

532310-2026 - Kilpailu

Tšekki – Rakennustyöt – "Rekonstrukce bytových domů č.p. 380 a 561 ul. Jos. Šíra ve Vrchlabí"
OJ S 146/2026 31/07/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Město Vrchlabí
Sähköposti: vdep@post.cz
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: "Rekonstrukce bytových domů č.p. 380 a 561 ul. Jos. Šíra ve Vrchlabí"
Kuvaus: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v komplexní rekonstrukci bytových domů č.p. 380 a č.p. 561 v ulici Josefa Šíra ve Vrchlabí, včetně souvisejících stavebních objektů, technických zařízení budov, inženýrských sítí a venkovních úprav. Rekonstrukce zahrnuje zejména: • dispoziční úpravy stávajících bytových jednotek a společných prostor, • rekonstrukci a statické zajištění nosných konstrukcí, • opravy, zesílení nebo náhradu stropních konstrukcí, • opravy, zesílení a částečnou výměnu konstrukcí krovů, • kompletní rekonstrukci střešního pláště, • sanaci vlhkého zdiva, hydroizolační opatření a ochranu proti radonu, • zateplení obvodového pláště budov systémem ETICS při respektování požadavků památkové ochrany, • výměnu a obnovu vnitřních povrchů, podlah, omítek a souvisejících konstrukcí, • vybudování bezbariérových přístupů a instalaci výtahů, • realizaci nových rozvodů zdravotně technických instalací, • realizaci nových rozvodů elektroinstalace, datových rozvodů, společné televizní antény a domovních komunikačních systémů, • realizaci nového systému vytápění a přípravy teplé vody prostřednictvím plynových kondenzačních kotlů, • realizaci vzduchotechnických zařízení a systémů větrání, • zřízení nových plynovodních přípojek, • přeložky kanalizačních přípojek, • vybudování systému hospodaření se srážkovými vodami včetně retenční a akumulární nádrže, vsakovacích zařízení a souvisejících kanalizačních rozvodů, • úpravy zpevněných ploch, přístupových tras a vnitrobloku, • provedení všech zkoušek, revizí, geodetického zaměření skutečného provedení stavby a dalších činností nezbytných pro řádné dokončení a uvedení stavby do užívání. Součástí plnění je rovněž: • zařízení staveniště, • zabezpečení staveniště po dobu realizace, • koordinace stavebních prací, • likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, • zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, • předání veškerých revizních zpráv, atestů, certifikátů a dokladů potřebných pro kolaudaci a užívání stavby. Menettelyn tunniste: b7d5c189-fe78-4363-babd-bf293bb5a9ee
Sisäinen tunniste: 29_7_BD
Menettelyn tyyppi: Avoin
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt
Lisäluokitus (cpv): 45454000 Uudelleenorganisointityöt, 45330000 Putkityöt, 45310000 Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt, 45232150 Vesiputkityöt, 45232141 Lämmitysjärjestelmän rakennustyöt, 45261210 Katteen asentaminen, 45443000 Julkisivutyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Maa: Tšekki

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 88 000 000,00 CZK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävässä yhteishankinnassa: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: "Rekonstrukce bytových domů č.p. 380 a 561 ul. Jos. Šíra ve Vrchlabí"
Kuvaus: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v komplexní rekonstrukci bytových domů č.p. 380 a č.p. 561 v ulici Josefa Šíra ve Vrchlabí, včetně souvisejících stavebních objektů, technických zařízení budov, inženýrských sítí a venkovních úprav. Rekonstrukce zahrnuje zejména: • dispoziční úpravy stávajících bytových jednotek a společných prostor, • rekonstrukci a statické zajištění nosných konstrukcí, • opravy, zesílení nebo náhradu stropních konstrukcí, • opravy, zesílení a částečnou výměnu konstrukcí krovů, • kompletní rekonstrukci střešního pláště, • sanaci vlhkého zdiva, hydroizolační opatření a ochranu proti radonu, • zateplení obvodového pláště budov systémem ETICS při respektování požadavků památkové ochrany, • výměnu a obnovu vnitřních povrchů, podlah, omítek a souvisejících konstrukcí, • vybudování bezbariérových přístupů a instalaci výtahů, • realizaci nových rozvodů zdravotně technických instalací, • realizaci nových rozvodů elektroinstalace, datových rozvodů, společné televizní antény a domovních komunikačních systémů, • realizaci nového systému vytápění a přípravy teplé vody prostřednictvím plynových kondenzačních kotlů, • realizaci vzduchotechnických zařízení a systémů větrání, • zřízení nových plynovodních přípojek, • přeložky kanalizačních přípojek, • vybudování systému hospodaření se srážkovými vodami včetně retenční a akumulární nádrže, vsakovacích zařízení a souvisejících kanalizačních rozvodů, • úpravy zpevněných ploch, přístupových tras a vnitrobloku, • provedení všech zkoušek, revizí, geodetického zaměření skutečného provedení stavby a dalších činností nezbytných pro řádné dokončení a uvedení stavby do užívání. Součástí plnění je rovněž: • zařízení staveniště, • zabezpečení staveniště po dobu realizace, • koordinace stavebních prací, • likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, • zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, • předání veškerých revizních zpráv, atestů, certifikátů a dokladů potřebných pro kolaudaci a užívání stavby. Sisäinen tunniste: 29_7_BD

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt
Lisäluokitus (cpv): 45454000 Uudelleenorganisointityöt, 45330000 Putkityöt, 45310000 Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt, 45232150 Vesiputkityöt, 45232141 Lämmitysjärjestelmän rakennustyöt, 45261210 Katteen asentaminen, 45443000 Julkisivutyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Maa: Tšekki

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/03/2027
Päättymispäivä: 31/03/2029

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 88 000 000,00 CZK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevia esteettömyysvaatimuksia ei ole otettu huomioon, koska hankintaa ei ole tarkoitettu luonnollisten henkilöiden käyttöön

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: nejnížší nabídková cena bez DPH

Kuvaus: Nabídky budou hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tšekki

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na 1.000.000,- Kč. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: 27-694990247/0100, variabilní symbol - IČ účastníka ZŘ. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu. Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele. a to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) ZZVZ (tj. předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ). Zadavatel upozorňuje účastníky, že v případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky postačí do nabídky předložit prostou kopii příslušného dokladu. Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 7 ZZVZ. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem: a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo c) po ukončení zadávacího řízení.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Tietoa muutoksenhaun määräajoina: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Město Vrchlabí
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Město Vrchlabí
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Město Vrchlabí
Rekisterinumero: 00278475
Postiosoite: Zámek 1
Postitoimipaikka: Vrchlabí
Postinumero: 54301

Maaryhmittely (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Maa: Tšekki

Sähköposti: vdep@post.cz

Puhelin: +420 604409622

Internetosoite: <https://www.muvrchlabi.cz/>

Hankkijaprofiili: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Rekisterinumero: 65349423

Postiosoite: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Postitoimipaikka: Brno

Postinumero: 60200

Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Maa: Tšekki

Sähköposti: posta@uohs.cz

Puhelin: +420 542167111

Internetosoite: <https://uohs.gov.cz>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 55bf7d8f-84f8-4eed-9548-4f2c307dc590 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 29/07/2026 19:27:05 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tšekki

Ilmoituksen julkaisunumero: 532310-2026

EUVL S -lehden numero: 146/2026

Julkaisupäivä: 31/07/2026