

536411-2026 - Kilpailu

Saksa – Ulkoilmarakenteiden arkkitehtipalvelut – Modernisierung der Oberschule Uchte -
Objektplanung Freianlagen
OJ S 147/2026 03/08/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Landkreis Nienburg/Weser, vertreten durch die Samtgemeinde Uchte

Sähköposti: eckhard.dera@sg-uchte.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Modernisierung der Oberschule Uchte - Objektplanung Freianlagen

Kuvaus: Der Landkreis (LK) Nienburg/Weser betreibt eine Oberschule mit mehreren einzelnen Gebäudeteilen auf eigenem Grundstück in Uchte. Die Samtgemeinde Uchte verwaltet diese im Namen und auf Rechnung des Landkreises. Historisch sind die Gebäude aus vier ehemals eigenständigen Schulen im Jahr 2010 zur Oberschule zusammengefasst worden: -

Orientierungsstufe (heute Trakt 1 und 2) - Hauptschule (heute Trakt 3 und 4) - Realschule (heute Trakt 5 und 6) - Hauswirtschaftsschule (heute Trakt 7 - Benutzung nur bei Bedarf) Die einzelnen Gebäudeteile sind alleinstehende Gebäude in leichter Hanglage, die teilweise durch eine Überdachung verbunden sind. Die Trakte 1-5 wurden in den 1960er Jahren geplant und gebaut. Trakt 6 ist ein bauliches Mischprodukt aus Holzfachwerkbau und massivem Anbau aus den 1930er Jahren. Trakt 7 als heutiges "Bedarfsgebäude" liegt etwas abseits und wurde ebenfalls in den 1960ern gebaut. Letzteres ist nicht Teil der Planung und soll ausschließlich als Ausweichquartier während der Umbauphase verwendet werden. Der Schulstandort ist gut im Ort Uchte mit seinen ca. 5.000 Einwohnern (politische Samtgemeinde: 15.000 Einwohner) integriert. Die Bundesstraßen B61 und B441 garantieren eine problemlose Bus- und Autoanbindung. Heute werden etwa 400 Schüler von 40 Lehrkräften auf dem "Campus" Oberschule unterrichtet. Im Wandel der Zeit haben verschiedene Nutzungen in den fast gleich gebliebenen Grundrissen stattgefunden und ihre Spuren hinterlassen. Der LK Nienburg/Weser hat die Oberschule Uchte als gesicherten Standort in seinem Südkreisgebiet definiert, was eine langfristige Planung und damit Modernisierung der Gebäude möglich macht.

Entsprechende Haushaltsmittel wurden geplant und bewilligt. Im Hinblick auf den Gesellschaftswandel und den damit verbundenen Anforderungen an Bildungsstandorte werden sämtliche Gebäude mit den teils natürlich gewachsenen, aber nicht geplanten Raumnutzungen an die heutigen Anforderungen nicht gerecht. Durch mangelnde Brandschutzsicherheit und die viel zu knapp bemessene Lehrerzimmersituation wurde zwischen 2017 - 2019 der Trakt 1 technisch, organisatorisch und etwas optisch modernisiert. Derzeitig sorgen optische und viele (sicherheits-)technische Mängel dafür, dass die Oberschule Uchte die gewünschte Funktion und Gestalt einer modernen und lebendigen Schule nicht erfüllen kann. Die Gebäude weisen teils erheblichen Sanierungsbedarf auf. Zusätzlich zu den technischen Themen, muss das vom Kreistag beschlossene

Raumprogramm die Nutzfläche der Schule von ca. 6.000 m² auf zukünftig ca. 4.000 m² planerisch reduziert werden. Das abgestimmte Raumprogramm ist Teil des Planungsauftrags und muss umgesetzt werden. Hierbei sind zunächst verschiedene Umsetzungsvarianten zu erstellen und mit dem Auftraggeber abzustimmen. Denkbar ist z.B., dass 2-3 Trakte abgebrochen und zurückgebaut werden und hierfür ein kompakterer Neubau entsteht. Die Gesamtmaßnahme soll im laufenden Betrieb bis zum Jahr 2031 durchgeführt werden.

Menettelyn tunniste: 6da7439a-1741-4cb1-b4cc-5c902a1054c6

Sisäinen tunniste: SGU-07

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71222000 Ulkoilmarakenteiden arkkitehtipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Uchte

Postinumero: 31600

Maaryhmittely (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YQCQMGER#

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Modernisierung der Oberschule Uchte - Objektplanung Freianlagen

Kuvaus: Der Objektplaner übernimmt die Grundleistungen der Objektplanung Freianlagen gemäß dem Leistungsbild des § 39 HOAI für die Modernisierung der Oberschule Uchte. Die vom Fachplaner zu erbringenden Leistungen orientieren sich an den Leistungsbildern der HOAI 2021. Der Objektplanung hat folgende Grundleistungen zu erbringen: - § 39 HOAI, Objektplanung Freianlagen (Leistungsphasen 1-9) Vergeben werden die Grundleistungen für die Leistungsphasen 1-9, mit Ausnahme der Grundleistung a) in LPH 7 "Einholen von Angeboten" nach Siemontabelle, was einer Reduzierung von 0,1% entspricht. Ferner werden Besondere Leistungen vergeben, und zwar - LPH 1: Beschaffen bzw. Aktualisieren bestehender Planunterlagen, Erstellen von Bestandskarten, - LPH 4: Erstellen von Rodungs- und Baumfällanträgen, - LPH 8: Erstellen einer Freianlagenbestandsdokumentation. Die detaillierten Anforderungen an das Leistungssoll des Objektplaners für die Grund- und Besonderen Leistungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung (VU D), die ebenfalls als Vergabeunterlage über das Vergabeportal zur Verfügung gestellt ist.

Sisäinen tunniste: SGU-07

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Uchte

Postinumero: 31600

Maaryhmittely (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 30/11/2026

Päätymispäivä: 31/12/2031

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Vorlage der Eigenerklärung Haftpflichtversicherung (Formblatt 4)

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Angabe von geeigneten Referenzprojekten (Formblätter 8-11): Alle Referenzen für vergleichbare Leistungen müssen im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum 30.06.2026 erbracht und abgeschlossen worden sein. Die Angabe der Referenzprojekte hat unter Nennung des Auftraggebers sowie eines Ansprechpartners zu erfolgen. Mindestkriterium M1: - Erbringung einer vergleichbaren Objektplanungsleistung Freianlagen für eine Außenanlage mit Schul- und Pausenhöfe, bei der die LPH 3 sowie die LPH 5 bis 8 gemäß HOAI vollständig erbracht und abgeschlossen worden sind - anrechenbare Kosten (KG 500) des Referenzprojekts von mindestens 200.000 EUR (netto) Mindestkriterium M2: - Erbringung einer vergleichbaren Objektplanungsleistung Freianlagen (Umbau, Modernisierung) für eine Dachbegrünung in den LPH 3 sowie LPH 5 bis 8 gemäß HOAI vollständig erbracht und abgeschlossen worden sind - anrechenbare Kosten des Referenzprojekts von mindestens 100.000 EUR (netto) Die Nachweise M1 und M2 können in verschiedenen Projekten erbracht worden sein. Darüber hinaus können Punktereferenzen eingereicht werden, die zur Erhöhung der Eignungspunktzahl herangezogen werden (Objektplanung Freianlagen für Außenanlagen mit Bauwerksbezug = max. 9 Punkte je Referenz; Objektplanung Freianlagen für eine Außenanlage mit Dachbegrünung = max. 9 Punkte je Referenz; Objektplanung Freianlagen für eine Außenanlage mit Spiel- u. Sportstätten = max. 9 Punkte je Referenz). Auf die Eignungsmatrix A.3 wird verwiesen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 54,00

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: ? Angaben der Beschäftigten/Führungskräfte in den Kalenderjahren 2023, 2024, 2025 (Formblatt 7). Mindestanforderung: Es ist sind mind. 10 Beschäftigte (einschl. Führungskräfte) für Objektplanung Freianlagen in den Kalenderjahren 2023, 2024, 2025 nachzuweisen (Formblatt 7). Können nicht mind. 10 Beschäftigte (einschl. Führungskräfte) in den drei vorgenannten Geschäftsjahren nachgewiesen werden, wird der Bewerber vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Angabe des Umsatzes in den letzten drei Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) für vergleichbare Objektplanungsleistungen für Freianlagen (Formblatt 7).

Mindestanforderung: Es ist ein Mindestumsatz von 500.000 EUR (brutto) für Objektplanung Freianlagen in den Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 im Durchschnitt nachzuweisen (Formblatt 7). Kann nicht mind. ein durchschnittlicher Umsatz von 500.000 EUR (brutto) in den drei vorgenannten Geschäftsjahren nachgewiesen werden, wird der Bewerber vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Konzept Freianlagenplanung

Kuvaus: Darstellung und Herangehensweise bei der Freianlagenplanung und Schnittstellen, Projektteam, Kommunikation innerhalb Projektteam und mit anderen Projektbeteiligten (Auftraggeber, Projektsteuerer usw.) = max. 50 Punkte Darstellung und Herangehensweise bei der Projektsteuerung, u.a. Schnittstellen mit Planungsbeteiligten = max. 50 Punkte

Projektterminplan Freianlagenplanung = max. 50 Punkte

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 150

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Berufserfahrung/ Berufsqualifikation der Projektleitung Freianlagenplanung

Kuvaus: Anzahl der Berufsjahre der verantwortlichen Projektleitung = max. 25 Punkte

Berufsqualifikation - Diplom-Ingenieur, Architekt, Masterstudiengang - Bachelor o.ä. - sonstiger Abschluss = max. 25 Punkte

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Präsentation des Freianlagenplanungskonzeptes im Verhandlungsgespräch

Kuvaus: Vollständigkeit des Projektteams, insbesondere Projektleitung und stellvertretende Projektleitung, klare Vortragsstruktur, Eloquenz und kompetente Darstellung der Angebotsinhalte, souveräne und nachvollziehbare Beantwortung von Fragen = max. 100 Punkte

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Angebotspreis

Kuvas: Niedrigster Angebotspreis im Verhältnis zu den anderen Angebotspreisen Die Bewertung des Angebotspreises erfolgt ebenfalls nach einem Punktesystem. Die Maximalpunktzahl von 200 Punkten erhält der geringste Angebotspreis. Die Punktwerte für alle anderen Angebotspreise werden im Vergleich hierzu linear interpoliert. Die Punktzahl wird nachfolgender Formel ermittelt: 0 Punkte für das fiktive Angebot mit dem 1,5fachen vom "niedrigsten Angebotspreis" $P_i = \text{MAX}(0; P_{\text{max}} - 2 * (B_i - B_{\text{min}} / B_{\text{min}} * P_{\text{max}}))$ P_{max} : erreichbare Höchstpunktzahl B_{min} : niedrigster Angebotspreis im Wettbewerb B_i : Angebotspreis des zu bewertenden Angebots P_i : Punktzahl des zu bewertenden Angebots im Kriterium Preis MAX : Angebote, die über die Formel weniger als 0 Punkte erhalten würden, erhalten 0 Punkte. Kategorie verteiluperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka) Vertailuperusteen luku: 200

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMGER/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMGER>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMGER>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Fehlende Unterlagen werden im Rahmen des rechtlich zulässigen (§ 56 VgV Abs. 2-3) nachgefordert.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 1. Die Rügeobliegenheit (Voraussetzung für jeden Rechtsbehelf) Bevor Sie die Vergabekammer eingeschaltet werden kann, muss der Vergaberechtsversoß unverzüglich bei der vergebenden Stelle gerügt werden: Offensichtlich Verstöße: Spätestens bis zum Ablauf der Bewerbungs- und Angebotsfrist Sonstige Verstöße: Innerhalb von 10 Kalendertagen, nachdem der Bieter vom Versoß Kenntnis erlangt hat. 2. Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer Hilft der AG der Rüge nicht ab, ist binnen einer Frist von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen. Diese Frist beginnt mit dem Zugang der Nichtabhilfemitteilung des AG beim Bieter.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Landkreis Nienburg/Weser, vertreten durch die Samtgemeinde Uchte

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Landkreis Nienburg/Weser, vertreten durch die Samtgemeinde Uchte

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Landkreis Nienburg/Weser, vertreten durch die Samtgemeinde Uchte

Rekisterinumero: 032565408-0-33

Postiosoite: Balkenkamp 1

Postitoimipaikka: Uchte

Postinumero: 31600

Maaryhmittely (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Maa: Saksa

Sähköposti: eckhard.dera@sg-uchte.de

Puhelin: +49 5763-1830

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Rekisterinumero: t:04131153308

Postiosoite: Auf der Hude 2

Postitoimipaikka: Lüneburg

Postinumero: 21339

Maaryhmittely (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Maa: Saksa

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: c534d704-a949-4116-8414-3c9470aa7a56 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin numero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 31/07/2026 12:07:21 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 536411-2026

EUVL S -lehden numero: 147/2026

Julkaisupäivä: 03/08/2026