

541873-2026 - Kilpailu

Italia – Majoituspalveluja tarjoava sosiaalityö – Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, di parte dell'immobile comuna

OJ S 149/2026 05/08/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: COMUNE DI MACOMER

Sähköposti: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Ostaja on hankintayksikkö

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, di parte dell'immobile comuna

Kuvaus: Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, di parte dell'immobile comunale denominato "Ex Istituto Madonna di Bonaria", sito in Viale Pietro Nenni n. 16 – Macomer (NU), finalizzato alla riqualificazione, riconversione e gestione di un polo socio-assistenziale per anziani

Menettelyn tunnistenumero: 53be47b6-688f-403c-b0b1-82cdfdd19a88

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 85311000 Majoituspalveluja tarjoava sosiaalityö

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Maa: Italia

Lisätiedot: Informazioni supplementari

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 12 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/23/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE

Kuvaus: CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 85311000 Majoituspalveluja tarjoava sosiaalityö

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Maa: Italia

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 5 475 Päivät

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 12 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: Ei ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerejä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Iscrizione al registro di commercio

Kriteeri: Palvelusopimuksia varten tarvitaan lupa tai jäsenyys tietyssä järjestössä

Valintaperusteen kuvaus: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriteeri: Palvelusopimuksia varten tarvitaan lupa tai jäsenyys tietyssä järjestössä

Valintaperusteen kuvaus: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Fatturato generale annuo

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Fatturato medio annuo

Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto
Valintaperusteen kuvaus: Fatturato medio annuo specifico

Kriteeri: Erityinen vuotuinen liikevaihto
Valintaperusteen kuvaus: Fatturato specifico annuo

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset
Valintaperusteen kuvaus: Altri requisiti economici o finanziari

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus
Valintaperusteen kuvaus: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset
Valintaperusteen kuvaus: Altri requisiti economici o finanziari

Kriteeri: Viitteet määriteltäviin töihin
Valintaperusteen kuvaus: Referenze su lavori specifici

Kriteeri: Viitteet määriteltäviin toimituksiin
Valintaperusteen kuvaus: Referenze su forniture specifiche

Kriteeri: Viitteet määriteltäviin palveluihin
Valintaperusteen kuvaus: Referenze su servizi specifici

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet laadunvalvontaan
Valintaperusteen kuvaus: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen
Valintaperusteen kuvaus: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi
Valintaperusteen kuvaus: Misure per garantire la qualità

Kriteeri: Opinto-, tekniset ja tutkimuslaitokset
Valintaperusteen kuvaus: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kriteeri: Toimitusketjun hallinta
Valintaperusteen kuvaus: Gestione della catena di fornitura

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet laadunvalvontaan
Valintaperusteen kuvaus: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriteeri: Ympäristön hallintatoimenpiteet
Valintaperusteen kuvaus: Misure di gestione ambientale

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima
Valintaperusteen kuvaus: Media annuale della forza lavoro

Kriteeri: Johtohenkilöstön määrä

Valintaperusteen kuvaus: Numero di personale dirigenziale

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kriteeri: Työkalut, laitokset tai tekniset laitteet

Valintaperusteen kuvaus: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kriteeri: Näytteet, kuvaukset tai valokuvat ilman aitoustodistusta

Valintaperusteen kuvaus: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kriteeri: Näytteet, kuvaukset tai valokuvat, joissa on aitoustodistus toimitussopimuksille

Valintaperusteen kuvaus: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kriteeri: Laadunvalvontainstituuttien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät laadunvarmistusstandardien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät ympäristöhallintajärjestelmien tai -standardien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/Application/CustomDoc/DettaglioProcedura.asp?ID=802867>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määriteltä asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 04/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Prestazioni

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: TAR Sardegna

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Vedi capitolato

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: COMUNE DI MACOMER

Hankintapalvelujen tarjoaja: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: COMUNE DI MACOMER

Rekisterinumero: 83000270914

Postitoimipaikka: Macomer

Postinumero: 08015

Maaryhmittely (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Maa: Italia

Yhteyspiste: Cristina Cadoni

Sähköposti: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it

Puhelin: 0785790800

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: TAR Sardegna

Rekisterinumero: 80004710929

Postitoimipaikka: Cagliari

Postinumero: 09124

Maaryhmittely (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Maa: Italia

Yhteyspiste: TAR Sardegna

Sähköposti: tarcasegrprotocolloamm@gacert.it

Puhelin: +39070679751

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Rekisterinumero: 97584460584

Postitoimipaikka: Roma

Postinumero: 00187

Maaryhmittely (NUTS): Roma (IT143)

Maa: Italia

Yhteyspiste: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Sähköposti: protocollo@pec.anticorruzione.it

Puhelin: 06367231

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 2dd0384f-9248-49e5-9cb5-31f6208bb4a7 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 19

Ilmoituksen lähetyspäivä: 04/08/2026 09:39:23 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: italia

Ilmoituksen julkaisunumero: 541873-2026

EUVL S -lehden numero: 149/2026

Julkaisupäivä: 05/08/2026