

535696-2026 - Kilpailu

Itävalta – Siivous- ja puhdistuspalvelut – High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung
Reinigungsleistungen
OJ S 147/2026 03/08/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Silicon Austria Labs GmbH
Sähköposti: kanzlei@schramm-oehler.at
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on keskushallinnon viranomaisen määräysvallassa
Pääasiallinen toimiala: Koulutus

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: High Tech Campus Villach GmbH
Sähköposti: kanzlei@schramm-oehler.at
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on alueviranomaisen määräysvallassa
Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: build! Gründerzentrum Kärnten GmbH
Sähköposti: kanzlei@schramm-oehler.at
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on alueviranomaisen määräysvallassa
Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Silicon Alps Cluster GmbH
Sähköposti: kanzlei@schramm-oehler.at
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö
Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen
Kuvaus: Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Reinigungsleistungen, wobei die AG beabsichtigt unmittelbar von der Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Vom Leistungsgegenstand umfasst sind die laufenden Unterhalts-, General- und Grundreinigung im Stiegenhaus, von Allgemeinflächen, Sanitäranlagen, Technikräumen, Büros und Laboren, Fensterreinigung, Sonderreinigungen, Außertourliche Leistungen (Regiestundensatz), Zukauf Verbrauchsmaterialien.
Menettelyn tunniste: 842cb2ec-3126-4ef8-9af7-9cd8df40c81f
Sisäinen tunniste: 1

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut
Lisäluokitus (cpv): 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut, 90911200 Siivouspalvelut, 90919000 Toimistojen, koulujen ja toimistolaitteiden puhdistuspalvelut, 90919100 Toimistolaitteiden puhdistuspalvelut, 90919200 Toimistotilojen siivous

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: High Tech Campus Villach, Europastraße
Postitoimipaikka: Villach
Postinumero: 9524
Maaryhmittely (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Maa: Itävalta

2.1.3. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 4 000 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Zum Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten: Die Rahmenvereinbarung wird für vier Jahre abgeschlossen werden. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 500.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt daher EUR 2.000.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Ilmoitus

Korruptio: {0}

Petos: {0}

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: {0}

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: {0}

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: {0}

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: {0}

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: {0}

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: {0}

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: {0}

Puolustusmateriaalihankintoja koskeva ammatin harjoittamiseen liittyvä rikkomus: {0}

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: {0}

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: {0}
Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: {0}
Kyvyttömyys osoittaa luotettavasti, että maan turvallisuudelle aiheutuvat riskit voidaan sulkea pois: {0}
Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: {0}
Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: {0}
Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: {0}
Liiketoiminta on keskeytetty: {0}
Konkurssi: {0}
Maksukyvyttömyys: {0}
Varat selvitysmiehen hallinnassa: {0}
Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: {0}

5. Osa

5.1. Osa: LOT-6832

Ilmoituksen nimi: High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen
Kuvaus: Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Reinigungsleistungen, wobei die AG beabsichtigt unmittelbar von der Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Vom Leistungsgegenstand umfasst sind die laufenden Unterhalts-, General- und Grundreinigung im Stiegenhaus, von Allgemeinflächen, Sanitäranlagen, Technikräumen, Büros und Laboren sowie die Fensterreinigung, Sonderreinigungen, außertourliche Leistungen und der Zukauf von Verbrauchsmaterialien.
Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut,

90911200 Siivouspalvelut, 90919000 Toimistojen, koulujen ja toimistolaitteiden

puhdistuspalvelut, 90919100 Toimistolaitteiden puhdistuspalvelut, 90919200 Toimistotilojen siivous

Optiot:

Optioiden kuvaus: Bestimmte Leistungsteile werden bei Bedarf abgerufen. Genauere Informationen hierzu werden den zugelassenen Bieter:innen im Rahmen der 2. Stufe bekanntgegeben.

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: High Tech Campus Villach, Europastraße

Postitoimipaikka: Villach

Postinumero: 9524

Maaryhmittely (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Maa: Itävalta

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 16/11/2026

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Zum Punkt "Laufzeit des Vertrags" wird festgehalten, dass die Rahmenvereinbarung für 4 Jahre abgeschlossen wird. Der aus der Rahmenvereinbarung abgerufene Leistungsvertrag kann über diese Laufzeit jedoch hinausgehen. Zu dem Punkt „Höchstzahl der zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber“, wird darauf hingewiesen, dass, wenn ein (oder mehrere) Bewerber:innen die gleiche Punktzahl wie die:der an fünfte Stelle gereichte Bewerber:in erreichen, so werden alle Bewerber:innen mit dieser Punktezahl zur zweiten Stufe zugelassen, unabhängig davon, wie groß die Anzahl ist. Die Angaben unter dem Punkt „Mindestanzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer" wurden nur gemacht, weil es sich um ein Pflichtfeld handelt. Wenn weniger als drei Teilnahmeanträge von geeigneten Bewerber:innen eingehen, kann die AG das Vergabeverfahren fortführen oder nach freiem Ermessen widerrufen. Zu dem Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten, dass die Rahmenvereinbarung für vier Jahre abgeschlossen wird. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 500.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt daher EUR 2.000.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Qualität

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Preis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/252233>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/252233>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 01/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 3

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Bundesverwaltungsgericht

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben (siehe BVergG 2018)

8. Organisaatiot

8.1. ORG-1430

Virallinen nimi: Silicon Austria Labs GmbH

Rekisterinumero: 9110023950495

Postiosoite: Sandgasse 34

Postitoimipaikka: Graz

Postinumero: 8010

Maaryhmittely (NUTS): Liezen (AT222)

Maa: Itävalta

Yhteyspiste: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

Sähköposti: kanzlei@schramm-oebler.at

Puhelin: +43 14097609

Internetiosoite: <https://silicon-austria-labs.com>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Ryhmänvetäjä

8.1. ORG-5201

Virallinen nimi: High Tech Campus Villach GmbH

Rekisterinumero: 9110019900527

Postiosoite: Europastraße 12

Postitoimipaikka: Villach

Postinumero: 9524

Maaryhmittely (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Maa: Itävalta

Yhteyspiste: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

Sähköposti: kanzlei@schramm-oebler.at

Puhelin: +43 1 409 76 09

Internetosoite: <https://www.hightechcampus.at/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-6800

Virallinen nimi: build! Gründerzentrum Kärnten GmbH

Rekisterinumero: 9110016433943

Postiosoite: Europastraße 12

Postitoimipaikka: Villach

Postinumero: 9524

Maaryhmittely (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Maa: Itävalta

Yhteyspiste: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

Sähköposti: kanzlei@schramm-oebler.at

Puhelin: +43 1 409 76 09

Internetosoite: <https://www.hightechcampus.at/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-2272

Virallinen nimi: Silicon Alps Cluster GmbH

Rekisterinumero: 9110023793573

Postiosoite: Europastraße 12

Postitoimipaikka: Villach

Postinumero: 9524

Maaryhmittely (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Maa: Itävalta

Yhteyspiste: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

Sähköposti: kanzlei@schramm-oebler.at

Puhelin: +43 1 409 76 09

Internetosoite: <https://www.hightechcampus.at/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-8240

Virallinen nimi: Bundesverwaltungsgericht

Rekisterinumero: 9110008059823

Postiosoite: Erdbergstraße 192-196

Postitoimipaikka: Wien

Postinumero: 1030

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

Sähköposti: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Puhelin: +43 160149

Internetosoite: <https://www.bvwg.gv.at/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: fcc6567b-9612-4a52-b2c8-2d2adae8586d - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 30/07/2026 20:55:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 535696-2026

EUVL S -lehden numero: 147/2026

Julkaisupäivä: 03/08/2026