

## 540447-2026 - Kilpailu

**Saksa – Lämmityslaitteiden ja rakennusten muiden sähkölaitteiden sähköasennukset –  
Energiespar-Contracting für Caritas-Klinik St. Anna Berlin und Seniorenheim Haus Malta  
OJ S 149/2026 05/08/2026  
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Rakennusurakat**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Caritas-Klinik St. Anna gGmbH

Sähköposti: [vergaben@caritas-krankenhilfe-berlin.de](mailto:vergaben@caritas-krankenhilfe-berlin.de)

Ostajan oikeudellinen muoto: Hankintaviranomaisen subventoiman sopimuksen tekävä organisaatio

Pääasiallinen toimiala: Terveys

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Energiespar-Contracting für Caritas-Klinik St. Anna Berlin und Seniorenheim Haus Malta

Kuvaus: Die Caritas-Klinik St. Anna gGmbH möchte die Caritas-Klinik St. Anna (ehemals Malteser-Krankenhaus) in Berlin-Charlottenburg weiter energetisch modernisieren. Die Liegenschaft besteht aus dem eigentlichen Krankenhaus mit 97 Planbetten (im Laufe 2026 werden 12 zusätzliche Planbetten zur Verfügung stehen) auf einer Fläche vom 9.330 m<sup>2</sup> NGF, das 1966 erbaut und dessen Fenster und die Außenwand in den Jahren 2014-2016 energetisch aufgewertet wurde. Zudem wurde die Klinik um einen Anbau ergänzt. 2025 wurden einige wenige Planbetten in bestehenden Räumen zugebaut. Das benachbarte Pflegeheim Haus Malta mit einer Fläche vom 2.673 m<sup>2</sup> NGF und 51 Pflegeplätzen, das ebenfalls 1966 erbaut und das 2006 komplett saniert wurde, wird medientechnisch mitversorgt.

Menettelyn tunniste: cc62c8df-8137-4c64-b090-3b7ba8621986

Sisäinen tunniste: 2026\_CKA-ESC

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45315000 Lämmityslaitteiden ja rakennusten muiden sähkölaitteiden sähköasennukset

Lisäluokitus (cpv): 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt, 50720000 Keskuslämmitysjärjestelmän korjaus ja huolto, 71314300 Energiansäästöä koskevat konsulttipalvelut, 71314000 Energia ja siihen liittyvät palvelut, 71314200 Energiahallinto

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Pillkaller Allee 1

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 14055

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)  
Maa: Saksa  
Lisätiedot: Caritas-Klinik St. Anna Berlin-Charlottenburg

#### **2.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Insterburgallee 13a  
Postitoimipaikka: Berlin  
Postinumero: 14055  
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)  
Maa: Saksa  
Lisätiedot: Caritas-Seniorenheim Haus Malta an der Caritas-Klinik St. Anna Berlin-Charlottenburg

#### **2.1.4. Yleistä tietoa**

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YV0MQY9#  
**Oikeusperusta:**  
Direktiivi 2014/24/EU  
vob-a-eu -

#### **2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

## **5. Osa**

---

### **5.1. Osa: LOT-0001**

Ilmoituksen nimi: Energiespar-Contracting für Caritas-Klinik St. Anna Berlin und Seniorenheim Haus Malta  
Kuvaus: Bitte der Leistungsbeschreibung entnehmen.  
Sisäinen tunniste: 2026\_CKA-ESC

#### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat  
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45315000 Lämmityslaitteiden ja rakennusten muiden sähkölaitteiden sähköasennukset  
Lisäluokitus (cpv): 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt, 50720000 Keskuslämmitysjärjestelmän korjaus ja huolto, 71314300 Energiansäästöä koskevat konsulttipalvelut, 71314000 Energia ja siihen liittyvät palvelut, 71314200 Energiahallinto

#### **5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Pillkaller Allee 1  
Postitoimipaikka: Berlin  
Postinumero: 14055  
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)  
Maa: Saksa  
Lisätiedot: Caritas-Klinik St. Anna Berlin-Charlottenburg

#### **5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Insterburgallee 13a  
Postitoimipaikka: Berlin  
Postinumero: 14055  
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Lisätiedot: Caritas-Seniorenheim Haus Malta an der Caritas-Klinik St. Anna Berlin-Charlottenburg

#### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Muu kesto: Tuntematon

#### **5.1.6. Yleistä tietoa**

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

#### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 25,00

Kriteeri: Viitteet määriteltäviin töihin

Valintaperusteiden kuvaus: Bewertung von 2 Referenzen zu vergleichbaren Projekten

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 50,00

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteiden kuvaus: Angestellte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 25,00

##### **Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Umsatzzahlen

Kuvaus: Gesamtjahresumsätze 2023-2025

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteiden luku: 25

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Referenzen

Kuvaus: Nennung von 2 Referenzen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Mitarbeiterzahlen

Kuvaus: Durchschnittlich angestellte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

**5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 21/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YV0MQY9/documents>

**Tilapäinen viestintäkanava:**

Nimi: Ausschließlich über die Vergabepattform DTVP

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YV0MQY9>

**5.1.12. Hankinnan ehdot**

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YV0MQY9>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

**Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :**

Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Eine Nachforderung von Unterlagen oder Anagben erfolgt ausschließlich, wenn es seitens Vergabestelle Rückfragen oder detailliertere Informationen zu eingereichten Unterlagen bedarf.

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 5

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Berlin

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Caritas-Klinik St. Anna gGmbH  
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer des Landes Berlin  
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Caritas-Klinik St. Anna gGmbH

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Caritas-Klinik St. Anna gGmbH  
Rekisterinumero: DE321055826  
Postiosoite: Kurhausstraße 30  
Postitoimipaikka: Berlin  
Postinumero: 13467  
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)  
Maa: Saksa  
Sähköposti: [vergaben@caritas-krankenhilfe-berlin.de](mailto:vergaben@caritas-krankenhilfe-berlin.de)  
Puhelin: 030 863209 - 299  
Internetosoite: <https://www.caritas-gesundheit.de/>

#### Tämän organisaation roolit:

Ostaja  
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio  
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Berlin  
Rekisterinumero: DE296830277  
Postiosoite: Martin-Luther-Str. 105  
Postitoimipaikka: Berlin  
Postinumero: 10825  
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)  
Maa: Saksa  
Sähköposti: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Internetosoite: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

#### Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin  
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

### 8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83  
Postitoimipaikka: Bonn  
Postinumero: 53119  
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Maa: Saksa  
Sähköposti: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Puhelin: +49228996100

#### Tämän organisaation roolit:

TED eSender

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnisteversio: 184bc1b6-0205-4b61-a150-71f5729421d8 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 03/08/2026 16:22:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 540447-2026

EUVL S -lehden numero: 149/2026

Julkaisupäivä: 05/08/2026