

## 534739-2026 - Kilpailu

**Belgia – Toteutettavuustutkimus, neuvontapalvelut, analyysit – Aanstelling dienstverlening Sint-Niklaas renoveert**

**OJ S 147/2026 03/08/2026**

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Palvelut**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stad Sint-Niklaas

Sähköposti: [kendra.baetens@sint-niklaas.be](mailto:kendra.baetens@sint-niklaas.be)

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Aanstelling dienstverlening Sint-Niklaas renoveert

Kuvaus: Aanstelling dienstverlening Sint-Niklaas renoveert

Menettelyn tunniste: 3a4331cd-4f41-4f0c-9aca-9628f6ce98e0

Sisäinen tunniste: PPP009-3652/6309/2026-071/Sint-Niklaas renoveert/WD-KB

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely /  
tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71241000 Toteutettavuustutkimus, neuvontapalvelut, analyysit

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Maa: Belgia

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Maa: Belgia

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Maa: Belgia

##### 2.1.3. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 1 368 760,32 EUR

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

##### 2.1.5. Hankinnan ehdot

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

**Sopimusehdot:**

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

**2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

**5. Osa**

---

**5.1. Osa: LOT-0001**

Ilmoituksen nimi: Dienstverleners voor renovatiebegeleiding in stad Sint-Niklaas en haar deelgemeenten

Kuvaus: Dienstverleners voor renovatiebegeleiding in stad Sint-Niklaas en haar deelgemeenten

Sisäinen tunniste: 2026-071/Sint-Niklaas renoveert/WD-KB\_1

**5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71241000 Toteutettavuustutkimus, neuvontapalvelut, analyysit

**5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Maa: Belgia

**5.1.3. Arvioitu kesto**

Kesto: 72 Kuukaudet

**5.1.5. Arvo**

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 905 950,41 EUR

**5.1.6. Yleistä tietoa****Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

**5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

**Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

**5.1.10. Vertailuperusteet****Kriteeri:**

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Ensisijaisuusjärjestys

Vertailuperusteen luku: 1

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu  
Kuvaus: Dienstverlening  
Kategoria vertailuperuste paino: Ensisijaisuusjärjestys  
Vertailuperusteen luku: 2

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3652/09/2026>

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 01/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

#### 5.1.15. Menetelmät

##### **Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Puitejärjestelyn poikkeuksellisen pitkää kestoa koskevat perustelut: Omwille van de aard en complexiteit van renovatieprojecten. Een langere contractduur waarborgt continuïteit en kennisopbouw, waardoor de kwaliteit en efficiëntie van de begeleiding toenemen.

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Raad van State

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Stad Sint-Niklaas

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Raad van State

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Stad Sint-Niklaas

#### 5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Digitale services met een poule van aannemers

Kuvaus: Digitale services met een poule van aannemers

Sisäinen tunniste: 2026-071/Sint-Niklaas renoveert/WD-KB\_2

##### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71241000 Toteutettavuustutkimus, neuvontapalvelut, analyysit

##### 5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Maa: Belgia

### 5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 48 Kuukaudet

### 5.1.5. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 462 809,91 EUR

### 5.1.6. Yleistä tietoa

#### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

#### **Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

### 5.1.10. Vertailuperusteet

#### **Kriteeri:**

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Ensisijaisuusjärjestys

Vertailuperusteen luku: 1

#### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Dienstverlening

Kategoria vertailuperuste paino: Ensisijaisuusjärjestys

Vertailuperusteen luku: 2

### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3652/09/2026>

### 5.1.12. Hankinnan ehdot

#### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 01/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

#### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

#### 5.1.15. Menetelmät

##### **Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Raad van State

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio: Stad Sint-Niklaas

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Raad van State

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Stad Sint-Niklaas

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Stad Sint-Niklaas

Rekisterinumero: 0207.464.192

Postiosoite: Grote Markt 1

Postitoimipaikka: Sint-Niklaas

Postinumero: 9100

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Maa: Belgia

Yhteyspiste: Kendra Baetens

Sähköposti: [kendra.baetens@sint-niklaas.be](mailto:kendra.baetens@sint-niklaas.be)

Puhelin: +32 37783556

Internetosoite: <https://www.sint-niklaas.be/>

##### **Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Raad van State

Rekisterinumero: 0931814266

Postiosoite: Wetenschapsstraat 33

Postitoimipaikka: Brussel (Etterbeek)

Postinumero: 1040

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

Sähköposti: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)

Puhelin: +32 22349611

Internetosoite: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=nl>

##### **Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

### 8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Rekisterinumero: BE 0475.480.736

Postitoimipaikka: Antwerpen / Anvers

Postinumero: 2000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Maa: Belgia

Sähköposti: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Puhelin: +32 3 294 30 51

**Tämän organisaation roolit:**

Hankintapalvelujen tarjoaja

#### 8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: FPS Policy and Support

Rekisterinumero: BE 0671.516.647

Postitoimipaikka: Brussels

Postinumero: 1000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

Sähköposti: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Puhelin: +32 2 740 80 00

**Tämän organisaation roolit:**

TED eSender

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnisteversio: eff997dd-192a-4e0d-9013-fbe518df887c - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 30/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 30/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 534739-2026

EUVL S -lehden numero: 147/2026

Julkaisupäivä: 03/08/2026