

532604-2026 - Kilpailu

Saksa – Kuorirakennetyöt – Rohbau, Abdichtung & Instandsetzung / Projekt Umbau Stadthof
OJ S 146/2026 31/07/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Magistrat der Stadt Hanau
Sähköposti: helmold.foerster@hanau.de
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Rohbau, Abdichtung & Instandsetzung / Projekt Umbau Stadthof
Kuvaus: Rohbau, Abdichtung und Instandsetzung im Rahmens des Umbaus des Stadthofs,
Am Markt 2, 63450 Hanau
Menettelyn tunniste: a043177f-e6df-44c2-b763-649433a22e07
Sisäinen tunniste: Stadt Hanau 2026 SH_02
Menettelyn tyyppi: Avoin
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45223220 Kuorirakennetyöt
Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 45261420 Tiivistystyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Am Markt 2
Postitoimipaikka: Hanau
Postinumero: 63450
Maaryhmittely (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)
Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:
Korruptio:
Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:
Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:
Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:
Petos:
Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:
Maksukyvyttömyys:
Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:
Varat selvitysmiehen hallinnassa:
Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:
Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:
Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:
Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe:
Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:
Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:
Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:
Liiketoiminta on keskeytetty:
Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:
Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Rohbau, Abdichtung & Instandsetzung / Projekt Umbau Stadthof
Kuvaus: Der Magistrat der Stadt Hanau beabsichtigt im Zentrum der Stadt das als etwa hälftigen Teil einer Blockrandbebauung 1957 errichtete ehemalige Kaufhofgebäude zu revitalisieren. Im Zuge der Umnutzung des Gebäudes sind als Vorbereitung für zukünftige Vermietungen erweiterte Rohbaumaßnahmen erforderlich. Der Bauherr beabsichtigt einen Unternehmer für den mehrere Gewerke übergreifenden Rohbau insbesondere im KG des ehemaligen Kaufhofgebäudes zu beauftragen. Die Maßnahme umfasst insbesondere folgende Gewerke - Teilleistungen: Erweiterte Rohbaumaßnahmen inkl. Betonarbeiten, Betonsägearbeiten, Stahlbauarbeiten, Mauerwerksarbeiten, Abdichtungsarbeiten, Putzarbeiten im ca. 5. 500 m² großen Untergeschosses des Bestandsgebäudes inkl. Eingriff in die Sohle. Eine Besichtigung des Bestands, der örtlichen Gegebenheiten und der Randbedingungen durch den Bieter ist im Rahmen seiner Kalkulation dringend empfohlen. Hierzu ist vom Bieter mit dem Bauherrn ein Ortstermin zu vereinbaren. Durch Abgabe seines Angebotes bestätigt der Bieter, dass er sich umfassend über die Örtlichkeiten, den Umfang der Umbaumaßnahmen einschl. der damit verbundenen Auflagen zur Lieferung- und Entsorgung aller Materialien, sowie die Durchführungsmöglichkeit aller Leistungspositionen informiert hat. Das Gebäude befindet sich etwa 75 m südöstlich vom Rathaus Hanau entfernt, unmittelbar am Hanauer Marktplatz im Stadtkern gelegen. Die Liegenschaft wird durch die Straßen Nürnberger Straße, Am Markt und Salzstraße eingefasst. Zusätzlich ist das KG des Gebäudes über die unterhalb des Marktplatzes belegene Tiefgarage im Bereich der Marktstraße zugänglich. Auf Grund der Nutzung des Gebäudes im EG sowie der direkten Nachbarschaft von in Nutzung befindlichen Gebäuden ist im Rahmen der Umbaumaßnahme insbesondere auf lärmreduzierte und staubarme Arbeitsverfahren zurückzugreifen. Das mittlerweile offiziell unter dem Namen " Stadthof" (STH) bekannte Gebäude - Ensemble ist postalisch Am Markt 2, 63450 Hanau, adressiert. Als vorgezogene Maßnahme wurde bereits die Erdgeschossfassade der Gastronomieeinheit entlang der Nürnberger Straße des Stadthofes (STH) energetisch saniert und die zum Betrieb der dortigen Gastronomieeinheit erforderlichen Innenausbauarbeiten abgeschlossen. Die hier ausgeschriebenen Leistungen

des erweiterten Rohbaus erfolgen teilweise überlappend mit Abbruch und Schadstoffsanierungsarbeiten sowie Spezialtiefbauarbeiten und sind Vorleistung für den folgenden hochbaulichen und technischen Ausbau des Untergeschosses.
Sisäinen tunniste: LOT-0000

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45223220 Kuorirakennetyöt
Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 45261420 Tiivistystyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Am Markt 2
Postitoimipaikka: Hanau
Postinumero: 63450
Maaryhmittely (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Maa: Saksa

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Am Markt 2
Postitoimipaikka: Hanau
Postinumero: 63457
Maaryhmittely (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 09/11/2026
Päätymispäivä: 16/07/2027

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.
Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä
Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)
Kriteeri: Viitteet määritelyihin töihin
Valintaperusteen kuvaus: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit muss der Bieter über mindestens ein vergleichbares Referenzprojekt (Erw. Rohbaumaßnahmen inkl. Betonarbeiten, Betonschneidearbeiten und Stahlbauarbeiten) mit einem Auftragsvolumen von mind. 1.000.000 Euro (netto) verfügen. Der Nachweis ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch Eigenerklärung gemäß Formblatt 124 oder durch Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) zu führen. Soweit in den standardisierten

Formblättern 124 des VHB oder in der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) abweichende, darüber hinausgehende oder zusätzliche Angaben oder Nachweise verlangt werden (dies gilt für Eignungskriterien wie insbesondere Referenzen, Umsatzzahlen, Mitarbeiterzahlen, technische Ausstattung oder sonstige Erklärungen), wird auf deren Angabe und Vorlage verzichtet. Für Bieter, die ihre Eignung über das Formblatt 124 oder die EEE nachweisen, sind Angaben zu diesen Kriterien freiwillig. Über das Formblatt 124 bzw. die EEE sind ausschließlich die Referenzanforderungen gemäß dieser Bekanntmachung nachzuweisen. Die materiellen Anforderungen an die Referenzen sind für alle Bieter ungeachtet der Art der Nachweisführung identisch. Die standardisierten Inhalte des Formblattes 124 bzw. der EEE führen zu keiner Änderung der Eignungsanforderungen gemäß dieser Bekanntmachung. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, behält sich der Auftraggeber die Vorlage eines Referenznachweises (Eigenerklärung mit konkreten Angaben zum Auftraggeber, zum Projekt und zu den erbrachten Leistungen) vor.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: - Schweißnachweis nach ISO 9606 - Abdichtungsschein PMBC / FDP / MDS - Befähigungsschein nach § 20 SprengG

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis der Deckungssumme von mind. 2.500.000 €

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: - Nachweis über die Bescheinigung in Steuersachen -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis des Eintrags in ein Berufsregister

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis des Eintrags in das Handelsregister

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypit: Hintat

Nimit: Preis

Kuvaus: Preis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19facb3d6ee-43cc438f88021803

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.had.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 58 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Die Nachforderung von Unterlagen bleibt vorbehalten.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammern des Landes Hessen

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Magistrat der Stadt Hanau

8. Organisaatiot

8.1. ORG-7001

Virallinen nimi: Magistrat der Stadt Hanau

Rekisterinumero: -

Postiosoite: Am Markt 14-18

Postitoimipaikka: Hanau

Postinumero: 63450

Maaryhmittely (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Maa: Saksa

Sähköposti: helmold.foerster@hanau.de

Puhelin: 0618129506530

Internetosoite: <https://www.hanau.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-7004

Virallinen nimi: Vergabekammern des Landes Hessen
Rekisterinnumero: t:06151126603
Postiosoite: Wilhelminenstraße 1 - 3
Postitoimipaikka: Darmstadt
Postinnumero: 64283
Maaryhmittely (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabekammer@rpda.hessen.de
Puhelin: 06151126603
Faksi: 06151125816
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-7005

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinnumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinnumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: 13e35fcc-cbfd-4c97-ae98-c282a4b9b30f - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 16
Ilmoituksen lähetyssopimustyyppi: 30/07/2026 13:31:49 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 532604-2026
EUVL S -lehden numero: 146/2026
Julkaisupäivä: 31/07/2026