

534725-2026 - Kilpailu

Tanska – Rakennustyöt – Gentofte Rådhus

OJ S 147/2026 03/08/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gentofte Kommune

Sähköposti: gentofte@gentofte.dk

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Ostaja on hankintayksikkö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Gentofte Rådhus

Kuvaus: Ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, bestående af Hovedbygning, Nordfløj og Sydfløj, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

Menettelyn tunniste: d7d4d54d-3e60-4c88-87a3-31dcf6d162fc

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Bernstorffsvej 161

Postitoimipaikka: Gentofte

Postinumero: 2920 Charlottenlund

Maaryhmittely (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Maa: Tanska

Lisätiedot: Gentofte Rådhus

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 41 000 000,00 DKK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/23/EU

Udbudsloven -

Projektet udbydes i hovedentreprise efter proceduren 'begrænset udbud'. Først gennemføres en prækvalifikation, hvor højest 5 ansøgere udvælges og opfordres til at afgive tilbud. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen www.dalux.dk. Hvor det samlede projektmateriale kan tilgås. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via www.dalux.dk, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale, spørgsmål og svar, og bør derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa koskeva pyyntö

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: GE, Bernstorffsvej, Gentofte rådhus 2026

Kuvaus: Byggearbejdet omfatter ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Gentofte Rådhus, Bernstorffsvej 161

Postitoimipaikka: Charlottenlund

Postinumero: 2920

Maaryhmittely (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Maa: Tanska

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 02/11/2026

Päättymispäivä: 01/01/2029

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 41 000 000,00 DKK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Ansøger skal via ESPD oplyse, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudsloven § 137. ESPD dokumentet skal udfyldes digitalt og afleveres underskrevet i pdf-format som foreløbig dokumentation af Egnethed og udelukkelsesgrunde. Kriterium: Udfyldt ESPD afleveres

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Økonomisk og finansiel formåen (ESPD del IV B) Ansøger skal angive følgende vedr. økonomisk og finansiel formåen i ESPD: • Nettoomsætning i de 3 seneste offentliggjorte årsrapporter. • Egenkapital i den senest offentliggjorte årsrapport. Der henvises til pkt. 6.1.1 med hensyn til ansøgernes mulighed for at påberåbe sig andre virksomheders kapacitet. Der stilles følgende minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen: • Nettoomsætning på mindst MDKK 80 pr. år i henhold til de seneste 3 offentliggjorte årsrapporter. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede omsætning lægges til grund ved vurderingen af, om mindstekravet er opfyldt. • Egenkapital på mindst MDKK 5 i henhold til det senest offentliggjorte årsrapport. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede egenkapital opfylde kravet.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Ansøger skal angive følgende vedr. teknisk og faglig formåen i ESPD. Referencerne anvendes både til vurdering af minimumskravene til teknisk og faglig formåen samt ved udvælgelse af ansøgere, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.5. I beskrivelsen af referencerne bør ansøger således være opmærksom på at få afgivet nødvendige oplysninger ift. at kunne vurdere udvælgelseskriterierne, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2. Referencelisten bør opdeles i nedenstående "referencekategori" samt med tydelige angivelse af de efterspurgte oplysninger. 1. Minimum fem entreprenørreferencer på renovering tilsvarende de udbudte og gerne af byggeri der anvendes til offentlig administrationsbygning og eller i drift under udførelse. 2. Opgaverne skal være udført i enten totalentreprise eller hovedentreprise inden for de seneste 5 år fra dato. • Ved udført forstås afholdelse af afleveringsforretning. • Referencer, der endnu ikke er afleveret, kan også anvendes, hvor ansøger så skal beskrive hvilket stade projektet er i på ansøgningstidspunktet. Til referencerne bør ansøger angive følgende: • Ansøgers rolle i projektet (totalentreprenør eller hovedentreprenør) • Beskrivelse af opgaven, herunder typen af byggeri, antal bruttoetagemeter m.m. • Start (indgåelse af kontrakt) og sluttidspunkt (afleveringstidspunktet, evt. forventet) for referencen. • Referencens entreprisessum (ekskl. moms). • Kontaktperson og -oplysninger på ordregiver. Hver reference skal begrænses til 1-2 A4-sider inkl. evt. illustrationer mv. Hvis én referencer fylder mere end 2 A4-sider, vil der alene blive lagt vægt på indholdet i de første 2 A4-sider.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypit: Hintat

Nimit: Laveste pris

Kuvaus: Laveste pris

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: tanska

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://node1.build.dalux.com/client/328074559565594625/tender/tender-group/409685042357338112/tender/424494326727311360>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://node1.build.dalux.com/client/328074559565594625/tender/tender-group/409685042357338112/tender/424494326727311360>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tanska

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 02/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Ei sallittu

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Klagenævnet for udbud

Muutoksenhakuelin: Klagenævnet for udbud

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til klagenævnet for udbud inden for 20 kalenderdage.

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaiassa sovellettavista ympäristönsuojelua koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Gentofte Kommune

Ympäristölainsäädännön verkkosivusto: www.gentofte.dk

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Thrane&Kær Rådgivende Ingeniører A/S

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Thrane&Kær Rådgivende Ingeniører A/S

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Thrane&Kær Rådgivende Ingeniører A/S

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Thrane&Kær Rådgivende Ingeniører A/S

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Thrane&Kær Rådgivende Ingeniører A/S

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Thrane&Kær Rådgivende Ingeniører A/S

Rekisterinumero: 44415410

Postiosoite: Ved Vesterport 6, 3

Postitoimipaikka: København

Postinumero: 1612

Maaryhmittely (NUTS): Byen København (DK011)

Maa: Tanska

Yhteyspiste: Nikolaj Bo Madsen

Sähköposti: nbm@thranekaer.dk

Puhelin: +45 33434564

Internetosoite: <https://thranekaer.dk/>

Tämän organisaation roolit:

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Klagenævnet for udbud

Rekisterinumero: 37795526

Postiosoite: Nævnenes Hus, Tolboden 2

Postitoimipaikka: Viborg

Postinumero: 8800
Maaryhmittely (NUTS): Nordjylland (DK050)
Maa: Tanska
Yhteyspiste: Organisation med ansvar for klager
Sähköposti: klfu@naevneneshus.dk.dk
Puhelin: +45 72405600

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin
Välityselin

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Gentofte Kommune
Rekisterinumero: 19438414
Yksikkö: Gentofte Kommune
Postitoimipaikka: Gentofte
Postinumero: 2920 Charlottenlund
Maaryhmittely (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Maa: Tanska
Yhteyspiste: Gentofte Kommune
Sähköposti: gentofte@gentofte.dk
Puhelin: 39983333
Internetosoite: <https://gentofte.dk/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Sopimuksen suoritus- tai toteuttamisaikassa sovellettavista ympäristönsuojelua koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union
Rekisterinumero: PUBL
Postitoimipaikka: Luxembourg
Postinumero: 2417
Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)
Maa: Luxemburg
Sähköposti: ted@publications.europa.eu
Puhelin: +352 29291
Internetosoite: <https://op.europa.eu>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnistenumero: 2e969706-e208-49cb-907b-d15ad44cab0a - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypin numero: 19
Ilmoituksen lähetyssäily: 30/07/2026 14:11:51 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tanska
Ilmoituksen julkaisunumero: 534725-2026

