

551779-2026 - Kilpailu

Saksa – Liikeomaisuuden hoitopalvelut – Hausverwaltung für alle KfW-Standorte, Lose 1, 2 und 3
OJ S 152/2026 10/08/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: KfW Bankengruppe

Sähköposti: vergabestelle@kfw.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on keskushallinnon viranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Hausverwaltung für alle KfW-Standorte, Lose 1, 2 und 3

Kuvaus: Durchführung von Hausverwaltungsleistungen für die KfW-Standorte Frankfurt/Main, Bonn und Berlin. Näheres siehe Leistungsbeschreibung.

Menettelyn tunniste: 7a2a2508-f432-4431-8a3c-3ce49c3f5c11

Sisäinen tunniste: KfW-2026-0028

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70332200 Liikeomaisuuden hoitopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Frankfurt, Bonn, Berlin

Postinumero: 60325

Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: 1. Das Angebot ist ausschließlich elektronisch in Textform abzugeben. Eine Unterschrift ist hierfür nicht erforderlich. Die elektronische Angebotsabgabe erfolgt über das Bieterportal auf unserer Vergabepattform: <https://ausschreibungen.kfw.de>. Für die elektronische Angebotsabgabe ist eine Registrierung erforderlich. Nachdem Sie sich erfolgreich registriert haben, gelangen Sie über die Schaltfläche „Bieterassistent“ zur elektronischen Angebotsabgabe und zu Ihrer persönlichen Angebotsübersicht. Nähere Informationen entnehmen Sie bitte den Verfahrensbedingungen. 2. Die KfW überprüft die Eignung der Bieter anhand von Angaben zu den Eignungskriterien im Bieterassistenten und ggf. anhand von Erklärungen und Nachweisen, die auf externer Anlage einzureichen sind. Der Bieter, die Bietergemeinschaft sowie jedes andere Unternehmen, dessen sich der Bieter zum Nachweis der Eignung bedient, hat zudem eine Eigenerklärung darüber abzugeben, dass keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB vorliegen. Nähere Informationen

entnehmen Sie bitte den Verfahrensbedingungen. 3. Die KfW hält es für zwingend erforderlich, dass sich jeder Bieter im Wege einer Ortsbesichtigung aktuelle und abschließende Kenntnisse über die örtlichen Gegebenheiten zum betreffenden Los verschafft. Vor diesem Hintergrund hat jeder Bieter vor Angebotsabgabe an einer durch die KfW organisierten Ortsbesichtigung teilzunehmen. Die KfW wird die Teilnahme der Bieter an der Ortsbesichtigung dokumentieren und vorhalten. Der Bestandsauftragnehmer verfügt bereits über hinreichende Kenntnisse bezüglich der örtlichen Gegebenheiten und ist daher von dieser Pflicht befreit. Es können aus Sicherheitsgründen maximal zwei Teilnehmer je Bieter an der Ortsbesichtigung teilnehmen. Bitte vereinbaren Sie einen Termin über das Bieterportal auf unserer Vergabeplattform. Die Termine zur Ortsbesichtigung zum jeweiligen Los, entnehmen Sie bitte den Bewerbungsbedingungen in den Vergabeunterlagen. Hinweis: Angebote von Bietern, welche nicht an der zwingenden Ortsbesichtigung zum jeweiligen Los teilgenommen haben, werden vom weiteren Verfahren für das betreffende Los ausgeschlossen.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 3

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 3

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Hausverwaltung für den KfW-Standort Frankfurt/Main

Kuvaus: Hausverwaltung für den KfW-Standort Frankfurt/Main

Sisäinen tunniste: b407ae52-ae7b-44f3-b514-180b454b66a4

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70332200 Liikeomaisuuden hoitopalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Der Vertrag verlängert sich automatisch um jeweils ein Jahr, wenn er nicht vom Auftragnehmer mit einer Frist von einem Jahr oder der KfW mit einer Frist von sechs Monaten gekündigt wird.

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: KfW Bankengruppe Palmengartenstrasse 5-9

Postitoimipaikka: Frankfurt

Postinumero: 60325

Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 4 Vuodet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Angaben zum Jahresgesamtumsatz sowie zum Jahresumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrages Hinweis: Es handelt sich hierbei nicht um ein Mindestkriterium. Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563/suitabilitycriteria>

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteiden kuvaus: Abschluss einer Vermögensschadenshaftpflichtversicherung

Hinweis: Es handelt sich hierbei um ein Mindestkriterium! Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563/suitabilitycriteria>

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: Referenzangaben über früher ausgeführte Dienstleistungen

Hinweis: Es handelt sich hierbei um ein Mindestkriterium! Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563/suitabilitycriteria>

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen

Valintaperusteiden kuvaus: Angaben zu den für die Leistungserbringung erforderlichen

Fachkräften (Objektleiter / Objektleiterin sowie stellvertretender Objektleiter / stellvertretende Objektleiterin). Hinweis: Es handelt sich hierbei um ein Mindestkriterium! Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563/suitabilitycriteria>

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteiden kuvaus: Angaben zu Anzahl der Beschäftigten Hinweis: Es handelt sich hierbei nicht um ein Mindestkriterium. Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem

Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563/suitabilitycriteria>

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: Qualitätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 9001 oder gleichwertig Hinweis: Es handelt sich hierbei um ein Mindestkriterium! Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563/suitabilitycriteria>

Kriteeri: Tietoturva

Valintaperusteen kuvaus: Informationssicherheitsmanagement (ISMS) nach ISO 27001 oder gleichwertig Hinweis: Es handelt sich hierbei um ein Mindestkriterium! Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563/suitabilitycriteria>

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: Preis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Leistungskriterien: Konzept, Nachhaltigkeitskriterien

Kuvaus: <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563/awardcriteria>

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 28/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 74 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Bundes

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: KfW Bankengruppe

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer des Bundes

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Hausverwaltung für den KfW-Standort Bonn

Kuvaus: Hausverwaltung für den KfW-Standort Bonn

Sisäinen tunniste: 4ddbe931-2ed8-45cf-ac48-3bc68610e172

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70332200 Liikeomaisuuden hoitopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: KfW Bankengruppe Palmengartenstrasse 5-9

Postitoimipaikka: Frankfurt

Postinumero: 60325

Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Rajoittamaton

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Angaben zum Jahresgesamtumsatz sowie zum Jahresumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrages Hinweis: Es handelt sich hierbei nicht um ein Mindestkriterium. Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563/suitabilitycriteria>

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteiden kuvaus: Abschluss einer Vermögensschadenshaftpflichtversicherung

Hinweis: Es handelt sich hierbei um ein Mindestkriterium! Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563/suitabilitycriteria>

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: Referenzangaben über früher ausgeführte Dienstleistungen

Hinweis: Es handelt sich hierbei um ein Mindestkriterium! Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563/suitabilitycriteria>

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen

Valintaperusteiden kuvaus: Angaben zu den für die Leistungserbringung erforderlichen

Fachkräften (Objektleiter / Objektleiterin sowie stellvertretender Objektleiter / stellvertretende Objektleiterin). Hinweis: Es handelt sich hierbei um ein Mindestkriterium! Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563/suitabilitycriteria>

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteiden kuvaus: Angaben zu Anzahl der Beschäftigten Hinweis: Es handelt sich hierbei nicht um ein Mindestkriterium. Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563/suitabilitycriteria>

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteiden kuvaus: Qualitätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 9001 oder

gleichwertig Hinweis: Es handelt sich hierbei um ein Mindestkriterium! Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene

Kategoria zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563/suitabilitycriteria>

Kriteeri: Tietoturva

Valintaperusteen kuvaus: Informationssicherheitsmanagement (ISMS) nach ISO 27001 oder gleichwertig Hinweis: Es handelt sich hierbei um ein Mindestkriterium! Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563/suitabilitycriteria>

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: Preis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Kuvaus: <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563/awardcriteria>

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 28/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 74 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan hankinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den

Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Bundes

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: KfW Bankengruppe

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer des Bundes

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: Hausverwaltung für den KfW-Standort Berlin

Kuvaus: Hausverwaltung für den KfW-Standort Berlin

Sisäinen tunniste: 83fb8151-5ecd-41d6-a652-861306204cf2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70332200 Liikeomaisuuden hoitopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: KfW Bankengruppe Palmengartenstrasse 5-9

Postitoimipaikka: Frankfurt

Postinumero: 60325

Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Rajoittamaton

5.1.6. Yleistä tietoa**Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Angaben zum Jahresgesamtumsatz sowie zum Jahresumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrages Hinweis: Es handelt sich hierbei nicht um ein Mindestkriterium. Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen

nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563/suitabilitycriteria>

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Abschluss einer Vermögensschadenshaftpflichtversicherung

Hinweis: Es handelt sich hierbei um ein Mindestkriterium! Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563/suitabilitycriteria>

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenzangaben über früher ausgeführte Dienstleistungen

Hinweis: Es handelt sich hierbei um ein Mindestkriterium! Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563/suitabilitycriteria>

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen

Valintaperusteen kuvaus: Angaben zu den für die Leistungserbringung erforderlichen

Fachkräften (Objektleiter / Objektleiterin sowie stellvertretender Objektleiter / stellvertretende Objektleiterin). Hinweis: Es handelt sich hierbei um ein Mindestkriterium! Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563/suitabilitycriteria>

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Angaben zu Anzahl der Beschäftigten Hinweis: Es handelt sich hierbei nicht um ein Mindestkriterium. Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563/suitabilitycriteria>

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: Qualitätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 9001 oder

gleichwertig Hinweis: Es handelt sich hierbei um ein Mindestkriterium! Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563/suitabilitycriteria>

Kriteeri: Tietoturva

Valintaperusteen kuvaus: Informationssicherheitsmanagement (ISMS) nach ISO 27001 oder gleichwertig Hinweis: Es handelt sich hierbei um ein Mindestkriterium! Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene

Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563/suitabilitycriteria>

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: Preis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Kuvaus: <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563/awardcriteria>

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 28/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://ausschreibungen.kfw.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/b8480013-e8f1-459a-99a1-a116d63fa563>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 74 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan hankinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Bundes

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen ist.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: KfW Bankengruppe

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer des Bundes

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: KfW Bankengruppe

Rekisterinumero: fd94aca1-1b6d-46bf-8af7-a7cf556a74f7

Postiosoite: Palmengartenstr. 5-9

Postitoimipaikka: Frankfurt am Main

Postinumero: 60325

Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabestelle@kfw.de

Puhelin: +49 6974310

Internetosoite: <http://kfw.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer des Bundes

Rekisterinumero: 2018de2d-ad7b-4cc2-b0a6-8baab0edf709

Yksikkö: Bundeskartellamt

Postiosoite: Bundeskanzlerpl. 1

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53113

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Bundeskartellamt

Sähköposti: vk@bundeskartellamt.bund.de

Puhelin: +49 22894990

Faksi: +49 2289499163

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@besch.bund.de
Puhelin: +49228996100
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: c6d86bfe-5847-48ef-bfc1-3a6920aad7ea - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypit: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 06/08/2026 15:57:52 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 551779-2026
EUVL S -lehden numero: 152/2026
Julkaisupäivä: 10/08/2026