

552883-2026 - Kilpailu

Saksa – Ulkoilmarakenteiden arkkitehtipalvelut – Planungsleistungen BA 04 - Freianlagen
Schloss Hardenberg
OJ S 152/2026 10/08/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Velbert, Der Bürgermeister - Fachbereich 7 Immobilienservice
Sähköposti: vergabe@velbert.de
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Planungsleistungen BA 04 - Freianlagen Schloss Hardenberg
Kuvaus: Die Freianlagen am Schloss Hardenberg in Velbert werden umgestaltet. Ziel ist es für die Nevigeser Bürgerschaft und für die Gäste am Schloss Hardenberg ein Ensemble aus Gebäude und Freianlage für einen regionalen Anziehungspunkt und Ankerpunkt im nördlichen Neanderland sowie einem attraktiven Park mit Aufenthalts- und Spielangeboten zu entwickeln. Die Baumaßnahme wurde aufgrund der Größe in 4 Bauabschnitte unterteilt. Inhalt der Planungsleistung dieser Ausschreibung ist die Umgestaltung der Freianlagen des Bauabschnitts BA 04. Mit der Umgestaltung der Freianlagen am Schloss Hardenberg wurde bereits begonnen. Der BA 04 ist in zwei Bereiche unterteilt. Die Maßnahmen umfassen 1. im BA 04.1 die Spiel- und Sportangebote im Bereich des unterirdischen Regenrückhaltebeckens nördlich des Trafos (Eigentum des Ruhrverbands) und 2. im BA 04.2 den „Gemeinschaftsgarten“, den „Wilden Hügel“ und die sich südlich anschließenden Spiel- und Themengärten. Der BA 01 wird voraussichtlich im Sommer 2026 fertig gestellt. Die Fertigstellung des BA 02 ist für September 2026 geplant. Im Anschluss beginnt ca. Anfang Dezember 2026 die Ausführung des BA 03, welcher voraussichtlich im Dezember 2027 fertig gestellt wird. Die Realisierung des BA 04 ist nach der Fertigstellung des BA 03 ab ca. Februar 2028 zeitlich vorgesehen. Für das dem BA 04 zugrundeliegende Verhandlungsverfahren (mit Teilnahmewettbewerb) ist von einem voraussichtlichen Leistungsbeginn im Dezember 2026 auszugehen.

Menettelyn tunniste: 1e8d5258-25f4-456c-ad4d-3857d49d4610

Sisäinen tunniste: 046/26

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71222000 Ulkoilmarakenteiden arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Maa: Saksa
Lisätiedot: Schloss Hardenberg in Velbert-Neviges

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Russland Sanktionen" auszufüllen und als Teil des Teilnahmeantrages abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Planungsleistung

Kuvaus: Die Freianlagen am Schloss Hardenberg in Velbert werden umgestaltet. Ziel ist es für die Nevigeser Bürgerschaft und für die Gäste am Schloss Hardenberg ein Ensemble aus Gebäude und Freianlage für einen regionalen Anziehungspunkt und Ankerpunkt im nördlichen Neanderland sowie einem attraktiven Park mit Aufenthalts- und Spielangeboten zu entwickeln. Die Baumaßnahme wurde aufgrund der Größe in 4 Bauabschnitte unterteilt. Inhalt der Planungsleistung dieser Ausschreibung ist die Umgestaltung der Freianlagen des Bauabschnitts BA 04. Mit der Umgestaltung der Freianlagen am Schloss Hardenberg wurde bereits begonnen. Der BA 04 ist in zwei Bereiche unterteilt. Die Maßnahmen umfassen 1. im BA 04.1 die Spiel- und Sportangebote im Bereich des unterirdischen Regenrückhaltebeckens nördlich des Trafos (Eigentum des Ruhrverbands) und 2. im BA 04.2 den „Gemeinschaftsgarten“, den „Wilden Hügel“ und die sich südlich anschließenden Spiel- und Themengärten. Der BA 01 wird voraussichtlich im Sommer 2026 fertig gestellt. Die Fertigstellung des BA 02 ist für September 2026 geplant. Im Anschluss beginnt ca. Anfang Dezember 2026 die Ausführung des BA 03, welcher voraussichtlich im Dezember 2027 fertig gestellt wird. Die Realisierung des BA 04 ist nach der Fertigstellung des BA 03 ab ca. Februar 2028 zeitlich vorgesehen. Für das dem BA 04 zugrundeliegende Verhandlungsverfahren (mit Teilnahmewettbewerb) ist von einem voraussichtlichen Leistungsbeginn im Dezember 2026 auszugehen.

Sisäin tunniste: LOT-0001 046/26

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71222000 Ulkoilmarakenteiden arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Ausführungsbeginn: nach Zuschlagserteilung, voraussichtlich Dezember

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Maa: Saksa
Lisätiedot: Schloss Hardenberg in Velbert-Neviges

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tuntematon

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Innovatiiviset hankinnat

Kuvaus: städtebauliche, freiraumplanerische und touristische Entwicklungsplanung vor dem Hintergrund der Einhaltung eines finanziellen Rahmens

Innovaatiohankinnat: Hankittuihin urakoihin, tavaroihin tai palveluihin sisältyy prosessi-innovaatio.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Angaben über die Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes (Eigenerklärung zur Eignung - Formblatt 124 LD). Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist zur Bestätigung der Erklärung die entsprechende Bescheinigung vorzulegen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation. Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Angabe, ob ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde; auf Verlangen ist er vorzulegen. (Eigenerklärung zur Eignung - Formblatt 124 LD)

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung. Erklärung, dass das Unternehmen die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat. (Eigenerklärung zur Eignung - Formblatt 124 LD)

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt. (Eigenerklärung zur Eignung - Formblatt 124 LD)

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft. (Eigenerklärung zur Eignung - Formblatt 124 LD)

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Tietoturva

Valintaperusteen kuvaus: CSX-59-Eigenerklärung-Informationen-zum-Bieter

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Turvallisuus luokitellun tiedon käsittelyssä, tallennuksessa ja siirrossa

Valintaperusteen kuvaus: Formular zum Vergabeverfahren und Einwilligungserklärung Datenschutz (Anlage 1 Bewerberbogen)

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Erklärung zu Interessen und Beteiligungen (Anlage 2 Bewerberbogen)

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Erklärung zur Zusammenarbeit mit Anderen (Anlage 3 Bewerberbogen)

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Erityinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Erklärung über den Umsatz für entsprechende Dienstleistungen (Anlage 4 Bewerberbogen) Mindestanforderung: Der Umsatz muss bei über 0,5 Mio. € netto im Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre liegen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Viitteet määriteltäviin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis zur projektbezogenen Befähigung: (Anlage 5 Bewerberbogen - Referenzformblatt Objekt Nr. 1 – 3 für Unternehmensreferenzen)

Mindestanforderungen, damit die Eignung zuerkannt werden kann: 1. Mindestens drei Referenzen der HZ III, davon mindestens eine Referenz aus dem Bereich Freiflächen im Zusammenhang mit Gebäuden und mindestens eine Referenz, bei der zumindest die Leistungsphase 3 bis 5 gem. §34 HOAI bearbeitet worden sind. Bei einer Referenz müssen

die Baukosten der KG 500 in Summe über 1 Mio. Euro netto liegen. Durch die Summe der eingereichten Referenzen muss der Bewerber nachweisen, dass er die vorgenannten Anforderungen einmal vollständig abgedeckt hat. 2. Bei allen Referenzen müssen die Leistungen im Zeitraum 01/2016 – 05/2026 abschließend erbracht worden sein (werkvertragliche Abnahme der Bauleistungen). Die Referenzaufgaben müssen Planungsleistungen der Freianlagen sein. Die Referenzen sind mindestens durch eine Eigenerklärung (Anlage 5) zu bestätigen. Auf gesonderte Anforderung ist innerhalb von 6 Kalendertagen eine Bestätigung zur Richtigkeit der Angaben durch den Auftraggeber nachzureichen. Die Bestätigung kann durch • Firmenbezeichnung und Name der natürlichen Person, die diese Erklärung abgibt auf dem Referenzformblatt (Anlage 5) oder • Referenzschreiben des Auftraggebers und Eigenerklärung auf dem Referenzformblatt (Anlage 5) erfolgen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Erklärung der Anzahl der Beschäftigten (Anlage 6 Bewerberbogen)

Mindestanforderung: Es müssen mindestens 3 festangestellte Landschaftsarchitekten oder vergleichbar im Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre beschäftigt worden sein.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis über die berufliche Befähigung der für das Projekt vorgesehenen Projektleitungen (Anlage 7 Bewerberbogen)

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Verpflichtungserklärung zum Abschluss einer

Berufshaftpflichtversicherung (Anlage 8 Bewerberbogen) Mindestanforderung:

Deckungssumme Personenschäden 3 Mio € netto Deckungssumme für sonstige Schäden 1 Mio € netto

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Preis: 50 %

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Präsentation/Konzept: 50 %

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.subreport.de/E11387718>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.subreport.de/E11387718>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 08/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan hankinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Mit dem zuvor stehenden Satz "Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen" ist gemeint: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende Unterlagen zu übermitteln oder unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen zu ergänzen, zu erläutern, zu vervollständigen oder zu korrigieren.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Rheinland

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Stadt Velbert, Der Bürgermeister - Fachbereich 7 Immobilienservice
Rekisterinumero: Leitweg-ID 051580032032-31001-67
Postiosoite: Thomasstr. 1
Postitoimipaikka: Velbert
Postinumero: 42551 Velbert
Maaryhmittely (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabe@velbert.de
Puhelin: +4920512627 75
Internetosoite: <https://www.velbert.de>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer Rheinland
Rekisterinumero: DE812110859
Postiosoite: Zeughausstraße 2-10
Postitoimipaikka: Köln
Postinumero: 50667
Maaryhmittely (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Maa: Saksa
Sähköposti: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Puhelin: +49 2211473045
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnistenumero/versio: 88283ce3-5c41-466e-8782-aa7c9492a8b2 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 07/08/2026 07:50:16 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 552883-2026

EUVL S -lehden numero: 152/2026

Julkaisupäivä: 10/08/2026