

532557-2026 - Kilpailu

Espanja – Asuntoasioihin liittyvät palvelut – Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

OJ S 146/2026 31/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Sähköposti: contratacion.avs@madrid.org

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Kuvaus: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Menettelyn tunniste: bbb77f28-8adf-4f73-83fa-c99e5a599ca0

Sisäinen tunniste: A/SER-051140/2024

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70333000 Asuntoasioihin liittyvät palvelut

Lisäluokitus (cpv): 79411000 Yleiset johdon konsulttipalvelut, 79994000

Sopimustenhoitopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 11 773 429,47 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: 30

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: A/SER-051140/2024

Kuvaus: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Sisäinen tunniste: A/SER-051140/2024

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70333000 Asuntoasioihin liittyvät palvelut

Lisäluokitus (cpv): 79411000 Yleiset johdon konsulttipalvelut, 79994000

Sopimustenhoitopalvelut

Määrä: 1 kappale

Optiot:

Optioiden kuvaus: SI. Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 60 meses.

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Calle Basílica, 23

Postitoimipaikka: Madrid

Postinumero: 28020

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 36 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 11 773 429,47 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Solvencia técnica

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Oferta económica

Kuvaus: Oferta económica

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 70

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Criterios cualitativos
Kuvaus: Criterios cualitativos
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 30

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: espanja
Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>
Tilapäinen viestintäkanava:
Nimi: Perfil del contratante
URL: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: espanja
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)
Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu
Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu
Vakuuden kuvaus: a) Provisional: Si, 3 por 100 del presupuesto de licitación, IVA excluido, que se cifra en 211.921,73 euros, tal como se indica en la cláusula 1.13 del PCAP. b) Definitiva: Si, 5 por 100 del precio final ofertado, IVA excluido.
Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 31/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet
Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :
Asiakirjoja ei voida toimittaa myöhemmin.
Tietoa julkisesta avaamisesta:
Tarjousten avaamisen päivämäärä: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Paikka: A distancia a través de la aplicación informática TEAMS (solicitar asistencia contrata.agenciavivienda@madrid.org)
Lisätiedot: fecha estimada apertura económica
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: kyllä
Sähköinen laskutus: Sallittu
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:
Ei puitejärjestelyä
Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
Muutoksenhakuelin: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID -
TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Recurso especial en materia de contratación según la
LCSP
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: AGENCIA DE
VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
Rekisterinumero: Q2840001H
Yksikkö: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa.
Secretaría General
Postiosoite: Calle Basílica, 23
Postitoimipaikka: Madrid
Postinumero: 28020
Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)
Maa: Espanja
Yhteyspiste: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa.
Secretaría General.
Sähköposti: contratacion.avs@madrid.org
Puhelin: +34 915809689
Faksi: +34 915809114
Internetosoite: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
Hankkijaprofiili: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio
Välityselin

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union
Rekisterinumero: PUBL
Postitoimipaikka: Luxembourg
Postinumero: 2417
Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)
Maa: Luxemburg
Sähköposti: ted@publications.europa.eu
Puhelin: +352 29291
Internetosoite: <https://op.europa.eu>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 04507a16-e006-4261-97ba-1ff1a69cb3e8 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 30/07/2026 06:38:15 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: espanja

Ilmoituksen julkaisunumero: 532557-2026

EUVL S -lehden numero: 146/2026

Julkaisupäivä: 31/07/2026