

547832-2026 - Kilpailu

Saksa – Rakennustyöt – Müssenredder 59 - Rohbau

OJ S 151/2026 07/08/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: SBH | Schulbau Hamburg

Sähköposti: vergabestellesbh@sbh.hamburg.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Müssenredder 59 - Rohbau

Kuvaus: SBH | Schulbau Hamburg hat als Landesbetrieb der Freien und Hansestadt Hamburg (nachstehend SBH genannt) die Aufgabe, die Schulimmobilien unter Berücksichtigung der schulischen Belange nach wirtschaftlichen Grundsätzen zu planen, zu bauen, zu unterhalten und zu bewirtschaften und die mehr als 400 Schulen an die Behörde für Schule und Berufsbildung (BSB) zu vermieten. ----- Auf dem Gelände des Schulstandortes Carl-von-Ossietzky-Gymnasium wird ein bestehendes Verwaltungsgebäude abgebrochen. Auf dem freigewordenem Baufeld wird anschließend ein 4- geschossiger Zu- und Ersatzbau errichtet. Die Maßnahme erfolgt parallel zum Schulbetrieb ----- Hier: Rohbau ----- Rohbauarbeiten für den Neubau auf dem Gelände des Carl-von-Ossietzky-Gymnasiums; Müssenredder 59, 22399 Hamburg-Poppenbüttel. Die Leistungen umfassen die Stahlbetonarbeiten des Rohbaus. Der Neubau weist drei unterschiedlich hohe Dachniveaus auf. Diese reichen vom EG bis ins OG 3. Die höchste Dachebene ist ca. 16,50m hoch. Die Grundfläche des Gebäudes beträgt ca. 2.000m². Die Tragstruktur besteht im Wesentlichen aus auf Fassadenstützen und Säulen gelagerte Deckenplatten. Einzelne Querwände und die Treppenhäuser streifen die Konstruktion aus. Die Betonoberflächen werden bauseitig gespachtelt. Daher ist eine Sichtbetonqualität in SB2 herzustellen. Vereinzelte Teilflächen sollen sichtbar bleiben.

Menettelyn tunniste: 29f3bca1-a647-4d80-b0ee-f4e048370b4e

Sisäinen tunniste: SBH VOB OV 372-26 IE

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeatettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Voraussichtlicher Ausführungszeitraum: Beginn ca. Oktober 2026; Fertigstellung ca. September 2027

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45262300 Betontyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Müssenredder 59

Postitoimipaikka: Hamburg
Postinumero: 22399
Maaryhmittely (NUTS): Hamburg (DE600)
Maa: Saksa

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 19 850 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands gegen die Ukraine wurde am 8. April 2022 durch das 5. EU-Sanktionspaket mit Art. 5k in die Russland-Sanktionsverordnung 2014/833 ein unmittelbar und seit dem 9. April 2022 geltendes Zuschlags- und Erfüllungsverbot für öffentliche Aufträge und Konzessionen oberhalb der EU-Schwellenwerte mit russischen Staatsangehörigen und Unternehmen eingeführt. Danach ist es verboten öffentliche Aufträge oder Konzessionen, die in den Anwendungsbereich der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe sowie unter Artikel 10 Absatz 1, Absatz 3, Absatz 6 Buchstaben a bis e, Absatz 8, Absatz 9 und Absatz 10 und die Artikel 11, 12, 13 und 14 der Richtlinie 2014/23/EU, unter die Artikel 7 und 8, Artikel 10 Buchstaben b bis f und h bis j der Richtlinie 2014/24/EU, unter Artikel 18, Artikel 21 Buchstaben b bis e und g bis i, Artikel 29 und Artikel 30 der Richtlinie 2014/25/EU und unter Artikel 13 Buchstaben a bis d, f bis h und j der Richtlinie 2009/81/EG fallen, an folgende Personen, Organisationen oder Einrichtungen zu vergeben bzw. Verträge mit solchen Personen, Organisationen oder Einrichtungen weiterhin zu erfüllen: - russische Staatsangehörige oder in Russland niedergelassene natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, - juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, deren Anteile zu über 50 % unmittelbar oder mittelbar von einer der unter Buchstabe a genannten Organisationen gehalten werden, oder - natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, die im Namen oder auf Anweisung einer der unter Buchstabe a oder b genannten Organisationen handeln, auch solche, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt, Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Sinne der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe in Anspruch genommen werden (Eignungsleihe). - Das Nichtvorliegen dieser Ausschlussstatbestände ist durch den Bieter mit Angebotsabgabe in Form einer Eigenerklärung zu erklären.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a-eu - Offenes Verfahren gem. § 3 EU Abs. 1 VOB/A

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispäikkä: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkomien:

Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Müssenredder 59 - Rohbau

Kuvas: SBH | Schulbau Hamburg hat als Landesbetrieb der Freien und Hansestadt Hamburg (nachstehend SBH genannt) die Aufgabe, die Schulimmobilien unter Berücksichtigung der schulischen Belange nach wirtschaftlichen Grundsätzen zu planen, zu bauen, zu unterhalten und zu bewirtschaften und die mehr als 400 Schulen an die Behörde für Schule und Berufsbildung (BSB) zu vermieten. ----- Auf dem Gelände des Schulstandortes Carl-

von-Ossietzky-Gymnasium wird ein bestehendes Verwaltungsgebäude abgebrochen. Auf dem freigewordenem Baufeld wird anschließend ein 4- geschossiger Zu- und Ersatzbau errichtet. Die Maßnahme erfolgt parallel zum Schulbetrieb ----- Hier: Rohbau ----- Rohbauarbeiten für den Neubau auf dem Gelände des Carl-von-Ossietzky-Gymnasiums; Müssenredder 59, 22399 Hamburg-Poppenbüttel. Die Leistungen umfassen die Stahlbetonarbeiten des Rohbaus. Der Neubau weist drei unterschiedlich hohe Dachniveaus auf. Diese reichen vom EG bis ins OG 3. Die höchste Dachebene ist ca. 16,50m hoch. Die Grundfläche des Gebäudes beträgt ca. 2.000m². Die Tragstruktur besteht im Wesentlichen aus auf Fassadenstützen und Säulen gelagerte Deckenplatten. Einzelne Querwände und die Treppenhäuser streifen die Konstruktion aus. Die Betonoberflächen werden bauseitig gespachtelt. Daher ist eine Sichtbetonqualität in SB2 herzustellen. Vereinzelte Teilflächen sollen sichtbar bleiben.

Sisäinen tunniste: a6369109-d559-4fde-af3d-e9af7233c768

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45262300 Betonityöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Müssenredder 59

Postitoimipaikka: Hamburg

Postinumero: 22399

Maaryhmittely (NUTS): Hamburg (DE600)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 12 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 2 610 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteiden kuvaus: - Verweis auf Eintragung im Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) unter Angabe der Registriernummer oder: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (SOKA-Bau oder anderer Sozialkassen) über die vollständige Entrichtung der Beiträge (gültig und nicht älter als 12 Monate). Sofern keine Beitragspflicht an eine Sozialkasse besteht, ist der Nachweis über die geleisteten, gesetzlichen Sozialversicherungsbeiträge (gültig und nicht älter als 12 Monate) beizubringen - Bescheinigung der Berufsgenossenschaft bzw. des Versicherungsträgers, zum

Nachweis, dass die Beiträge ordnungsgemäß abgeführt werden (nicht älter als 12 Monate) -
Bescheinigung in Steuersachen vom zuständigen Finanzamt über die zuverlässige
Entrichtung von Steuern (gültig und nicht älter als 12 Monate) - gültige
Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG Im Präqualifikationsverzeichnis nicht enthaltene,
geforderte Informationen sind zusätzlich als Einzelnachweise vorzulegen

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: - Verweis auf Eintragung im Verein für Präqualifikation von
Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) unter Angabe der Registriernummer
oder: - Zahl der jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte der letzten drei
Kalenderjahre als Eigenerklärung (gem. § 6a EU Nr. 3 lit. g VOB/A) Im
Präqualifikationsverzeichnis nicht enthaltene, geforderte Informationen sind zusätzlich als
Einzelnachweise vorzulegen

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: - Verweis auf Eintragung im Verein für Präqualifikation von
Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) unter Angabe der Registriernummer
oder: - Der durchschnittliche Jahresumsatz über die letzten 3 abgeschlossenen
Geschäftsjahre, die angegeben werden, muss mindestens das Einfache der Schätzkosten der
ausgeschriebenen Leistung erreichen. Im Präqualifikationsverzeichnis nicht enthaltene,
geforderte Informationen sind zusätzlich als Einzelnachweise vorzulegen

Kriteeri: Taloudellinen suhdeluku

Valintaperusteen kuvaus: - Verweis auf Eintragung im Verein für Präqualifikation von
Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) unter Angabe der Registriernummer oder:
- Umsätze aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren als Eigenerklärung (gem. § 6a
EU Nr. 2 lit. c Satz 1 VOB/A) Im Präqualifikationsverzeichnis nicht enthaltene, geforderte
Informationen sind zusätzlich als Einzelnachweise vorzulegen

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: - Verweis auf Eintragung im Verein für Präqualifikation von
Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) unter Angabe der Registriernummer
oder: - Handelsregistrauszug (den aktuellen Stand abbildend) Im Präqualifikationsverzeichnis
nicht enthaltene, geforderte Informationen sind zusätzlich als Einzelnachweise vorzulegen

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: - Verweis auf Eintragung im Verein für Präqualifikation von
Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) unter Angabe der Registriernummer
oder: - Gewerbeanmeldung anstelle des Handelsregistrauszuges - Eintragung in die
Handwerksrolle oder in das Berufsregister bzw. Eintragung bei der Industrie- und
Handelskammer (gültig und den aktuellen Stand abbildend) Im Präqualifikationsverzeichnis
nicht enthaltene, geforderte Informationen sind zusätzlich als Einzelnachweise vorzulegen

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: - Verweis auf Eintragung im Verein für Präqualifikation von
Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) unter Angabe der Registriernummer
oder: - mindestens drei Referenzen zu vergleichbaren Leistungen aus den letzten fünf
abgeschlossenen Kalenderjahren (gem. § 6a EU Nr. 3 lit. a VOB/A) Im
Präqualifikationsverzeichnis nicht enthaltene, geforderte Informationen sind zusätzlich als
Einzelnachweise vorzulegen

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: Preis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 02/09/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://fbhh-evergabe.web.hamburg.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/0cff37b3-1788-499e-85ec-656c85313180>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://fbhh-evergabe.web.hamburg.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/0cff37b3-1788-499e-85ec-656c85313180>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 58 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: An der Stadthausbrücke 1, 20355 Hamburg

Lisätiedot: Die Öffnung der Angebote ist NICHT öffentlich.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 – 4 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: SBH | Schulbau Hamburg

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: SBH | Schulbau Hamburg

Rekisterinumero: 62f0f0af-9431-411a-8f96-be7b21daafb8

Yksikkö: Einkauf/Vergabe

Postiosoite: An der Stadthausbrücke 1

Postitoimipaikka: Hamburg

Postinumero: 20355

Maaryhmittely (NUTS): Hamburg (DE600)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Einkauf/Vergabe

Sähköposti: vergabestellesbh@sbh.hamburg.de

Puhelin: +49 40428236201

Faksi: +49 40427310143

Internetosoite: <https://schulbau.hamburg>

Hankkijaprofiili: <https://schulbau.hamburg>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Rekisterinumero: 19a7d79f-4d82-4e82-ae5c-6ee7ea5df0b5

Postiosoite: Neuenfelder Straße 19

Postitoimipaikka: Hamburg

Postinumero: 21109

Maaryhmittely (NUTS): Hamburg (DE600)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Puhelin: +49 40428403230

Faksi: +49 40427940997

Internetosoite: <https://www.hamburg.de/behoerdenfinder/info/11725154/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: SBH | Schulbau Hamburg
Rekisterinumero: 85b322a2-fc67-45d7-b38d-202dd3dddec4
Postiosoite: An der Stadthausbrücke 1
Postitoimipaikka: Hamburg
Postinumero: 20355
Maaryhmittely (NUTS): Hamburg (DE600)
Maa: Saksa
Sähköposti: VergabestelleSBH@sbh.hamburg.de
Puhelin: +49 40428236201
Faksi: +49 40427310143
Internetosoite: <https://schulbau.hamburg>

Tämän organisaation roolit:

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 24d88329-e4b9-4c2f-8143-2d769342693c - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 06/08/2026 13:06:55 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 547832-2026
EUVL S -lehden numero: 151/2026
Julkaisupäivä: 07/08/2026