

539907-2026 - Kilpailu

Ranska – Lämpöeristystyöt – Marché de conception réalisation pour la réhabilitation énergétique de 186 logements locatifs sociaux au sein de la résidence « Les Barnufles » au Kremlin-Bicêtre (94270)

OJ S 148/2026 04/08/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Logial-COOP

Sähköposti: service.marche@logial-coop.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Marché de conception réalisation pour la réhabilitation énergétique de 186 logements locatifs sociaux au sein de la résidence « Les Barnufles » au Kremlin-Bicêtre (94270)

Kuvaus: La présente consultation porte sur la passation du marché de conception réalisation pour la réhabilitation énergétique de 186 logements locatifs sociaux (PLUS anciennement PALULOS) au sein de la résidence « Les Barnufles » au Kremlin-Bicêtre (94270) répartis en 4 bâtiments R+6. La consistance de la mission est plus précisément décrite dans le programme de l'opération et dans l'ensemble des pièces du dossier de consultation. Le marché est décomposé en deux phases successives (non assimilables à des tranches ou des lots) décrites dans le règlement de consultation. Conformément aux articles L.2171-8 et R2171-23 du code de la commande publique, si le titulaire d'un marché global n'est pas lui-même une petite ou moyenne entreprise ou un artisan, celui-ci doit s'engager à confier, sur la durée du marché, une part minimale de l'exécution du marché, directement ou indirectement, à des PME ou à des artisans. Cette part ne peut être inférieure à 20 % du montant prévisionnel du marché, sauf lorsque la structure économique du secteur concerné ne le permet pas. Le groupement peut néanmoins s'engager à confier une part supérieure à 20 % du montant prévisionnel du marché à des PME ou à des artisans

Menettelyn tunniste: 10202c6c-f9ec-492c-bb6e-39306413ef97

Sisäinen tunniste: L/2026/11

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45321000 Lämpöeristystyöt

Lisäluokitus (cpv): 45321000 Lämpöeristystyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: La présente consultation porte sur une mission de conception réalisation (article L. 2171-2 du Code de la Commande Publique) passée selon la procédure avec négociation en application des articles L.2124-3 et R.2124-3 du Code de la Commande Publique. Le Pouvoir adjudicateur fait le choix de passer le présent marché de conception réalisation selon la procédure avec négociation conformément à l'article R.2124-3-3° qui dispose que : « Le pouvoir adjudicateur peut passer ses marchés selon la procédure avec négociation dans les cas suivants : [...] 3° Lorsque le marché comporte des prestations de conception ; [...] ». La procédure de consultation se déroulera en 2 phases : 1) Phase candidature (en cours) : Tout opérateur économique peut soumettre une demande de participation sur la base des éléments du dossier de consultation des entreprises. 2) Phase offre (à venir) : Seuls les opérateurs économiques sélectionnés par le pouvoir adjudicateur seront autorisés à soumissionner. Conformément à l'article R.2142-17 du code de la commande publique, pour la phase offre, le pouvoir adjudicateur fait le choix de limiter le nombre minimum de candidats admis à présenter une offre à 4 (quatre), sous réserve d'un nombre suffisant de candidat. Les critères de sélection des candidatures sont détaillés à l'article 16 du règlement de la consultation. Le présent marché doit s'inscrire dans un délai global de 36 mois (hors Gpa) soit 12 mois pour la phase conception et 24 mois pour la phase travaux à compter sa notification ou de sa date de prise d'effet si celle-ci est postérieure La période de préparation des travaux incluse dans le marché est d'une durée de 3 mois. La visite du site est obligatoire sous peine de rejet de l'offre mais uniquement pour les candidats qui seront invités à présenter une offre lors de la seconde phase. Les modalités de cette visite seront indiquées dans la fiche de visite annexée au règlement de la consultation - phase offres. Les variantes facultatives à l'initiative des candidats ne sont pas autorisées. Le pouvoir adjudicateur n'impose le chiffrage d'aucune variante obligatoire. Les quatre groupements admis à remettre une offre recevront une prime de 25 000 euro(s) Ht pour chaque groupement. La rémunération du titulaire tiendra compte de la prime reçue qui sera déduite de ses honoraires. Les candidats retenus pour cette consultation se présentent sous la forme d'un groupement. Le groupement constitué doit être solidaire et doit assurer dès attribution du marché sa transformation s'il a candidaté sous forme de groupement conjoint, ceci, au regard de la nature même d'un marché de conception-réalisation avec mandataire glissant et également afin d'assurer le bon déroulement du chantier et de la garantie décennale (Article R2142-22 du code de la commande publique)

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Marché de conception réalisation pour la réhabilitation énergétique de 186 logements locatifs sociaux au sein de la résidence « Les Barnufles » au Kremlin-Bicêtre (94270)

Kuvaus: La présente consultation porte sur la passation du marché de conception réalisation pour la réhabilitation énergétique de 186 logements locatifs sociaux (PLUS anciennement PALULOS) au sein de la résidence « Les Barnufles » au Kremlin-Bicêtre (94270) répartis en 4 bâtiments R+6. La consistance de la mission est plus précisément décrite dans le programme

de l'opération et dans l'ensemble des pièces du dossier de consultation. Le marché est décomposé en deux phases successives (non assimilables à des tranches ou des lots) décrites dans le règlement de consultation. Conformément aux articles L.2171-8 et R2171-23 du code de la commande publique, si le titulaire d'un marché global n'est pas lui-même une petite ou moyenne entreprise ou un artisan, celui-ci doit s'engager à confier, sur la durée du marché, une part minimale de l'exécution du marché, directement ou indirectement, à des PME ou à des artisans. Cette part ne peut être inférieure à 20 % du montant prévisionnel du marché, sauf lorsque la structure économique du secteur concerné ne le permet pas. Le groupement peut néanmoins s'engager à confier une part supérieure à 20 % du montant prévisionnel du marché à des PME ou à des artisans

Sisäinen tunnistus: T-PF-1854624

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45321000 Lämpöeristystyöt

Lisäluokitus (cpv): 45321000 Lämpöeristystyöt

Optiot:

Optioiden kuvaus: Le marché comporte 11 « prestations supplémentaires éventuelles » Pse telles que détaillées à l'article 11.2 du règlement de la consultation et qui devront impérativement être chiffrées lors de la phase offres. Ces prestations supplémentaires doivent être impérativement chiffrées par l'entreprise candidate dans l'acte d'engagement. En l'absence de chiffrage de l'ensemble des prestations supplémentaires, l'offre du candidat sera déclarée irrégulière conformément à l'article R.2152-1 du code de la commande publique

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: 40 av Charles Gide & 25, 35 et 45 rue Séverine

Postitoimipaikka: Kremlin-Bicêtre

Postinumero: 94270

Maaryhmittely (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 05/02/2027

Kesto: 36 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 4

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 4

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1854624>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: AW Solutions

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1854624>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 01/09/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunal Judiciaire de Creteil

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Logial-COOP

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal Judiciaire de Creteil

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Avenue-Web Systèmes

Rekisterinumero: 32FABF78-D0D9-D1D9-351B8217F072B8B0

Postitoimipaikka: Seyssinet-Pariset

Postinumero: 38170

Maaryhmittely (NUTS): Isère (FRK24)

Maa: Ranska

Sähköposti: publications-joue@aws-france.com

Puhelin: +33480041260

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Logial-COOP

Rekisterinumero: 3322

Postiosoite: 86 bis Quai Blanqui

Postitoimipaikka: Alfortville
Postinumero: 94146
Maaryhmittely (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Maa: Ranska
Yhteyspiste: La Directrice Générale
Sähköposti: service.marche@logial-coop.fr
Puhelin: 0145182084
Faksi: 0145182072
Internetosoite: <https://www.logial-coop.fr/>
Hankkijaprofiili: <http://www.marches-publics.info/acheteur/LOGIAL-COOP/>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Logial-COOP
Rekisterinumero: 32FABFCB-9FA9-FA73-591321182A99A7FE
Postiosoite: 86 bis Quai Blanqui
Postitoimipaikka: Alfortville
Postinumero: 94146
Maaryhmittely (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Maa: Ranska
Yhteyspiste: Service Marchés
Sähköposti: service.marche@logial-coop.fr
Puhelin: 0145182086
Tämän organisaation roolit:
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Tribunal Judiciaire de Creteil
Rekisterinumero: 32FABFE0-A607-6058-451523C9275DCDDF
Postiosoite: Place du Palais
Postitoimipaikka: Creteil
Postinumero: 94011
Maaryhmittely (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Maa: Ranska
Sähköposti: tgi-creteil@justice.fr
Puhelin: 0149811600
Faksi: 0149811903
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Tribunal Judiciaire de Creteil
Rekisterinumero: 32FAC012-925A-6A5D-292F815A6878D20B
Postiosoite: Place du Palais
Postitoimipaikka: Creteil
Postinumero: 94011
Maaryhmittely (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Maa: Ranska
Sähköposti: tgi-creteil@justice.fr
Puhelin: 0149811600

Faksi: 0149811903

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 5e21fce1-151a-4d40-8b34-23d9c5f045b1 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 31/07/2026 15:10:34 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 539907-2026

EUVL S -lehden numero: 148/2026

Julkaisupäivä: 04/08/2026