

550135-2026 - Kilpailu

Puola – Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto – Bieżąca konserwacja instalacji sanitarnych i gazowych, urządzeń i instalacji c.o., c.w.u., kotłowni, węzłów cieplnych oraz świadczenie usług pogotowia sanitarnego i gazowego

OJ S 151/2026 07/08/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

Sähköposti: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on alueviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Bieżąca konserwacja instalacji sanitarnych i gazowych, urządzeń i instalacji c.o., c.w.u., kotłowni, węzłów cieplnych oraz świadczenie usług pogotowia sanitarnego i gazowego

Kuvaus: 1. Przedmiotem zamówienia jest bieżąca konserwacja instalacji sanitarnych i gazowych, urządzeń i instalacji c.o., c.w.u., kotłowni, węzłów cieplnych oraz świadczenie usług pogotowia sanitarnego i gazowego. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty we Wzorze Umowy i załącznikach do niej stanowiącej łącznie załącznik nr 4 do SWZ

Menettelyn tunniste: dd8d2f8b-c822-4cea-a35b-a80f65031ec2

Sisäinen tunniste: ZP/PN/U/52/26

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

Lisäluokitus (cpv): 50531100 Kattilalaitteistojen korjaus ja huolto, 50720000

Keskuslämmitysjärjestelmän korjaus ja huolto, 50721000 Lämmityslaitteiston käyttökuntoon saattaminen, 50531200 Kaasulaitteiden huolto

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Maa: Puola

Lisätiedot: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 6 466 368,00 PLN

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: 1) w celu potwierdzenia spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum 9 osobami, w tym co najmniej: a. 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależącego do właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego; osoba proponowana do pełnienia funkcji kierownika robót musi posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie wystarczające do wykonywania tych funkcji w odniesieniu do robót objętych zamówieniem i odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 551 z późn. zm.). W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje osoby, które nabyły kwalifikacje wymagane do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzje w sprawie uznania kwalifikacji w danej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 551 z późn. zm.). b. 1 osobą wykwalifikowaną w specjalności urządzeń i instalacji gazowych posiadającym aktualne świadectwo kwalifikacyjne typu „D” grupa 3 – wydane na podstawie art. 54 ustawy Prawo energetyczne; c. 2 osobami wykwalifikowanych w specjalności urządzeń i instalacji gazowych posiadającymi aktualne świadectwo kwalifikacyjne typu „E” grupa 3 - wydane na podstawie art. 54 ustawy Prawo energetyczne; d. 1 osobą wykwalifikowaną w specjalności urządzeń instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - instalacji gazowych posiadającym aktualne świadectwo kwalifikacyjne typu „D” z pomiarami; e. 1 osobą wykwalifikowaną do wykonywania przeglądów i napraw posiadającą zaświadczenie kwalifikacyjne „E” do pracy przy instalacji i urządzeniach gazowych; f. 1 osobą wykwalifikowaną w specjalności urządzeń instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z uprawnieniami spawacza; g. 2 robotnikami wykwalifikowanymi w specjalności ogólnobudowlanej. Zamawiający uzna również powyższy warunek za spełniony, w przypadku, gdy Wykonawca będzie dysponować mniejszą, łączną liczbą osób niż wskazana, powyżej, czyli 8 zamiast 9 pod warunkiem, że osoby, którymi dysponuje Wykonawca będą posiadały łącznie wszystkie wymienione powyżej uprawnienia i wymagane doświadczenie. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony powyżej musi być spełniony w całości przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (jeden lub każdy z podmiotów musi posiadać samodzielnie wymagane doświadczenie, nie podlega łączeniu doświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie). W przypadku Wykonawcy/ów polegających na zdolnościach zawodowych, na zasadach określonych w art. 118 ustawy - podmiot, na zasobach którego polega Wykonawca /y musi wykazać samodzielnie, że spełnia w całości warunek określony powyżej. Podmiot

udostępniający zasoby musi posiadać samodzielnie wymagane doświadczenie, nie podlega łączeniu nabyte doświadczenie. Wykonawca określa cenę przedmiotu zamówienia określonego w pkt 5 niniejszej SWZ poprzez wskazanie w Formularzu oferty – łącznej ceny brutto wynikającej z sumowania cen jednostkowych podanych w Tabeli Usług – zestawienia najczęściej występujących zagregowanych usług w utrzymaniu zasobów ZGN w należyтым stanie technicznym w oparciu o załączony opis przedmiotu zamówienia i po dodaniu wartości za wykonywanie interwencji pogotowia sanitarnego i gazowego Wykonawcy za 12 miesięcy. Podane w ofercie wartości będą służyły tylko do porównania ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty, zgonie z kryteriami oceny ofert podanymi w pkt 15 SWZ, a umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą do kwoty brutto przeznaczonej przez Zamawiającego na zrealizowanie przedmiotowego zamówienia (w kwocie: 2 538 947,00 zł brutto) i będzie realizowana na zasadach określonych we wzorze umowy, zgodnie z cenami jednostkowymi zaproponowanymi w Tabeli Usług i wskazane w Formularzu oferty.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

Art.132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.). -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispäikkä: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Bieżąca konserwacja instalacji sanitarnych i gazowych, urządzeń i instalacji c.o., c.w.u., kotłowni, węzłów cieplnych oraz świadczenie usług pogotowia sanitarnego i gazowego

Kuvaus: 1. Przedmiotem zamówienia jest bieżąca konserwacja instalacji sanitarnych i gazowych, urządzeń i instalacji c.o., c.w.u., kotłowni, węzłów cieplnych oraz świadczenie usług pogotowia sanitarnego i gazowego. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty we Wzorze Umowy i załącznikach do niej stanowiącej łącznie załącznik nr 4 do SWZ. Sisäinen tunnistus: ZP/PN/U/52/26

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

Lisäluokitus (cpv): 50531100 Kattilalaitteistojen korjaus ja huolto, 50720000

Keskuslämmitysjärjestelmän korjaus ja huolto, 50721000 Lämmityslaitteiston käyttökuntoon saattaminen, 50531200 Kaasulaitteiden huolto

Optiot:

Optioiden kuvaus: 1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Prawa Opcji – dalej Opcja: 1) Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do skorzystania z Opcji, polegającej na wykonaniu usług zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia na zasadach, o których mowa w Umowie, w rozumieniu art. 441 ust 1 Pzp. 2) Maksymalny zakres zamówienia w ramach prawa opcji nie przekroczy kwoty 100% zamówienia podstawowego. W przypadku uruchomienia prawa opcji Zamawiający jest zobowiązany do złożenia przez Zamawiającego jednostronnego oświadczenia wskazującego zakres usług, który będzie wiązać Wykonawcę, zgodnie z cenami wskazanymi w Tabeli Robót. 3) Podstawę określenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy w ramach prawa opcji stanowić będą ceny określone w ofercie Wykonawcy i zasady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują

przy realizacji zamówienia podstawowego. 4) Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji Umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji – Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. 5) Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. 6) W przypadku skorzystania z prawa opcji dopuszczalna jest waloryzacja wynagrodzenia na zasadach określonych we Wzorze umowy. 2. Ponadto Zamawiający przewiduje również możliwość udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. 1) Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, stanowiących nie więcej niż 100% całkowitej wartości umowy, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. 2) Zakres zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług obejmuje m.in.: usług w zakresie bieżącej konserwacji instalacji sanitarnych, gazowych i ciepłych oraz świadczenie całodobowego pogotowia sanitarnego i gazowego w budynkach wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu oraz innych obiektach budowlanych pozostających w zasobie administrowanym przez ZGN Praga-Południe. Ponadto obejmuje również instalacje wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania, instalacje gazowe, przyłącza będące w odpowiedzialności Zamawiającego, piony, poziomy, podejścia, zawory, armaturę, urządzenia sanitarne, pompy, naczynia przeponowe, wymienniki, filtry, automatykę, kotłownie i węzły ciepłne, montaż wodomierzy wyposażonych w moduł zdalnego odczytu "LoRaWAN" wraz z oprogramowaniem sprzętu do współpracy z systemem „Seizbil”. 3) Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług zostaną udzielone na podobnych warunkach jak określone we wzorze umowy podstawowej zamówienia, które będą zgodne z podstawowym przedmiotem zamówienia jednakże z uwzględnieniem warunków negocjacji w zakresie umowy oraz: a. postanowień umowy dotyczących waloryzacji (okresy uprawniające do waloryzacji będą liczone od dnia zawarcia umowy podstawowej) i okresu świadczenia robót dłuższego niż przewidziany w umowie pierwotnej, b. art. 436 pkt 4 ustawy Pzp (jeżeli okres realizacji nowego postępowania rozpocznie się po okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy podstawowej), c. innych zmian prawnych powszechnie obowiązującego prawa, a mających wpływ na umowę lub sposób jej realizacji. Podana w ogłoszeniu szacowana wartość zamówienia obejmuje opcje i usługi podobne. 3. Zamawiający w przypadku skorzystania z usług podobnych wykreśli z umowy zapisy dotyczące prawa opcji, gdyż zamówienia podobne nie będą obejmowały prawa opcji.

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Maa: Puola

Lisätiedot: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 15 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisävero: 6 466 368,00 PLN

5.1.6. Yleistä tietoa

Tämä on toistuva hankinta

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: 1. Ofertę stanowi Formularz oferty zgodny w treści z Załącznikiem nr 1 do SWZ. 2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie i w formie określonej w SWZ nw. dokumenty: 1) wypełniony Formularz Oferty wraz z Tabelą Usług – wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SWZ; 2) dokumentu zawierającego dane aktualne na dzień składania ofert, potwierdzającego, że oferta została podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy (np. pełnomocnictwo, umowa spółki cywilnej); 3) oświadczenia wykonawców w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do SWZ; 4) w przypadku, o którym mowa w pkt 12.1 SWZ, zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do SWZ, do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy w tym zakresie. Zobowiązanie potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotem udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby, b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą, 5) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ). JEDZ powinien być zgodny z Załącznikiem nr 2 do rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz składany wraz z ofertą zgodny w treści z załącznikiem nr 5 do SWZ. 3. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, zostanie wezwany na podstawie art. 139 ust. 2 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 126 ust. 1 do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 10 dni, od dnia otrzymania wezwania aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 124 ustawy Pzp tj.: 1) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (w szczególności gdy oferty zostały przygotowane niezależnie od siebie) – wg załącznika przekazanego wraz z wezwaniem; a) Uwaga! Jeżeli zostanie złożona jedna oferta do danego postępowania, Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawcy do złożenia przedmiotowego oświadczenia; 2) Oświadczenia(ń) o aktualności oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu - wg wzoru, który zostanie przekazany wraz z wezwaniem; 3) wykazu osób, o którym mowa w pkt 11.2.1) a-d SWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg załącznika przekazanego wraz z wezwaniem; 4) dokumentów wymienionych w ppkt pkt 12.1-2 dotyczących: a. podmiotów

udostępniających zasoby, jeśli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, b. podmiotów wspólnie składających ofertę oddzielnie dla każdego podmiotu. 5) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, b) art. 108 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 6) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych o oświadczeniu JEDZ, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie przesłanek spełniania warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczenia z przepisów sankcyjnych – wg. załącznika przekazanego wraz z wezwaniem, 7) odpisu lub informacji z KRS lub z CEIDG na potwierdzenie braku podstawy wykluczenia z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, 4. Podmioty składające wspólną ofertę: 1) zobowiązane są do ustanowienia w formie pisemnej pełnomocnika reprezentującego ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie; 2) składają pozostałe dokumenty wg uznania (z przedstawionych dokumentów musi wynikać, że warunki udziału w postępowaniu zostały spełnione łącznie przez podmioty występujące wspólnie). 5. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie w formie spółki cywilnej: 1) wymagane dokumenty wskazane w pkt 11.1.2 a-c muszą być złożone przez każdego ze współników, 2) dodatkowo należy złożyć zaświadczenie wskazane w pkt 13.3. 2, 5-6 SWZ wystawione na spółkę cywilną; 3) pozostałe dokumenty winny być złożone w imieniu spółki i podpisane zgodnie z reprezentacją spółki wynikającą z pełnomocnictwa bądź umowy spółki.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamisaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypit: Hinta

Nimi: (Co) - Cena - cena ważona (Cw) brutto – 60 %

Kuvas: (Co) - Cena - cena ważona (Cw) brutto – 60 %

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (desimaaleina, vaihteluvälin puoliväli)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Nimi: (G) Okres gwarancji oraz rękojmi na wykonane usługi

Kuvas: (G) Okres gwarancji oraz rękojmi na wykonane usługi

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: puola

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: 1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy na wykonanie dokumentacji, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 3% wartości umowy brutto. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawia Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia OC, oraz dowód opłacenia składki z sumą ubezpieczeniową nie mniejszą niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych) zgodnie z zasadami opisanymi we wzorze umowy, która stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 10/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Krajowa Izba Odwoławcza

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Zakład Gospodarowania

Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

Rekisterinumero: 5252248481

Postitoimipaikka: Warszawa
Postinumero: 03-828
Maaryhmittely (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Maa: Puola
Yhteyspiste: Dział Zamówień Publicznych
Sähköposti: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl
Puhelin: +48 (22) 2773027
Internetosoite: <https://pragapld.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapld>
Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>
Hankkijaprofiili: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Krajowa Izba Odwoławcza
Rekisterinumero: 5262239325
Postiosoite: ul. Postępu 17A
Postitoimipaikka: Warszawa
Postinumero: 02-676
Maaryhmittely (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Maa: Puola
Sähköposti: odwolania@uzp.gov.pl
Puhelin: (22) 458 78 01
Internetosoite: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>
Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union
Rekisterinumero: PUBL
Postitoimipaikka: Luxembourg
Postinumero: 2417
Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)
Maa: Luxemburg
Sähköposti: ted@publications.europa.eu
Puhelin: +352 29291
Internetosoite: <https://op.europa.eu>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 98f83121-1090-49f0-be41-aac31d84d2b7 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 05/08/2026 13:40:44 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: puola
Ilmoituksen julkaisunumero: 550135-2026
EUVL S -lehden numero: 151/2026
Julkaisupäivä: 07/08/2026