

549218-2026 - Kilpailu

Belgia – Julkisivutyöt – Marché de travaux de rénovation énergétique des façades de l'Hôpital de la Citadelle, construction de 2 extensions CASCO et d'extensions techniques en pignons

OJ S 151/2026 07/08/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: C.H.R. de la Citadelle

Sähköposti: esteban.diaz@citadelle.be

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Terveys

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Marché de travaux de rénovation énergétique des façades de l'Hôpital de la Citadelle, construction de 2 extensions CASCO et d'extensions techniques en pignons

Kuvaus: L'objet du marché est la réalisation de travaux relatifs à l'isolation des façades de l'hôpital de la Citadelle et à la réalisation d'extensions. Description des travaux à exécuter : Ce marché concerne le démontage des châssis, des parements en béton. Il concerne la nouvelle isolation des façades, les nouveaux parements, les nouveaux châssis et murs rideaux.. Il concerne aussi la réalisation de 2 extensions CASCO de +/- 660m² en surélévation et la construction d'extensions techniques accrochés aux 8 pignons. Les nouvelles façades intègrent des panneaux photovoltaïques verticaux et inclinés.

Menettelyn tunniste: 97f15478-955c-45fa-af29-13319e5ceb4a

Sisäinen tunniste: PPP0EQ-1238/6338/EDI26004

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45443000 Julkisivutyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Maa: Belgia

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Maa: Belgia

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Les dates de début et de fin indiquées dans le présent avis sont indiquées à titre informatif et estimatif et n'engagent pas le pouvoir adjudicateur.

Oikeusperusta:

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Marché de travaux de rénovation énergétique des façades de l'Hôpital de la Citadelle, construction de 2 extensions CASCO et d'extensions techniques en pignons
Kuvaus: L'objet du marché est la réalisation de travaux relatifs à l'isolation des façades de l'hôpital de la Citadelle et à la réalisation d'extensions. Description des travaux à exécuter : Ce marché concerne le démontage des châssis, des parements en béton. Il concerne la nouvelle isolation des façades, les nouveaux parements, les nouveaux châssis et murs rideaux.. Il concerne aussi la réalisation de 2 extensions CASCO de +/- 660m² en surélévation et la construction d'extensions techniques accrochés aux 8 pignons. Les nouvelles façades intègrent des panneaux photovoltaïques verticaux et inclinés.

Sisäinen tunnistus: EDI26004_1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45443000 Julkisivutyöt

Lisäluokitus (cpv): 45321000 Lämpöeristystyöt, 45421100 Ovien, ikkunoiden ja niihin liittyvien osien asennustyöt, 45262700 Rakennusten muutostyöt, 45262800 Rakennusten laajennustyöt

Optiot:

Optioiden kuvaus: Options exigées (1 - Stores mobiles électriques intérieurs (230x170) (exigences minimales : voir clauses techniques du cahier des charges) ; 2 - Stores mobiles électriques intérieurs (510x170) (exigences minimales : voir clauses techniques du cahier des charges) ; 3 - Stores mobiles électriques intérieurs (510x300) (exigences minimales : voir clauses techniques du cahier des charges) ; 4 - Stores mobiles électriques intérieurs (340x300) (exigences minimales : voir clauses techniques du cahier des charges) ; 5 - Stores mobiles électriques intérieurs (230x300) (exigences minimales : voir clauses techniques du cahier des charges) ; 6 - Nouvelles enseignes Citadelle (exigences minimales : voir clauses techniques du cahier des charges) ; 7 - Filets en mailles métalliques pour pignons (exigences minimales : voir clauses techniques du cahier des charges) ; 8 - Garde-corps en toiture, y compris accessoires (exigences minimales : voir clauses techniques du cahier des charges) ; 9 - Doublage en plaques - extension locaux techniques (exigences minimales : voir clauses techniques du cahier des charges) ;)

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Bd du 12ème de Ligne, 1

Postitoimipaikka: Liège

Postinumero: 4000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Maa: Belgia

Lisätiedot: C.H.R. de la Citadelle

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 11/01/2027

Päätymispäivä: 09/05/2029

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Tietoa Euroopan unionin rahastoista:

EU:n rahoituksen tunniste: Programmation FEDER 2021-2027 ; Portefeuille de projets :

"Liège, entrez dans une ville durable !" ; Projet : "Rénovation énergétique des façades du Centre Hospitalier Régional de la Citadelle (Liège)".

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: La déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise portant sur les trois derniers exercices. Niveau(x) minimal(aux): Le niveau d'exigence minimum à atteindre est de 150.000.000 euros cumulé sur les 3 derniers exercices.

Kriteeri: Viitteet määriteltäviin töihin

Valintaperusteen kuvaus: - 1 référence de travaux de rénovation en bâtiment occupé avec contrainte de repos en journée avec et en activité 24/24 heures (exemple : hôpital, maison de repos, maison de repos et de soins, hébergement psychiatrique, hôtel, ...) réceptionnés provisoirement au cours des cinq dernières années au maximum, à compter de la date d'ouverture des offres, assortie d'un certificat de bonne exécution et de résultats. Niveau(x) minimal(aux): Le niveau d'exigence minimum à atteindre est de 3.000.000 euros HTVA.

Kriteeri: Viitteet määriteltäviin töihin

Valintaperusteen kuvaus: 3 références de travaux de façades dont 1 en rénovation réceptionnés provisoirement au cours des cinq dernières années au maximum, à compter de la date d'ouverture des offres, assorties de certificats de bonne exécution et de résultats. Niveau(x) minimal(aux): Le niveau d'exigence minimum à atteindre est de 3.000.000 euros HTVA par référence.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D20 (Menuiserie métallique), Classe 8

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Prix

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 90

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Qualité

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1238/EQ/2026>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: C.H.R. de la Citadelle, Bd du 12ème de Ligne, 1 à 4000 Liège

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Conseil d'Etat

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio: C.H.R. de la Citadelle

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Conseil d'Etat

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: C.H.R. de la Citadelle

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: C.H.R. de la Citadelle

Rekisterinumero: BE0237086311

Postiosoite: Bd du 12ème de Ligne, 1
Postitoimipaikka: Liège
Postinumero: 4000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Maa: Belgia
Yhteyspiste: Esteban Diaz
Sähköposti: esteban.diaz@citadelle.be
Puhelin: +32 43215839
Internetosoite: <http://www.citadelle.be/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Conseil d'Etat
Rekisterinumero: BE 0931.814.266
Postiosoite: Rue de la Science 33
Postitoimipaikka: BRUXELLES
Postinumero: 1040
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Sähköposti: info@conseildetat.be
Puhelin: +32 22349611
Internetosoite: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Rekisterinumero: BE 0475.480.736
Postitoimipaikka: Antwerpen / Anvers
Postinumero: 2000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Maa: Belgia
Sähköposti: info@3p.eu
Puhelin: +32 3 294 30 51

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: FPS Policy and Support
Rekisterinumero: BE 0671.516.647
Postitoimipaikka: Brussels
Postinumero: 1000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Sähköposti: e.proc@publicprocurement.be
Puhelin: +32 2 740 80 00

Tämän organisaation roolit:

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

234d327c-1bdb-4225-aec6-b224daabc109-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

Les documents du marché ont été modifiés le 05/08/26 : Mise à jour du Cahier des charges – clauses techniques et du métré récapitulatif s'y rapportant : L'article 06.43.9b est mis à jour.

Le poste 06.43.9b.02 est supprimé. Les parties modifiées ont été surlignées en jaune directement dans le document. L'article et le poste 71.27.2a sont créés. Les parties ajoutées ont été surlignées en jaune directement dans les documents.

10.1. Muutos

Osion tunniste: PROCEDURE

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 81add965-ddfe-46c0-b4e4-17f831883581 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 05/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 05/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 549218-2026

EUVL S -lehden numero: 151/2026

Julkaisupäivä: 07/08/2026