

543066-2026 - Kilpailu

Italia – Majoitushallintopalvelut – Affidamento del servizio di gestione di alloggi presso strutture destinate a C.A.A.T. suddiviso in n. 3 lotti.

OJ S 149/2026 05/08/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: ROMA CAPITALE

Sähköposti: protocollo.patrimonio@pec.comune.roma.it

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Affidamento del servizio di gestione di alloggi presso strutture destinate a C.A.A.T. suddiviso in n. 3 lotti.

Kuvaus: gestione alloggi CAAT

Menettelyn tunnistenumero: 175ae7eb-3aeb-4169-99cb-e7c57497a528

Sisäinen tunnistenumero: 8f44d20b-1395-4c3f-a1d4-3077492b82d5@11-G-11883

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 98341100 Majoitushallintopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Roma (IT143)

Maa: Italia

Lisätiedot: Roma

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 2 584 384,80 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävässä yhteishankinnassa: gestione alloggi CAAT

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 3

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 3

2.1.6. Poissulkemisperusteet

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: CAAT via Beniamino Segre n.56

Kuvaus: LOTTO 1: CAAT via Beniamino Segre n.56

Sisäinen tunniste: 8f44d20b-1395-4c3f-a1d4-3077492b82d5@11-G-11883/LOT-0001

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 98341100 Majoitushallintopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Roma (IT143)

Maa: Italia

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 24 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 869 423,46 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.comune.roma.it/SUAFF-public/#/trasparenza/repository/33560>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <http://appalti.comune.roma.it>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 05/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 06/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: ROMA CAPITALE - DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E POLITICHE ABITATIVE

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: documenti di gara

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: ROMA CAPITALE

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: CAAT via di Fioranello n.186

Kuvaus: LOTTO 2: CAAT via di Fioranello n.186

Sisäinen tunniste: 8f44d20b-1395-4c3f-a1d4-3077492b82d5@11-G-11883/LOT-0002

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 98341100 Majoitushallintopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Roma (IT143)

Maa: Italia

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 24 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 868 752,38 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.comune.roma.it/SUAFF-public/#/trasparenza/repository/33560>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <http://appalti.comune.roma.it>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 05/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 06/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: ROMA CAPITALE - DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E POLITICHE ABITATIVE

Tietoa muutoksenhaun määrääjoista: documenti di gara

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: ROMA CAPITALE

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: CAAT via Montecarotto n.11

Kuvaus: LOTTO 3: CAAT via Montecarotto n.11

Sisäinen tunniste: 8f44d20b-1395-4c3f-a1d4-3077492b82d5@11-G-11883/LOT-0003

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 98341100 Majoitushallintopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Roma (IT143)

Maa: Italia

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 24 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 846 208,96 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa**Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.comune.roma.it/SUAFF-public/#/trasparenza/repository/33560>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <http://appalti.comune.roma.it>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 05/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 06/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: ROMA CAPITALE - DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E POLITICHE ABITATIVE

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: documenti di gara

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: ROMA CAPITALE

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: ROMA CAPITALE

Rekisterinumero: 02438750586

Yksikkö: DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E POLITICHE ABITATIVE

Postiosoite: PIAZZA G. DA VERRAZZANO N.7

Postitoimipaikka: Roma

Postinumero: 00154

Maaryhmittely (NUTS): Roma (IT143)

Maa: Italia

Yhteyspiste: ALICE SETTE

Sähköposti: protocollo.patrimonio@pec.comune.roma.it

Puhelin: 0667102586

Internetosoite: <http://www.comune.roma.it>

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <http://www.comune.roma.it>

Hankkijaprofiili: <http://www.comune.roma.it>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E POLITICHE ABITATIVE

Yksikkö: DIREZIONE POLITICHE DELL'ABITARE SOCIALE

Internetosoite: <https://www.comune.roma.it/web/it/home.page>

Tietojenvaihdon pääte piste (URL): <https://www.comune.roma.it/web/it/home.page>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 175ae7eb-3aeb-4169-99cb-e7c57497a528 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 04/08/2026 13:06:28 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: italia

Ilmoituksen julkaisunumero: 543066-2026

EUVL S -lehden numero: 149/2026

Julkaisupäivä: 05/08/2026