

554855-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Rakennustyöt – Vernieuwbouw MFA Zeemanstraat Assen

OJ S 153/2026 11/08/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeente Assen

Sähköposti: inkoop@assen.nl

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Vernieuwbouw MFA Zeemanstraat Assen

Kuvaus: De gemeente Assen realiseert de vernieuwbouw van MFA Zeemanstraat. Het project omvat de gedeeltelijke sloop, renovatie en nieuwbouw van circa 3.528 m² BVO ten behoeve van Kindcentrum Theo Thijssen, kinderopvang, buitenschoolse opvang en het bestuurskantoor van Plateau Assen. De opdracht is verdeeld in een bouwkundig en een installatietechnisch perceel. Circa 3.528 m² BVO

Menettelyn tunniste: e424b91e-5030-4ce7-bb20-027ac6083c99

Sisäinen tunniste: 260245-MFA-Zeemanstraat

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Assen

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 1

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Perceel 1 - Bouwkundig

Kuvaus: Het bouwkundig en constructief realiseren van de vernieuwbouw van MFA

Zeemanstraat te Assen, inclusief gedeeltelijke sloop, renovatie, nieuwbouw, terreininrichting en coördinatie en afstemming met de installateur(s). De vernieuwbouw heeft een omvang van circa 3.528 m² BVO

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45111100 Hajottamistyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Assen

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 18 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: Binnen de aanbesteding wordt aandacht besteed aan de vermindering van milieueffecten door ervaring met energiezuinige utiliteitsgebouwen mee te wegen. In de selectiecriteria wordt specifiek gevraagd naar ervaring met de realisatie van (ver)nieuwbouw van maatschappelijke utiliteitsgebouwen die voldoen aan ENG-eisen (energie neutrale gebouwen) of gelijkwaardig

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: Binnen deze opdracht wordt Social Return toegepast. De opdrachtnemer dient 2% van de aanneemsom exclusief btw in te zetten voor Social Return. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan arbeidsparticipatie door het creëren van arbeidsplaatsen, leer-werkplekken en/of stageplaatsen voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Laagste prijs

Kuvaus: Laagste prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 0

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435903>

5.1.12. Hankinnan ehdot**Menettelyn ehdot:**

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 30/09/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435903>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Perceel 2 – Installatietechnisch

Kuvaus: Het installatietechnisch en werktuigbouwkundig realiseren van de vernieuwbouw van MFA Zeemanstraat, gelegen aan de Zeemanstraat 1 te Assen Een omvang van circa 3.528 m² BVO.

Sisäinen tunniste: 2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45300000 Rakennusten asennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45310000 Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt, 45330000 Putkityöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Assen

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 18 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: Binnen de aanbesteding wordt aandacht besteed aan de vermindering van milieueffecten door ervaring met energiezuinige utiliteitsgebouwen mee te wegen. In de selectiecriteria wordt specifiek gevraagd naar ervaring met de realisatie van (ver)nieuwbouw van maatschappelijke utiliteitsgebouwen die voldoen aan ENG-eisen (energie neutrale gebouwen) of gelijkwaardig.

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: Binnen deze opdracht wordt Social Return toegepast. De opdrachtnemer dient 2% van de aanneemsom exclusief btw in te zetten voor Social Return. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan arbeidsparticipatie door het creëren van arbeidsplaatsen, leer-werkplekken en/of stageplaatsen voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaiikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Laagste prijs

Kuvaus: Laagste prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 0

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435903>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 30/09/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435903>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gemeente Assen

Rekisterinumero: 341893957

Postiosoite: Noordersingel 33

Postitoimipaikka: Assen

Postinumero: 9401 JW

Maaryhmittely (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Lody Aerts

Sähköposti: inkoop@assen.nl

Puhelin: +31 0881230911

Internetosoite: <http://www.assen.nl>

Hankkijaprofiili: <https://www.assen.nl/ondernemen/inkoop>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

Postitoimipaikka: Assen

Postinumero: 9401 JW

Maaryhmittely (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Maa: Alankomaat

Sähköposti: inkoop@assen.nl

Internetosoite: <http://www.assen.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Postiosoite: Brinkstraat 4

Postitoimipaikka: Assen

Postinumero: 9401 HZ

Maaryhmittely (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Maa: Alankomaat

Sähköposti: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Puhelin: +31 592339222

Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Postiosoite: Brinkstraat 4

Postitoimipaikka: Assen

Postinumero: 9401 HZ

Maaryhmittely (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Maa: Alankomaat

Sähköposti: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Puhelin: +31 592339222

Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Postitoimipaikka: Assen

Postinumero: 9401 JW

Maaryhmittely (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Maa: Alankomaat

Sähköposti: inkoop@assen.nl

Internetosoite: <http://www.assen.nl>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: 511b4164-d6c1-4907-9503-b1579a7e7099 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 10/08/2026 10:46:12 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 554855-2026

EUVL S -lehden numero: 153/2026

Julkaisupäivä: 11/08/2026