

546522-2026 - Kilpailu

Latvia – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

OJ S 150/2026 06/08/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Sähköposti: vni@vni.lv

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on keskushallinnon viranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

Kuvas: Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

Menettelyn tunnistus: 976c488b-512f-4ff2-9058-320955e4f2d0

Sisäinen tunnistus: VNĪ 2026/7/2-9/AK-49

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71335000 Tekniset tutkimukset, 71319000 Asiantuntijalausuntopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Latvia

Missä tahansa tietyn maan alueella

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Vispārīgā vienošanās tiks slēgta uz 48 (četrdesmit astoņiem) mēnešiem no vispārīgās vienošanās noslēgšanas brīža vai līdz brīdim, kad vispārīgās vienošanās summa visā tās darbības periodā sasniedz 1 200 000,00 (viens miljons divi simti tūkstoši euro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Vispārīgā vienošanās katrā iepirkuma priekšmeta daļā tiks slēgta ar visiem pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst Nolikumā noteiktajām prasībām.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 3

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 3

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: 1.iepirkuma daļa – “Tehniskās apsekošanas veikšana”

Kuvaus: Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71335000 Tekniset tutkimukset, 71319000 Asiantuntijalausuntopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Latvia

Missä tahansa tietyn maan alueella

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.6. Yleistä tietoa**Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tietoa edellisistä ilmoituksista:

Edellisen ilmoituksen tunnistetunnus: 33868d57-ebd1-4263-a24a-cddf6fd7191d-01

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet**Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Nimi: Cena

Kuvaus: Cena

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: latvia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 24/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Elektronisko iepirkumu sistēma

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 999

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Iepirkumu uzraudzības birojs

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 17/08/2026

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: 2.iepirkuma daļa – "Būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes veikšana"

Kuvaus: Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71335000 Tekniset tutkimukset, 71319000 Asiantuntijalausuntopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Latvia

Missä tahansa tietyn maan alueella

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tietoa edellisistä ilmoituksista:

Edellisen ilmoituksen tunnistetunnus: 33868d57-ebd1-4263-a24a-cddf6fd7191d-01

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Cena

Kuvaus: Cena

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: latvia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 24/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Elektronisko iepirkumu sistēma

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista
Osallistujien enimmäismäärä: 999

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Iepirkumu uzraudzības birojs

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojā, līdz 17/08/2026

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: 3.iepirkuma daļa – "Būves ekspertīzes veikšana"

Kuvaus: Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71335000 Tekniset tutkimukset, 71319000 Asiantuntijalausuntopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Latvia

Missä tahansa tietyn maan alueella

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tietoa edellisistä ilmoituksista:

Edellisen ilmoituksen tunnistetunnus: 33868d57-ebd1-4263-a24a-cddf6fd7191d-01

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Cena

Kuvaus: Cena

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: latvia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 24/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Elektronisko iepirkumu sistēma

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 999

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Iepirkumu uzraudzības birojs

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 17/08/2026

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Rekisterinumero: 40003294758

Postiosoite: Talejas iela 1

Postitoimipaikka: Rīga

Postinumero: LV-1026

Maaryhmittely (NUTS): Rīga (LV00A)

Maa: Latvia

Yhteyspiste: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Sähköposti: vni@vni.lv

Puhelin: +37180002000

Internetosoite: <https://www.vni.lv/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Iepirkumu uzraudzības birojs

Rekisterinúmero: 90001263305

Postiosoite: Smilšu iela 1

Postitoimipaikka: Rīga

Postinúmero: LV-1919

Maaryhmittely (NUTS): Rīga (LV00A)

Maa: Latvia

Yhteyspiste: Juridiskais departaments

Sähköposti: pasts@iub.gov.lv

Puhelin: +37122416641

Internetosoite: <https://www.iub.gov.lv>

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

dcbd6510-3810-4304-87ab-4f48fac4a91f-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

Grozījumi iepirkuma procedūras dokumentācijā iekļautajās prasībās

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0001

Hankinta-asiakirjoja on muutettu: 05/08/2026

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: ab38acae-ba31-43fa-96a0-ffb5a01cae1f - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 05/08/2026 15:54:06 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 05/08/2026 15:54:06 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika,
GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: latvia

Ilmoituksen julkaisunumero: 546522-2026

EUVL S -lehden numero: 150/2026

Julkaisupäivä: 06/08/2026