

540866-2026 - Kilpailu

Puola – Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat – Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 26/73 i 26/84 położonych przy ul. Chmielnej w obrębie Niemce, gmina Niemce OJ S 149/2026 05/08/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: SIM LUBELSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Sähköposti: sekretariat@simlubelskie.pl

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 26/73 i 26/84 położonych przy ul. Chmielnej w obrębie Niemce, gmina Niemce

Kuvas: Przedmiotem zamówienia jest budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 26/73 i 26/84 położonych przy ul. Chmielnej w obrębie ewidencyjnym 0017 Niemce, jednostka ewidencyjna 060911_2 Niemce. Budynki wielorodzinne są budynkami o bryle na rzucie w kształcie prostokąta. Budynki z czterema kondygnacjami nadziemnymi - mieszkalnymi oraz jedną kondygnacją podziemną, w której zlokalizowane będą komórki lokatorskie, pomieszczenie wodomierza, teletechniczne, ogrzewania i gospodarcze. W budynkach przewiduje się 1 klatkę schodową wyposażoną w dźwig osobowy, obsługujący każdą kondygnację. Na każdej kondygnacji nadziemnej znajdować się będzie 6 lokali mieszkalnych, w tym jeden lokal dla osób niepełnosprawnych na parterze. W budynkach znajdzie się w sumie 72 lokale mieszkalne. Każde z mieszkań składa się z następujących pomieszczeń: pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka, komunikacja, sypialnia i/lub pokój/pokoje w zależności od typu mieszkania. Każde z mieszkań posiada dostęp do balkonu. Mieszkania przystosowane są do użytku przez osoby o różnej sprawności, otwory drzwiowe i przestrzeń komunikacji wewnętrznej pozwalająca na swobodny przejazd oraz obrót wózkiem inwalidzkim. Zakresem wykonania przedmiotu zamówienia objęte będą prace w następujących branżach: a) branża budowlana - roboty zewnętrzne i wewnętrzne, b) branża elektryczna – roboty zewnętrzne i wewnętrzne, c) branża sanitarna - roboty zewnętrzne i wewnętrzne, d) branża drogowa. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1 do SWZ oraz w załączniku nr 2, na który składają się następujące dokumenty: – dokumentacja projektowa, – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), – przedmiar robót. a także we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w

przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej.

Menettelyn tunniste: 9fd9fe05-d901-44a7-8305-e923c1b4d14d

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat

Lisäluokitus (cpv): 45100000 Rakennustyömaan valmistelutyöt, 45223000 Rakenteiden rakennustyöt, 45421000 Puusepäntyöt, 45330000 Putkityöt, 45331100

Keskuslämmityslaitteiden asennustyöt, 45320000 Eristystyöt, 45311000 Sähköjohto- ja asennustyöt, 45400000 Rakennusten lopputyöt, 45233120 Tienrakennustyöt, 45112710

Viheralueiden maisemarakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Lubelski (PL814)

Maa: Puola

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 26/73 i 26/84 położonych przy ul. Chmielnej w obrębie Niemce, gmina Niemce

Kuvas: Przedmiotem zamówienia jest budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 26/73 i 26/84 położonych przy ul. Chmielnej w obrębie ewidencyjnym 0017 Niemce, jednostka ewidencyjna 060911_2 Niemce. Budynki wielorodzinne są budynkami o bryle na rzucie w kształcie prostokąta. Budynki z czterema kondygnacjami nadziemnymi - mieszkalnymi oraz jedną kondygnacją podziemną, w której zlokalizowane będą komórki lokatorskie, pomieszczenie wodomierza, teletechniczne, ogrzewania i gospodarcze. W budynkach przewiduje się 1 klatkę schodową wyposażoną w dźwig osobowy, obsługujący każdą kondygnację. Na każdej kondygnacji nadziemnej znajdować się będzie 6 lokali mieszkalnych, w tym jeden lokal dla osób niepełnosprawnych na parterze. W budynkach znajdzie się w sumie 72 lokale mieszkalne. Każde z mieszkań składa się z następujących pomieszczeń: pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka, komunikacja, sypialnia i/lub pokój/pokoje w zależności od typu mieszkania. Każde z mieszkań posiada dostęp do balkonu. Mieszkania przystosowane są do użytku przez osoby o różnej sprawności, otwory drzwiowe i przestrzeń komunikacji wewnętrznej pozwalająca na swobodny przejazd oraz obrót wózkiem inwalidzkim. Zakresem wykonania przedmiotu zamówienia objęte będą prace w następujących branżach: a) branża budowlana - roboty zewnętrzne i wewnętrzne, b) branża elektryczna – roboty zewnętrzne i wewnętrzne, c) branża sanitarna - roboty zewnętrzne i wewnętrzne, d) branża drogowa.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1 do SWZ oraz w załączniku nr 2, na który składają się następujące dokumenty: – dokumentacja projektowa, – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), – przedmiar robót. a także we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej.

Sisäinen tunniste: 8/2026

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat

Lisäluokitus (cpv): 45100000 Rakennustyömaan valmistelutyöt, 45223000 Rakenteiden rakennustyöt, 45421000 Puusepäntyöt, 45330000 Putkityöt, 45331100

Keskuslämmityslaitteiden asennustyöt, 45320000 Eristystyöt, 45311000 Sähköjohto- ja asennustyöt, 45400000 Rakennusten lopputyöt, 45233120 Tienrakennustyöt, 45112710

Viheralueiden maisemarakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Lubelski (PL814)

Maa: Puola

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 24 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyydet

Valintaperusteen kuvaus: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące: Zdolności technicznej i zawodowej.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swym zakresem budowę lub przebudowę lub remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej o powierzchni co najmniej 1 500 m², o wartości robót min. 10 000 000,00 zł brutto i udokumentuje, że robota budowlana została wykonana należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty, b) dysponuje lub będzie dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skieruje do jego realizacji: 1) co najmniej jedną osobę,

która pełnić będzie funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń określone przepisami ustawy Prawo budowlane, posiadającą doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy przy realizacji min. jednego zadania polegającego na wykonywaniu robót budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej w okresie ostatnich 5 lat, o wartości robót co najmniej 10 000 000,00 zł brutto; 2) co najmniej jedną osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika robót budowlanych branży sanitarnej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej bez ograniczeń określone przepisami ustawy Prawo budowlane, posiadającą doświadczenie zawodowe przy realizacji min. jednego zadania, tj. w okresie 5 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję kierownika robót sanitarnych przy wykonywaniu robót budowlanych branży sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej o wartości robót co najmniej 10 000 000,00 zł brutto; 3) co najmniej jedną osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika robót budowlanych branży elektrycznej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej bez ograniczeń określone przepisami ustawy Prawo budowlane, posiadającą doświadczenie zawodowe przy realizacji min. jednego zadania, tj. w okresie 5 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję kierownika robót branży elektrycznej, przy wykonywaniu robót budowlanych branży elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej o wartości robót co najmniej 10 000 000,00 zł brutto. 4) co najmniej jedną osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika robót budowlanych branży drogowej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń określone przepisami ustawy Prawo budowlane. Szczegółowy opis w cz. VII SWZ.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypit: Hinta

Kuvas: Znaczenie kryterium – 80 pkt. Szczegółowy opis w cz. XVI SWZ.

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Kuvas: "Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia" - znaczenie kryterium 20 pkt. Szczegółowy opis w cz. XVI SWZ.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://simlubelskie.ezamawiajacy.pl/pn/SIMLUBLIN/demand/309884/notice/public/details>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://simlubelskie.ezamawiajacy.pl/pn/SIMLUBLIN/demand/309884/notice/public/details>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: puola

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 07/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 07/09/2026 16:05:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Oferta winna być sporządzona w języku polskim i złożona pod rygorem nieważności za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem: <https://simlubelskie.ezamawiajacy.pl/pn/SIMLUBLIN/demand/309884/notice/public/details>

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Krajowa Izba Odwoławcza

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę. w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1; 3) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 3 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 6. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy.

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: SIM LUBELSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Rekisterinumero: NIP: 7151949148

Rekisterinumero: REGON: 521756950

Postiosoite: ul. Anny Walentynowicz 10
Postitoimipaikka: Lublin
Postinumero: 20-328
Maaryhmittely (NUTS): Lubelski (PL814)
Maa: Puola
Sähköposti: sekretariat@simlubelskie.pl
Puhelin: +48 798 687 945
Internetosoite: <https://simlubelskie.bip.gov.pl/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Krajowa Izba Odwoławcza
Rekisterinumero: NIP: 5262239325
Rekisterinumero: REGON: 010828091
Postiosoite: ul. Postępu 17a
Postitoimipaikka: Warszawa
Postinumero: 02-676
Maaryhmittely (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Maa: Puola
Sähköposti: odwolania@uzp.gov.pl
Puhelin: (22) 458 78 40
Internetosoite: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 4eb17b38-cdc1-4dd6-9bd4-c3f66944b46e - 02
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypin numero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 03/08/2026 23:03:41 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: puola
Ilmoituksen julkaisunumero: 540866-2026
EUVL S -lehden numero: 149/2026
Julkaisupäivä: 05/08/2026