

**Suomi – Asennuspalvelut (ohjelmistoja lukuun ottamatta) – Patteritoimisten palvaroittimien hankinta ja asennus Kiinteistö Oy Auroranlinnalle**  
**OJ S 178/2024 12/09/2024**  
**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä**  
**Palvelut**

## 1. Ostaja

---

### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Kiinteistö Oy Auroranlinna

Sähköposti: [asuntopalvelu@auroranlinna.fi](mailto:asuntopalvelu@auroranlinna.fi)

Ostajan oikeusstatus: Julkinen yritys

Hankintaviranomaisen toiminta: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

## 2. Menettely

---

### 2.1. Menettely

Otsikko: Patteritoimisten palvaroittimien hankinta ja asennus Kiinteistö Oy Auroranlinnalle  
Kuvaus: Palvaroittimien hankinta ja asennus noin 75 Auroranlinnan kiinteistössä. Palvelu on tuotettava itsenäisesti 1.11.2024 - 1.12.2025 aikana. Pinta-alaltaan alle 60 m2 asuntoja on 5175 kpl ja yli 60 m2 3133 kpl. Hankinta ei koske kiinteitä palvaroittimia, joita on noin 4 kiinteistössä, päiväkodissa tai palvelukodissa. Palvaroittimia arvioidaan tarvittavan noin 11 000 - 12 000.

Menettelytunniste: 82bc8994-1813-47d0-b663-319d28c2cbe0

Sisäinen tunniste: 516572

Menettelyn tyyppi: Avoin

Menettely on nopeutettu: ei

#### 2.1.1. Tarkoitus

Sopimuksen kategoria: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 51000000 Asennuspalvelut (ohjelmistoja lukuun ottamatta)

#### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

#### 2.1.3. Arvo

Arvioitu arvo ilman arvonlisäveroa: 150 000,00 EUR

#### 2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

#### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

Konkurssi: Tarjoaja on konkurssissa.

Korruptio: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Järjestelyt velkojien kanssa: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Petos: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Maksukyvyttömyys: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Varat selvitysmiehen hallinnassa: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Syyllistyminen väärin tietojen antamiseen, tietojen antamatta jättämiseen, vaadittujen asiakirjojen antamiseen kykenemättömien tietojen toimittamiseen ja tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen antamiseen: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemisesta, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Puhtaasti kansalliset poissulkemisperusteet: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Syyllystyminen ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Sosiaaliturvamaksujen maksaminen: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Liiketoiminta on keskeytetty: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Verojen maksu: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

## 5. Erä

---

### 5.1. Erä: LOT-0000

Otsikko: Patteritoimisten palovaroittimien hankinta ja asennus Kiinteistö Oy Auroranlinnalle  
Kuvaus: Palovaroittimien hankinta ja asennus noin 75 Auroranlinnan kiinteistössä. Palvelu on tuotettava itsenäisesti 1.11.2024 - 1.12.2025 aikana. Pinta-alaltaan alle 60 m<sup>2</sup> asuntoja on 5175 kpl ja yli 60 m<sup>2</sup> 3133 kpl. Hankinta ei koske kiinteitä palovaroittimia, joita on noin 4 kiinteistössä, päiväkodissa tai palvelukodissa. Palovaroittimia arvioidaan tarvittavan noin 11 000 - 12 000.

Sisäinen tunniste: 739484

#### 5.1.1. Tarkoitus

Sopimuksen kategoria: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 51000000 Asennuspalvelut (ohjelmistoja lukuun ottamatta)

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/11/2024

Keston päättymispäivä: 01/12/2025

#### 5.1.5. Arvo

Arvioitu arvo ilman arvonlisäveroa: 150 000,00 EUR

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen: Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Peruste:

Tyyppi: Taloudellinen tilanne ja rahoitusasema

Nimi: Rating vähintään A tai parempi

Tämän perusteen käyttö: Käytössä

Peruste:

Tyyppi: Kelpoisuus harjoittaa ammattitoimintaa

Tämän perusteen käyttö: Ei käytössä

Peruste:

Tyyppi: Tekninen ja ammatillinen pätevyys

Tämän perusteen käyttö: Ei käytössä

#### **5.1.10. Myöntämisperusteet**

Peruste:

Tyyppi: Hinta

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 21/10/2024 14:00:00 (UTC)

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/auroranlinna?id=516572&tpk=51b0de5b-0142-4f9b-897e-8526aa333dfd>

#### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/auroranlinna?id=516572&tpk=51b0de5b-0142-4f9b-897e-8526aa333dfd>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Pakollinen

Tarjouksen tekijä voi tehdä useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 25/10/2024 09:00:00 (UTC)

Määräaika, johon asti tarjouksen on oltava voimassa: 2 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Avajaispäivä: 28/10/2024 11:30:00 (UTC)

Sopimuksen ehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

#### **5.1.15. Menetelmät**

Puitejärjestely: Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä: Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### **5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Kiinteistö Oy Auroranlinna  
Rekisterinumero: 0689784-0  
Postiosoite: Eevankatu 2  
Postitoimipaikka: Helsinki  
Postinumero: 00240  
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Maa: Suomi  
Yhteyspiste: Kiinteistö Oy Auroranlinna  
Sähköposti: [asuntopalvelu@auroranlinna.fi](mailto:asuntopalvelu@auroranlinna.fi)  
Puhelin: +358 207199680  
Internetosoite: <http://www.auroranlinna.fi>  
**Tämän organisaation rooli:**  
Ostaja

### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Markkinaoikeus  
Rekisterinumero: 3006157-6  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
Postitoimipaikka: Helsinki  
Postinumero: 00520  
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Maa: Suomi  
Sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Puhelin: +358 295643300  
Internetosoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>  
**Tämän organisaation rooli:**  
Muutoksenhakuelin

### 8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)  
Rekisterinumero: FI09880841  
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a  
Postitoimipaikka: Helsinki  
Postinumero: 00100  
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Maa: Suomi  
Yhteyspiste: eSender  
Sähköposti: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Puhelin: 029 55 636 30  
Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Tämän organisaation rooli:**  
TED eSender

## 11. Ilmoituksen tiedot

---

### **11.1. Ilmoituksen tiedot**

Ilmoituksen tunniste/versio: e769fbd5-9e2b-4f72-b28f-75d237158989 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi:

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 11/09/2024 06:29:14 (UTC)

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 11/09/2024 06:29:37 (UTC)

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi

### **11.2. Julkaisutiedot**

Ilmoituksen julkaisunumero: 549622-2024

EUVL S -lehden numero: 178/2024

Julkaisupäivä: 12/09/2024