

539002-2026 - Kilpailu

Saksa – Kuorirakennetyöt – Hanau, Am Hauptbahnhof 1, Baumeisterarbeiten

OJ S 148/2026 04/08/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Bundesagentur für Arbeit, BA-SH GB9

Sähköposti: thomas.jacob@arbeitsagentur.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on keskushallinnon viranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Sosiaaliturva

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Hanau, Am Hauptbahnhof 1, Baumeisterarbeiten

Kuvaus: Erd-, Tiefbau-, Kanal-, Rohbau-, Stahlbau- und Dacharbeiten IBM + BA

Menettelyn tunniste: 286c1365-1c24-42c8-9316-33d0efe67fe3

Sisäinen tunniste: 149489-8

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45223220 Kuorirakennetyöt

Lisäluokitus (cpv): 45223210 Rakenneterästyöt, 45261210 Katteen asentaminen, 45112000

Kaivu- ja maansiirtotyöt, 45221250 Maanalaiset rakennustyöt, lukuun ottamatta tunnelien ja kuilujen rakentamista, 45232410 Viemäröintityö

2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Saksa

Missä tahansa tietyn maan alueella

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Die Ausschreibung ist in 2 Lose aufgeteilt. Eine Teilbeauftragung für ein einzelnes Los ist nicht möglich, weil eine Gesamtvergabe aller 2 Lose an einen Bieter durchgeführt werden soll. Dementsprechend werden nur diejenigen Angebote gewertet, die ein Gesamtangebot über alle 2 Lose beinhalten. Mit dem obsiegenden Bieter werden 2 separate Verträge geschlossen, jeweils mit der IBM / Stadt Hanau (Los 1) und der Bundesagentur für Arbeit (Los 2).

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a-eu -

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävissä yhteishankinnassa: Die Verordnung (EU) 2022/576, nach der öffentlichen Aufträge und Konzessionen nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden dürfen, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen (Russland-Sanktionen).

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

Tarjoajan on tarjottava kaikkiin osiin

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Korruptio: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Gemäß den

Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Petos: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Maksukyvyttömyys: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Varat selvitysmiehen hallinnassa: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta

jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)
Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän veloitteen rikkominen: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)
Liiketoiminta on keskeytetty: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)
Verojen maksamiseen liittyvän veloitteen rikkominen: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)
Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)
Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: Verstöße gegen - das Mindestlohngesetz (§ 19 MiLoG), - das Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz (§ 21 SchwarzArbG), - das Arbeitnehmerentsendegesetz (§ 21 AEntG), - das Aufenthaltsgesetz (§ 98c AufenthG).

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: IBM Stadt Hanau

Kuvas: Gegenstand der Ausschreibung sind die Erd-, Tief-, Kanal-, Rohbau-, Stahlbau- und Dacharbeiten für die Errichtung des Gesamtprojektes "Haus rund um das Erwerbslebens" in Hanau. Das Bauvorhaben umfasst die zeitgleiche Realisierung zweier eigenständiger Verwaltungsgebäude für die Bundesagentur für Arbeit (BA) sowie Hanau Immobilien- und Baumanagement (IBM), die auf einem gemeinsamen Baufeld errichtet werden und künftig einen zusammenhängenden Verwaltungs- und Dienstleistungskomplex bilden. Ziel des Projektes ist die Schaffung moderner, nachhaltiger und bürgerfreundlicher Verwaltungsflächen mit einer gemeinsamen zentralen Erschließung und einem funktional abgestimmten Gesamtkonzept. Die Ausschreibung ist in zwei Lose gegliedert. Los 1 umfasst die Bauleistungen für das Verwaltungsgebäude der Hanau Immobilien- und Baumanagement (IBM), Los 2 die Bauleistungen für das Verwaltungsgebäude der Bundesagentur für Arbeit (BA). Die Angebotsabgabe erfolgt losweise. Der Zuschlag wird jedoch ausschließlich für beide Lose gemeinsam an den Bieter erteilt, dessen Gesamtangebot aus beiden Losen unter Erfüllung sämtlicher Eignungs-, Angebots- und Leistungsanforderungen als das preisgünstigste Angebot gewertet wird. Der Neubau der Bundesagentur für Arbeit umfasst ein fünfgeschossiges Verwaltungsgebäude einschließlich des gemeinsamen Eingangs- und Foyerbereiches beider Gebäude. Das Verwaltungsgebäude von Hanau Immobilien- und Baumanagement (IBM) wird als viergeschossiger Baukörper ausgeführt. Beide Gebäude entstehen ohne Unterkellerung und sind als ringförmige Baukörper mit innenliegenden Höfen konzipiert. Zwischen beiden Bauwerken wird eine konstruktive Gebäudetrennfuge hergestellt, wodurch beide Tragwerke statisch unabhängig voneinander funktionieren. Das gemeinsame Foyer wird konstruktiv dem Gebäude der Bundesagentur für Arbeit zugeordnet und bildet künftig den zentralen Haupteingang des Gesamtkomplexes. Die Tragwerke beider Gebäude werden überwiegend in Stahlbetonbauweise hergestellt. Zur Ausführung gelangen wasserundurchlässige Bodenplatten mit Frischbetonverbundsystem (WU-Konstruktion), Stahlbetonstützen, Stahlbeton-Elementwände, Ortbetonbauteile sowie Elementdecken mit Ortbetonergänzung. Ergänzend sind Stahlbetonfertigteiltreppen, Mauerwerksarbeiten, Dämmarbeiten sowie sämtliche Bewehrungs- und Einbauteile Bestandteil der ausgeschriebenen Leistungen. Beide Gebäude gehören der Gebäudeklasse 5 an. Die Dachflächen beider Gebäude dienen der Aufnahme umfangreicher technischer Anlagen. Hierfür werden Stahltragwerke zur Aufständigung der TGA-Anlagen einschließlich

Sichtschutzkonstruktionen errichtet. Weiterhin umfassen die Leistungen Dachabdichtungen, extensive Dachbegrünungen mit Retentionsaufbau, Dachentwässerung, Attika- und Klempnerarbeiten, Wartungswege, Absturzsicherungen sowie Tragsysteme zur späteren Installation von Photovoltaikanlagen. Der Leistungsumfang beinhaltet unter anderem: - Baustelleneinrichtung einschließlich Baustraßen, Baugrubensicherung und Wasserhaltung - Erdarbeiten einschließlich Baugrubenaushub (ca. 6.570 m³), Wiederverfüllung sowie Entsorgung - Herstellung von Rüttelstopfsäulen (530 Stück mit einer Gesamtlänge von ca. 2.350 m, IBM) - Kanal- und Entwässerungsarbeiten einschließlich Grundleitungen und Schächten (ca. 1.590 m) - Herstellung von WU-Stahlbetonbodenplatten (ca. 4.230 m²) - Stahlbetonarbeiten einschließlich Stahlbetonstützen (ca. 1.700 m) - Halbfertigteil-Elementwände einschließlich Ortbetoneingängung (ca. 7.700 m² Elementwände sowie ca. 1.160 m³ Ortbetoneingängung) - Halbfertigteil-Elementdecken einschließlich Ortbetoneingängung (ca. 15.700 m² Elementdecken sowie ca. 3.500 m³ Ortbetoneingängung) - Bewehrungsarbeiten (ca. 1.520 t Betonstahl) - Mauerwerksarbeiten (ca. 350 m²) - Stahlbauarbeiten einschließlich Gitterrostebenen (ca. 370 m²) sowie Stahlkonstruktionen für TGA-Dachgeräte und Sichtschutz (ca. 46 t) - Lamellen-Sichtschutzanlagen (ca. 400 m²) - Dachabdichtungsarbeiten (ca. 3.960 m²) einschließlich extensiver Dachbegrünung (ca. 2.200 m²) Die Leistungen sind im Rahmen eines hochwertigen Neubauprojekts auszuführen. Voraussetzung für eine erfolgreiche Umsetzung sind eine strukturierte Baustellenorganisation, eine zuverlässige Terminsteuerung sowie Erfahrung in der Realisierung vergleichbarer Hochbauprojekte. Eine partnerschaftliche und zielorientierte Zusammenarbeit mit den Auftraggebern und den weiteren Projektbeteiligten bildet die Grundlage für die Projektausführung.

Sisäinien tunniste: LOT-0001

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45223220 Kuorirakennetyöt

Lisäluokitus (cpv): 45223210 Rakenneterästyöt, 45261210 Katteen asentaminen, 45112000 Kaivu- ja maansiirtotyöt, 45221250 Maanalaisten rakennustyöt, lukuun ottamatta tunnelien ja kuilujen rakentamista, 45232410 Viemärintyö

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Saksa

Missä tahansa tietyn maan alueella

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 23/11/2026

Päätymispäivä: 28/09/2028

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

Lisätiedot: Die Ausschreibung ist in 2 Lose aufgeteilt. Eine Teilbeauftragung für ein einzelnes Los ist nicht möglich, weil eine Gesamtvergabe aller 2 Lose an einen Bieter durchgeführt werden soll. Dementsprechend werden nur diejenigen Angebote gewertet, die ein

Gesamtangebot über alle 2 Lose beinhalten. Mit dem obsiegenden Bieter werden 2 separate Verträge geschlossen, jeweils mit der IBM / Stadt Hanau (Los 1) und der Bundesagentur für Arbeit (Los 2).

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvas: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=880582>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=880582>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 105 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: alle unter C) und 3.1 geforderten Anlagen, die ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind, außer VHB Formblatt 213 "Angebotsschreiben", dessen Fehlen zum Ausschluss des Angebots führt.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Bundesagentur für Arbeit, SB 93 Recht/Vergabe, Lina-Ammon-Straße 9, 90471 Nürnberg

Lisätiedot: Bietervertreter sind entsprechend § 14 VOB/A nicht zugelassen. Sind nur elektronische Angebote zugelassen, wird die Öffnung der Angebote von mindestens zwei Vertretern des Auftraggebers gemeinsam an einem Termin (Öffnungstermin) unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu
Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Die Vergabekammern des Bundes

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Gemäß § 107 Abs. 3 Nr. 1 GWB muss ein Antragsteller einen Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich rügen. Als -unverzüglich- werden 7 Kalendertage definiert, die ab dem Zeitpunkt beginnen, an dem der Antragsteller den Verstoß erkannt hat. Es gilt die 15-Tages-Frist für einen Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens gemäß § 107 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB. Demnach ist ein Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Bundesagentur für Arbeit, BA-SH GB9

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Bundesagentur für Arbeit, SB 93 Recht/Vergabe

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Bundesagentur für Arbeit, BA-SH GB9

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: BA - Bundesagentur für Arbeit

Kuvas: Gegenstand der Ausschreibung sind die Erd-, Tief-, Kanal-, Rohbau-, Stahlbau- und Dacharbeiten für die Errichtung des Gesamtprojektes "Haus rund um das Erwerbslebens" in Hanau. Das Bauvorhaben umfasst die zeitgleiche Realisierung zweier eigenständiger Verwaltungsgebäude für die Bundesagentur für Arbeit (BA) sowie Hanau Immobilien- und Baumanagement (IBM), die auf einem gemeinsamen Baufeld errichtet werden und künftig einen zusammenhängenden Verwaltungs- und Dienstleistungskomplex bilden. Ziel des Projektes ist die Schaffung moderner, nachhaltiger und bürgerfreundlicher Verwaltungsflächen mit einer gemeinsamen zentralen Erschließung und einem funktional abgestimmten Gesamtkonzept. Die Ausschreibung ist in zwei Lose gegliedert. Los 1 umfasst die Bauleistungen für das Verwaltungsgebäude der Hanau Immobilien- und Baumanagement (IBM), Los 2 die Bauleistungen für das Verwaltungsgebäude der Bundesagentur für Arbeit (BA). Die Angebotsabgabe erfolgt losweise. Der Zuschlag wird jedoch ausschließlich für beide Lose gemeinsam an den Bieter erteilt, dessen Gesamtangebot aus beiden Losen unter Erfüllung sämtlicher Eignungs-, Angebots- und Leistungsanforderungen als das preisgünstigste Angebot gewertet wird. Der Neubau der Bundesagentur für Arbeit umfasst ein fünfgeschossiges Verwaltungsgebäude einschließlich des gemeinsamen Eingangs- und Foyerbereiches beider Gebäude. Das Verwaltungsgebäude von Hanau Immobilien- und Baumanagement (IBM) wird als viergeschossiger Baukörper ausgeführt. Beide Gebäude entstehen ohne Unterkellerung und sind als ringförmige Baukörper mit innenliegenden Höfen konzipiert. Zwischen beiden Bauwerken wird eine konstruktive Gebäudetrennfuge hergestellt, wodurch beide Tragwerke statisch unabhängig voneinander funktionieren. Das gemeinsame Foyer wird konstruktiv dem Gebäude der Bundesagentur für Arbeit zugeordnet und bildet künftig den zentralen Haupteingang des Gesamtkomplexes. Die Tragwerke beider Gebäude werden überwiegend in Stahlbetonbauweise hergestellt. Zur Ausführung gelangen wasserundurchlässige Bodenplatten mit Frischbetonverbundsystem (WU-Konstruktion),

Stahlbetonstützen, Stahlbeton-Elementwände, Ortbetonbauteile sowie Elementdecken mit Ortbetonergänzung. Ergänzend sind Stahlbetonfertigteiltreppen, Mauerwerksarbeiten, Dämmarbeiten sowie sämtliche Bewehrungs- und Einbauteile Bestandteil der ausgeschriebenen Leistungen. Beide Gebäude gehören der Gebäudeklasse 5 an. Die Dachflächen beider Gebäude dienen der Aufnahme umfangreicher technischer Anlagen. Hierfür werden Stahltragwerke zur Aufständigung der TGA-Anlagen einschließlich Sichtschutzkonstruktionen errichtet. Weiterhin umfassen die Leistungen Dachabdichtungen, extensive Dachbegrünungen mit Retentionsaufbau, Dachentwässerung, Attika- und Klempnerarbeiten, Wartungswege, Absturzsicherungen sowie Tragsysteme zur späteren Installation von Photovoltaikanlagen. Der Leistungsumfang beinhaltet unter anderem: - Baustelleneinrichtung einschließlich Baustraßen, Baugrubensicherung und Wasserhaltung - Erdarbeiten einschließlich Baugrubenaushub (ca. 6.570 m³), Wiederverfüllung sowie Entsorgung - Herstellung von Rüttelstopfsäulen (530 Stück mit einer Gesamtlänge von ca. 2.350 m, IBM) - Kanal- und Entwässerungsarbeiten einschließlich Grundleitungen und Schächten (ca. 1.590 m) - Herstellung von WU-Stahlbetonbodenplatten (ca. 4.230 m²) - Stahlbetonarbeiten einschließlich Stahlbetonstützen (ca. 1.700 m) - Halbfertigteil-Elementwände einschließlich Ortbetonergänzung (ca. 7.700 m² Elementwände sowie ca. 1.160 m³ Ortbetonergänzung) - Halbfertigteil-Elementdecken einschließlich Ortbetonergänzung (ca. 15.700 m² Elementdecken sowie ca. 3.500 m³ Ortbetonergänzung) - Bewehrungsarbeiten (ca. 1.520 t Betonstahl) - Mauerwerksarbeiten (ca. 350 m²) - Stahlbauarbeiten einschließlich Gitterrostebenen (ca. 370 m²) sowie Stahlkonstruktionen für TGA-Dachgeräte und Sichtschutz (ca. 46 t) - Lamellen-Sichtschutzanlagen (ca. 400 m²) - Dachabdichtungsarbeiten (ca. 3.960 m²) einschließlich extensiver Dachbegrünung (ca. 2.200 m²) Die Leistungen sind im Rahmen eines hochwertigen Neubauprojekts auszuführen. Voraussetzung für eine erfolgreiche Umsetzung sind eine strukturierte Baustellenorganisation, eine zuverlässige Terminsteuerung sowie Erfahrung in der Realisierung vergleichbarer Hochbauprojekte. Eine partnerschaftliche und zielorientierte Zusammenarbeit mit den Auftraggebern und den weiteren Projektbeteiligten bildet die Grundlage für die Projektausführung.

Sisäinien tunniste: LOT-0002

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45223220 Kuorirakennetyöt

Lisäluokitus (cpv): 45223210 Rakenneterästyöt, 45261210 Katteen asentaminen, 45112000 Kaivu- ja maansiirtotyöt, 45221250 Maanalaiset rakennustyöt, lukuun ottamatta tunnelien ja kuilujen rakentamista, 45232410 Viemärintyö

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Saksa

Missä tahansa tietyn maan alueella

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 23/11/2026

Päätymispäivä: 28/09/2028

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

Lisätiedot: Die Ausschreibung ist in 2 Lose aufgeteilt. Eine Teilbeauftragung für ein einzelnes Los ist nicht möglich, weil eine Gesamtvergabe aller 2 Lose an einen Bieter durchgeführt werden soll. Dementsprechend werden nur diejenigen Angebote gewertet, die ein Gesamtangebot über alle 2 Lose beinhalten. Mit dem obsiegenden Bieter werden 2 separate Verträge geschlossen, jeweils mit der IBM / Stadt Hanau (Los 1) und der Bundesagentur für Arbeit (Los 2).

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=880582>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=880582>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 105 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: alle unter C) und 3.1 geforderten Anlagen, die ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind, außer VHB Formblatt 213 "Angebotsschreiben", dessen Fehlen zum Ausschluss des Angebots führt.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Bundesagentur für Arbeit, SB 93 Recht/Vergabe, Lina-Ammon-Straße 9, 90471 Nürnberg

Lisätiedot: Bietervertreter sind entsprechend § 14 VOB/A nicht zugelassen. Sind nur elektronische Angebote zugelassen, wird die Öffnung der Angebote von mindestens zwei Vertretern des Auftraggebers gemeinsam an einem Termin (Öffnungstermin) unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Die Vergabekammern des Bundes

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Gemäß § 107 Abs. 3 Nr. 1 GWB muss ein Antragsteller einen Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich rügen. Als -unverzüglich- werden 7 Kalendertage definiert, die ab dem Zeitpunkt beginnen, an dem der Antragsteller den Verstoß erkannt hat. Es gilt die 15-Tages-Frist für einen Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens gemäß § 107 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB. Demnach ist ein Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Bundesagentur für Arbeit, BA-SH GB9

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Bundesagentur für Arbeit, SB 93 Recht/Vergabe

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Bundesagentur für Arbeit, BA-SH GB9

8. Organisaatiot

8.1. ORG-7001

Virallinen nimi: Bundesagentur für Arbeit, BA-SH GB9

Rekisterinumero: 992014820190073

Postiosoite: Lina-Ammon-Straße 9

Postitoimipaikka: Nürnberg

Postinumero: 90471

Maaryhmittely (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Zentrale Vergabestelle

Sähköposti: thomas.jacob@arbeitsagentur.de

Puhelin: +49 911-1777830

Internetosoite: <https://www.arbeitsagentur.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-7004

Virallinen nimi: Die Vergabekammern des Bundes

Rekisterinumero: 022894990
Postiosoite: Bundeskanzlerplatz 2-10
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53113
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: vk@bundeskartellamt.bund.de
Puhelin: +49 22894990
Faksi: +49 2289499163
Internetosoite: <https://www.bundeskartellamt.de>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-7005

Virallinen nimi: Bundesagentur für Arbeit, SB 93 Recht/Vergabe
Rekisterinumero: 992014820190073
Postiosoite: Lina-Ammon-Straße 9
Postitoimipaikka: Nürnberg
Postinumero: 90471
Maaryhmittely (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
Maa: Saksa
Sähköposti: service-haus.931-vergabe@arbeitsagentur.de
Puhelin: +49 911 1777830
Internetosoite: <https://www.arbeitsagentur.de>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-7006

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnistenumero/versio: 58a755b1-0c42-43dd-9097-88cba875cb2b - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypit: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 03/08/2026 14:22:31 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 539002-2026

EUVL S -lehden numero: 148/2026

Julkaisupäivä: 04/08/2026