

533897-2026 - Kilpailu

Ranska – Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut – Nettoyage des parties communes, remplacement des personnels d'entretien et prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine de la SEM Seine Ouest Habitat et Patrimoine
OJ S 147/2026 03/08/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

Sähköposti: Infos@sohp.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Nettoyage des parties communes, remplacement des personnels d'entretien et prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine de la SEM Seine Ouest Habitat et Patrimoine

Kuvaus: Les prestations seront réalisées en 2 lots séparés selon les lots suivants : -Lot n°1 :

Nettoyage des parties communes et remplacement des personnels d'entretien. -Lot n°2 :

Prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine. Pour chacun des lots, le marché est un accord-cadre passé selon l'article L. 2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er janvier 2027 jusqu'au 31 décembre 2027, puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2030 et pour les montants suivants : Lot n°1 :

Nettoyage des parties communes et remplacement des personnels d'entretien Pas de montant minimum Montant maximum sur 4 ans : 14 000 000 € HT

Lot n°2 : Prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine: Pas de montant minimum Montant maximum sur 4 ans : 4 000 000 € HT

Menettelyn tunniste: 2590dd47-ab86-42b7-8ad0-467d3dc10700

Sisäinen tunniste: 26-022

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: kyllä

Perustelu nopeutetun menettelyn käytölle: Les candidatures et les offres sont transmises par voie électronique

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Les prestations seront réalisées en 2 lots séparés selon les lots suivants :Lot n°1 : Nettoyage des parties communes et remplacement des personnels d'entretien. -Lot n°2 : Prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine. Pour chacun des lots, le marché est un accord-cadre passé selon l'article L. 2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er janvier 2027 jusqu'au 31 décembre 2027, puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2030 et pour les montants suivants : Lot n°1 : Nettoyage des parties communes et remplacement des personnels d'entretien: Pas de montant minimum Montant maximum sur 4

ans : 14 000 000 € HT Lot n°2 : Prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine Pas de montant minimum Montant maximum sur 4 ans : 4 000 000 € HT

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90918000 Jäteastioiden puhdistaminen, 71700000 Tarkkailu- ja valvontapalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Maa: Ranska

2.1.3. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 18 000 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Lot n°1 : Nettoyage des parties communes et remplacement des personnels d'entretien

Kuvaus: le marché est un accord-cadre passé selon l'article L. 2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er janvier 2027 jusqu'au 31 décembre 2027, puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2030 et pour les montants suivants : Pas de montant minimum Montant maximum sur 4 ans : 14 000 000 € HT
Sisäinen tunniste: 26-022

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90918000 Jäteastioiden puhdistaminen

Optiot:

Optioiden kuvaus: Reconductible 3 fois d'année en année. La SEM se prononce dans les trois mois avant la fin de la durée de validité du marché sur une reconduction éventuelle

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 12 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 3

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 14 000 000,00 EUR

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 14 000 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kuvaus käytettävästä pisteytyksestä, jos pisteytystä ei voida määrittää käyttämällä kriteerikohtaisia valintakenttiä: 1. Valeur technique de l'offre appréciée au regard du mémoire technique : 50 % 2. Prix de l'offre : 40 % 3. Démarche RSE et environnementale du candidat : 10 %

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 120 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: recours gracieux auprès du pouvoir adjudicateur dans les deux mois qui suivent la notification de la décision contestée. Les candidats ont également la possibilité de saisir, conformément à l'article L 1441-1 et suivants du Code de la Procédure Civile, le Tribunal judiciaire de Nanterre: -d'un recours précontractuel avant la signature du contrat conformément aux dispositions des articles 2 à 8 de l'ordonnance no 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et à l'article L 211-13 du Code de l'organisation judiciaire. - et/ ou d'un recours contractuel conformément aux articles 11 à 20 de la même ordonnance du 7 mai 2009

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Lot n°2 : Prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine

Kuvaus: le marché est un accord-cadre passé selon l'article L. 2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er janvier 2027 jusqu'au 31 décembre 2027, puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2030 et pour les montants suivants : Pas de montant minimum Montant maximum sur 4 ans : 4 000 000 € HT
Sisäinen tunnistus: 26-022-02

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71700000 Tarkkailu- ja valvontapalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Reconductible 3 fois d'année en année. La SEM se prononce dans les trois mois avant la fin de la durée de validité du marché sur une reconduction éventuelle

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 1 Vuosi

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 3

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 4 000 000,00 EUR

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kuvaus käytettävästä pisteytyksestä, jos pisteytystä ei voida määrittää käyttämällä kriteerikohtaisia valintakenttiä: 1. Prix : 45 % 2. Valeur technique : 50 % 3. Valeur environnementale : 5 %

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 120 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: recours gracieux auprès du pouvoir adjudicateur dans les deux mois qui suivent la notification de la décision contestée. Les candidats ont également la possibilité de saisir, conformément à l'article L 1441-1 et suivants du Code de la Procédure Civile, le Tribunal judiciaire de Nanterre: -d'un recours précontractuel avant la signature du contrat conformément aux dispositions des articles 2 à 8 de l'ordonnance no 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et à l'article L 211-13 du Code de l'organisation judiciaire. - et/ ou d'un recours contractuel conformément aux articles 11 à 20 de la même ordonnance du 7 mai 2009

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

Rekisterinumero: 99864030400015

Postiosoite: 71 Boulevard Gallieni

Postitoimipaikka: Issy-les-Moulineaux

Postinumero: 92130

Maaryhmittely (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Maa: Ranska

Sähköposti: Infos@sohp.fr

Puhelin: 0146444190

Internetosoite: <https://sohp.fr/>

Hankkijaprofiili: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

Rekisterinumero: 17780111500151

Postiosoite: 179-191 avenue Joliot Curie

Postitoimipaikka: Nanterre

Postinumero: 92000

Maaryhmittely (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Maa: Ranska

Sähköposti: accueil.tj-nanterre@justice.fr

Puhelin: 0140971010

Internetosoite: www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: 5c4fae3b-6f76-42a6-bdfc-f07706554347 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin numero: 16

Ilmoituksen lähetyssäily: 30/07/2026 16:35:33 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 533897-2026

EUVL S -lehden numero: 147/2026

Julkaisupäivä: 03/08/2026