

55275-2026 - Kilpailu

Suomi – Korjaus- ja huoltopalvelut – Lukitusjärjestelmätöiden puitehankinta vuosille 2026 - 2029
OJ S 17/2026 26/01/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Naantalin kaupunki
Sähköposti: tilalaitos@naantali.fi
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Lukitusjärjestelmätöiden puitehankinta vuosille 2026 - 2029
Kuvaus: Naantalin kaupungin yksiköt tilaavat puitesopimuskauden aikana lukitusjärjestelmätöitä puitesopimukseen valituilta toimittajilta. Lukitusjärjestelmätöiden toteuttaminen edellyttää käyttäjien tarpeiden ymmärtämistä sekä sujuvaa ja luotettavaa yhteistyötä tilaajan kanssa. Puitesopimushankinnassa pyydetään hinnat hankinnan kohteen kriteereissä määritellyille palveluille, mutta tilaajalla on oikeus tilata toimittajilta myös muita samaan toimialaan kuuluvia lukitusjärjestelmiin liittyviä palveluja ja töitä.
Menettelyn tunniste: 7bd171fa-82f6-4bd6-904b-1f23d356f859
Sisäinen tunniste: 37/02.08.00/2026
Menettelyn tyyppi: Avoin
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Käsityöläiskatu 2
Postitoimipaikka: Naantali
Postinumero: 21100
Maaryhmittely (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Maa: Suomi

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Hankintaan sisältyy yksi (1) yhden (1) vuoden optio. Option käytöstä sovitaan erikseen tilaajan toimesta vähintään kolme (3) kuukautta ennen mahdollisen option käyttöönottoa. Optiossa on kyse tilaajan oikeudesta, ei velvollisuudesta. Tilaaaja pidättää oikeuden jatkaa hankinnan sopimuskautta entisin ehdoin siihen asti, kunnes seuraavan tarjouskilpailun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Lisätietoa puitejärjestelyn toimintamallista Puitejärjestelyssä solmitaan sopimukset tarjouskilpailussa parhaiten menestyneiden yritysten kanssa. Hankintayksikkö tilaa töitä tarjouskilpailun perusteella tehtävän puitesopimuksen mukaisin ehdoin seuraavilla menettelyillä: 1. Suorahankinta

Hankintayksikkö tilaa töitä puitesopimuksen ehtojen mukaisesti pyytämällä puitekumppaneilta tarjouksen sopimuksen mukaisista palveluista. Tarjouksen tulee sisältää: tehtävän sisältö ja arvio sen laajuudesta työohjelma tuntimäärineen enimmäisaikataulu enimmäispalkkio Tuntiveloituksena käytetään kumppanin puitesopimukseen perustuvan tarjouksen mukaista hintaa. Mikäli sopimukseen ei päästä, neuvottelut aloitetaan toisen puitekumppanin kanssa. 2. Pienkilpailutus Hankintayksikkö voi kilpailuttaa hankinnan kirjallisesti sopimuskumppaneiden kesken. Tehtävä annetaan parhaan tarjouksen jättäneelle kumppanille puitesopimuksen ehtojen mukaisesti. Tilaaja pidättää oikeuden tehdä alan hankintoja myös kaupungin normaalilla hankintamenettelyllä puitejärjestelystä riippumatta. Palkkio Tehtävän laajuus, tavoitteet ja kattohinta määritellään tilauksen yhteydessä. Palkkio maksetaan: toteutuneen tuntikertymän ja materiaalien perusteella kattohintaisena aikapalkkiona, tai sovitun maksuerätaulukon mukaan. Kattohintaa ei saa ylittää ilman kirjallista sopimusta tilaajan valtuutetun edustajan kanssa ennen lisätöiden aloittamista. Työt toteutetaan tuntityöperusteisesti. Tuntihinnan tulee sisältää: työnjohdon kulut matkakustannukset ja auton kulut Naantalin alueella telineet (max. 2 m) yleiset käsityökalut, koneet ja laitteet Ei hyväksytä erillisiä kustannuksia, kuten päivärahoja, yöpymisiä jne. Erityisasiantuntijatehtävistä voidaan veloittaa erikseen työnjohdon tuntihinta. Alihankinta ja työn edellyttämät tarvikkehankinnat Jos työ edellyttää alihankkijaa, kustannukset voidaan laskuttaa +6 % yleiskuluilla. Alihankkijoiden veloituserusteet ja lisättävät kulut on hyväksyttävä tilaajalla ennen toimeksiantoa. Työn edellyttämien tarvikkeiden ja materiaalien hankinnasta toimittajan on annettava tilaajalle pyydetessä selvitys hankintahinnoista. Tilaajalla on oikeus tarkastaa ja hyväksyä nämä kustannukset ennen laskutusta. Hankintahintojen tulee olla läpinäkyviä, ja toimittajan on tarvittaessa toimitettava ostotositteet tai muu luotettava dokumentaatio. Toimeksiantojen suoritus aika Sovitaan etukäteen tilaajan ja kohteen kiinteistönhoitajan kanssa. Työaika pääsääntöisesti arkisin klo 7.00–16.00. Muusta ajasta tai päivystysluonteisesta työstä sovitaan erikseen. Työhön osoitettava henkilöstö Toimittajan tulee käyttää tehtävän vaativuuden edellyttämää työntekijämäärää. Toimittaja vastaa työntekijöiden ja työnjohdon pätevyydestä.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 3

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 3

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Mekaaniset lukitustyöt

Kuvaus: Osa-alueeseen kuuluu kiinteistöjen mekaanisten lukkojen ja sarjoitusten asennus, vaihto, huolto ja korjaus sekä niihin liittyvä dokumentointi. Tavoitteena on ylläpitää turvallinen ja toimintavarma lukitusjärjestelmä.

Sisäinen tunnistus: 1-0

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Käsityöläiskatu 2

Postitoimipaikka: Naantali

Postinumero: 21100

Maaryhmittely (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/05/2026

Päätymispäivä: 30/04/2029

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 13/02/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=593016&tpk=554c5739-ed88-401e-973d-481330a4d876>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=593016&tpk=554c5739-ed88-401e-973d-481330a4d876>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 22/02/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 4

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Kulunvalvontajärjestelmätyöt

Kuvaus: Osa-alueeseen kuuluu kulunvalvontajärjestelmien laitteiden asennus ja käyttöönotto sekä huolto, korjaus ja tarvittava dokumentointi turvallisen ja luotettavan kulunhallinnan varmistamiseksi.

Sisäinen tunnistus: 2-1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Käsityöläiskatu 2

Postitoimipaikka: Naantali

Postinumero: 21100

Maaryhmittely (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/05/2026

Päätymispäivä: 30/04/2029

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 13/02/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=593016&tpk=554c5739-ed88-401e-973d-481330a4d876>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 22/02/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 4

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Valitusaika markkinaoikeuteen on 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista valitusosoituksineen. Valitusaika alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos hankintasopimus on tehty puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä ilman odotusaikaa, valitusaika on 30 päivää.

Suorahankintailmoituksen tai sopimusmuutosilmoituksen julkaisemisesta valitusaika on 14 päivää; ilman ilmoitusta suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa jälki-ilmoituksesta tai viimeistään 6 kuukauden kuluessa sopimuksen tekemisestä.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: Elektromekaaniset lukitustyöt

Kuvaus: Osa-alueeseen kuuluu sähköisesti ohjattujen lukitusratkaisujen, kuten sähkölukkojen, moottorilukkojen ja oviautomaatiikkaan liitettyjen lukitusten asennus, huolto, korjaus ja käyttöönotto sekä tarvittava dokumentointi järjestelmän turvallisen ja häiriöttömän toiminnan varmistamiseksi.

Sisäinen tunniste: 3-2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Käsityöläiskatu 2
Postitoimipaikka: Naantali
Postinumero: 21100
Maaryhmittely (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/05/2026
Päättymispäivä: 30/04/2029

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 13/02/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=593016&tpk=554c5739-ed88-401e-973d-481330a4d876>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=593016&tpk=554c5739-ed88-401e-973d-481330a4d876>
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu
Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 22/02/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 4

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Valitusaika markkinaoikeuteen on 14 päivää

hankintapäätöksen tiedoksisaannista valitusosoituksineen. Valitusaika alkaa

tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos hankintasopimus on tehty puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä ilman odotusaikaa, valitusaika on 30 päivää.

Suorahankintailmoituksen tai sopimusmuutosilmoituksen julkaisemisesta valitusaika on 14 päivää; ilman ilmoitusta suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa

jälki-ilmoituksesta tai viimeistään 6 kuukauden kuluessa sopimuksen tekemisestä.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Markkinaoikeus

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Markkinaoikeus

Rekisterinumero: 3006157-6

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00520

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Puhelin: +358 295643300

Internetosoite: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Naantalin kaupunki

Rekisterinumero: 0135457-2

Postiosoite: Käsityöläiskatu 2

Postitoimipaikka: Naantali

Postinumero: 21100

Maaryhmittely (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: Henriikka Koskelainen

Sähköposti: tilalaitos@naantali.fi

Puhelin: +358 24345111

Internetosoite: <http://www.naantali.fi>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)
Rekisterinumero: FI09880841
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: eSender
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: 029 55 636 30
Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 0d923388-c10a-4c60-ab9d-164fa1bb948c - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 23/01/2026 06:23:12 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 23/01/2026 06:23:23 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi
Ilmoituksen julkaisunumero: 55275-2026
EUVL S -lehden numero: 17/2026
Julkaisupäivä: 26/01/2026