 1020.E00721.0001

Postiosoite: ΑΧΑΡΝΩΝ 417 & ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ

Postitoimipaikka: ΑΘΗΝΑ

Postinnumero: 11143

Maaryhmittely (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Maa: Kreikka

Yhteyspiste: ΡΕΒΕΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ-ΚΥΡΙΑΚΗ

Sähköposti: revelou.p@inedivim.gr

Puhelin: 2131314575

Internetosoite: <https://www.inedivim.gr>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Rekisterinnumero: 1000.E00961.0001

Postiosoite: ΔΩΡΟΥ 7-9

Postitoimipaikka: ΑΘΗΝΑ

Postinnumero: 10432

Maaryhmittely (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Maa: Kreikka

Sähköposti: protokollo@eadhsy.gr

Puhelin: 213 214 1216

Internetosoite: <https://eadhsy.gr>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union

Rekisterinnumero: PUBL

Postitoimipaikka: Luxembourg

Postinnumero: 2417

Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)

Maa: Luxembourg

Sähköposti: ted@publications.europa.eu

Puhelin: +352 29291

Internetosoite: <https://op.europa.eu>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: fb5671a5-627b-4209-8b6d-95f31618c012 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 29/07/2026 13:31:16 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: kreikka

Ilmoituksen julkaisunumero: 530120-2026

EUVL S -lehden numero: 146/2026

Julkaisupäivä: 31/07/2026