

542544-2026 - Kilpailu

**Suomi – Rakennustyöt – Vammaisten lasten ja nuorten asumisyksikkö Rovaniemi, KVR -urakka;
Lapin hyvinvointialue
OJ S 149/2026 05/08/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Lapin hyvinvointialue

Sähköposti: katri.sipola@lapha.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Terveys

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Vammaisten lasten ja nuorten asumisyksikkö Rovaniemi, KVR -urakka;
Lapin hyvinvointialue

Kuvaus: Lapin hyvinvointialue (asiakirjoissa "hankintayksikkö", "tilaaja") pyytää tarjouksia vammaisten lasten ja nuorten asumisyksikön rakentamisesta KVR-urakkana tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Urakka-aika urakkaohjelman mukaan.

Menettelyn tunniste: 338de7c3-85fe-4414-b635-9222ed81615e

Sisäinen tunniste: LAPHA/13339/02.08.02/2026

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä, jossa kaikki tarjoajat voivat jättää tarjouksen tarjouskilpailuun. Hankinta ylittää hankintalain 26 §:n mukaisen EU kynnysarvon. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Lappi (FI1D7)

Maa: Suomi

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Hankintayksikkö kohtelee hankintamenettelyyn osallistuvia ja muita toimijoita tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimii avoimesti ja suhteellisuusperiaatteet huomioon ottaen. Sopimuksen mukainen suunnittelu voidaan aloittaa, kun tilaaja on antanut siihen luvan tai kun urakkasopimus on allekirjoitettu. Arvioitu suunnittelun aloitusajankohta on 10/2026. Suunnitteluvaihe on (6 kk) 10/2026-3/2027 urakkaohjelman mukaisin tarkennuksin. Työt saa

aloittaa kun rakentamista koskeva lupa on saanut lainvoiman ja tilaaja on hyväksynyt lopulliset toteutussuunnitelmat ja antanut luvan töiden aloittamiseen. Kohteen rakennusaika on arviolta 1.4.2027-31.3.2028 (12 kk) urakkaohjelman mukaisin tarkennuksin.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Vammaisten lasten ja nuorten asumisyksikkö Rovaniemi, KVR -urakka; Lapin hyvinvointialue

Kuvaus: Lapin hyvinvointialue (asiakirjoissa "hankintayksikkö", "tilaaja") pyytää tarjouksia vammaisten lasten ja nuorten asumisyksikön rakentamisesta KVR-urakkana tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Urakka-aika urakkaohjelman mukaan.

Sisäinen tunniste: LAPHA/13339/02.08.02/2026

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Lappi (FI1D7)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 18 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Hankintayksikkö kohtelee hankintamenettelyyn osallistuvia ja muita toimijoita tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimii avoimesti ja suhteellisuusperiaatteet huomioon ottaen. Sopimuksen mukainen suunnittelu voidaan aloittaa, kun tilaaja on antanut siihen luvan tai kun urakkasopimus on allekirjoitettu. Arvioitu suunnittelun aloitusajankohta on 10/2026.

Suunnitteluvaihe on (6 kk) 10/2026-3/2027 urakkaohjelman mukaisin tarkennuksin. Työt saa aloittaa kun rakentamista koskeva lupa on saanut lainvoiman ja tilaaja on hyväksynyt lopulliset toteutussuunnitelmat ja antanut luvan töiden aloittamiseen. Kohteen rakennusaika on arviolta 1.4.2027-31.3.2028 (12 kk) urakkaohjelman mukaisin tarkennuksin.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Hinta

Kuvaus: Hinta

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 80

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Takuu

Kuvaus: Takuu

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 24/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/lapha?id=622502&tpk=088bb9e1-224f-482c-b624-d296ccc901bb>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/lapha?id=622502&tpk=088bb9e1-224f-482c-b624-d296ccc901bb>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 11/09/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Muutoksenhakumenettelyjen määräaika hankintalain mukaisesti.

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Lapin hyvinvointialue

Rekisterinumero: 3221332-6
Postiosoite: PL 8041
Postitoimipaikka: Rovaniemi
Postinumero: 96101
Maaryhmittely (NUTS): Lappi (FI1D7)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: Hankintapalvelut / Katri Sipola
Sähköposti: katri.sipola@lapha.fi
Puhelin: +358 406350301
Internetosoite: <http://www.lapha.fi/>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Markkinaoikeus
Rekisterinumero: 3006157-6
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00520
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi
Puhelin: +358 295643300
Internetosoite: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)
Rekisterinumero: FI09880841
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: eSender
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: 029 55 636 30
Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: f4200e36-eda6-4c65-8229-38ac071dd818 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 04/08/2026 08:13:08 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 04/08/2026 09:34:23 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika,
GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi

Ilmoituksen julkaisunumero: 542544-2026

EUVL S -lehden numero: 149/2026

Julkaisupäivä: 05/08/2026