

554308-2026 - Kilpailu

Ranska – Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut – VERTOU : Maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une maison relais de 24 logements et d'une extension d'un bâtiment existant en vue de la création de 7 à 10 places de lits halte soins santé

OJ S 153/2026 11/08/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: HABITAT 44 - OPH

Sähköposti: correspondre@aws-france.com

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: VERTOU : Maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une maison relais de 24 logements et d'une extension d'un bâtiment existant en vue de la création de 7 à 10 places de lits halte soins santé

Kuvaus: ASBL (Association Saint Benoit Labre) possède depuis 2015 son siège sur le site de la Ville au Blanc à Vertou au 3 allée du Cap Horn où elle maîtrise 6,5 ha de foncier, à usage agricole mais aussi classés zone US (grands équipements d'intérêt collectif, services publics, pôles d'équipements intercommunaux ou communaux). Dans un souci de maîtrise de ses coûts et d'efficience de son intervention, ASBL a engagé une mutation destinée à regrouper, autour de son siège, plusieurs dispositifs jusqu'à aujourd'hui dispersés sur plusieurs sites et communes. C'est ainsi qu'elle a confié à Habitat 44 la réalisation de deux programmes de construction sur le site de la Ville au Blanc : - Une Maison-relais (pension de famille) comprenant 24 logements pour 25 places - Une Extension d'un bâtiment existant pour la réalisation de 7 à 10 places de Lits halte soins santé (LHSS) Le détail des missions confiées au titulaire sont décrites dans le règlement de consultation. Le groupement devra obligatoirement comprendre les compétences exigées suivantes : - Un cabinet d'architectes (architecte DPLG, DESA, DEA+ HMONP ou équivalent inscrit au tableau de l'ordre) mandataire du groupement. - Une équipe d'ingénierie réunissant en son sein les compétences suivantes : - Paysage (l'architecte peut être identifié en paysagiste s'il a la compétence) - Economie de la construction - Structure, - Thermique / fluides, - VRD (avec une sensibilité et une appétence particulière pour les sites présentant des enjeux complexes de raccordement et de dimensionnement des réseaux VRD) - Etudes techniques et d'ingénierie générale permettant d'environner les sujets usuels en construction neuve ((sécurité incendie, risques sanitaires plomb et amiante, acoustique, CFO / CFA, démolitions de faible ampleur et extension simple d'un bâtiment existant...) et d'aménagement du site

Menettelyn tunniste: 0716f379-5242-468a-8408-8d06d55ee09f

Sisäinen tunniste: 2026MOE04

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Maa: Ranska

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: La liste des documents à remettre au titre de la candidature est détaillée au règlement de consultation. Toute demande d'information doit être effectuée via la plateforme Aws

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: VERTOU : Maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une maison relais de 24 logements et d'une extension d'un bâtiment existant en vue de la création de 7 à 10 places de lits halte soins santé

Kuvaus: ASBL (Association Saint Benoit Labre) possède depuis 2015 son siège sur le site de la Ville au Blanc à Vertou au 3 allée du Cap Horn où elle maîtrise 6,5 ha de foncier, à usage agricole mais aussi classés zone US (grands équipements d'intérêt collectif, services publics, pôles d'équipements intercommunaux ou communaux). Dans un souci de maîtrise de ses coûts et d'efficience de son intervention, ASBL a engagé une mutation destinée à regrouper, autour de son siège, plusieurs dispositifs jusqu'à aujourd'hui dispersés sur plusieurs sites et communes. C'est ainsi qu'elle a confié à Habitat 44 la réalisation de deux programmes de construction sur le site de la Ville au Blanc : - Une Maison-relais (pension de famille) comprenant 24 logements pour 25 places - Une Extension d'un bâtiment existant pour la réalisation de 7 à 10 places de Lits halte soins santé (LHSS) Le détail des missions confiées au titulaire sont décrites dans le règlement de consultation. Le groupement devra obligatoirement comprendre les compétences exigées suivantes : - Un cabinet d'architectes (architecte DPLG, DESA, DEA+ HMONP ou équivalent inscrit au tableau de l'ordre) mandataire du groupement. - Une équipe d'ingénierie réunissant en son sein les compétences suivantes : - Paysage (l'architecte peut être identifié en paysagiste s'il a la compétence) - Economie de la construction - Structure, - Thermique / fluides, - VRD (avec une sensibilité et une appétence particulière pour les sites présentant des enjeux complexes de raccordement et de dimensionnement des réseaux VRD) - Etudes techniques et d'ingénierie générale permettant d'environner les sujets usuels en construction neuve ((sécurité incendie, risques sanitaires plomb et amiante, acoustique, CFO / CFA, démolitions de faible ampleur et extension simple d'un bâtiment existant...) et d'aménagement du site

Sisäinen tunniste: S-PF-1859939

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: 3 allée du Cap Horn

Postitoimipaikka: Vertou

Postinumero: 44120

Maaryhmittely (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 15/12/2026

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 3

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1859939>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: AW Solutions

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1859939>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: A ce stade, la durée du marché est une durée prévisionnelle. Cette consultation comporte une clause environnementale

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: DIRRECTE PAYS DE LA LOIRE

Muutoksenhakuelin: Tribunal administratif de Nantes

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Avenue-Web Systèmes

Rekisterinumero: 2B3A4224-B7FA-8A60-E007221993882913

Postitoimipaikka: Seyssinet-Pariset

Postinumero: 38170

Maaryhmittely (NUTS): Isère (FRK24)

Maa: Ranska

Sähköposti: publications-joue@aws-france.com

Puhelin: +33480041260

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: HABITAT 44 - OPH

Rekisterinumero: 54191

Postiosoite: 3 Boulevard Alexandre Millerand

Postitoimipaikka: Nantes

Postinumero: 44204

Maaryhmittely (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Maa: Ranska

Yhteyspiste: CARASSOU Stéphane

Sähköposti: correspondre@aws-france.com

Puhelin: 0240127100

Internetosoite: <http://www.habitat44.org>

Hankkijaprofiili: <https://agysoft.marches-publics.info/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Tribunal administratif de Nantes

Rekisterinumero: 2B3A4274-FC1C-8701-89D9C02B39A7F3CD

Postiosoite: 6, allée de l'Ile-Gloriette

Postitoimipaikka: Nantes

Postinumero: 44041

Maaryhmittely (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Maa: Ranska

Sähköposti: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Puhelin: 0240994600

Faksi: 0240994658

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: DIRRECTE PAYS DE LA LOIRE

Rekisterinumero: 2B3A429C-0748-8C82-E43A8662B7984532

Postiosoite: 22 mail Pablo Picasso

Postitoimipaikka: nantes

Postinumero: 44042

Maaryhmittely (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Maa: Ranska

Yhteyspiste: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

Sähköposti: Paysdl.ccira@direccte.gouv.fr

Puhelin: 0253467983

Tämän organisaation roolit:

Välityselin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 883435ba-320d-422a-9909-be9736a9e9aa - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 10/08/2026 10:10:22 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 554308-2026

EUVL S -lehden numero: 153/2026

Julkaisupäivä: 11/08/2026