

## 554936-2026 - Kilpailu

Espanja – Rakennuksen sähkölaitteiden korjaus ja huolto – Conservación y mantenimiento integral de la finca El Palomar sito en camino de la Vega S/N de San Fernando de Henares perteneciente al Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación

OJ S 153/2026 11/08/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Palvelut

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Junta de Contratación del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación

Sähköposti: [jmesadec@mapa.es](mailto:jmesadec@mapa.es)

Ostajan oikeudellinen muoto: Keskushallinnon viranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Conservación y mantenimiento integral de la finca El Palomar sito en camino de la Vega S/N de San Fernando de Henares perteneciente al Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación

Kuvaus: Conforme a lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, de Prescripciones Técnicas y Presupuesto, así como en sus Anexos.

Menettelyn tunniste: 724516dd-7e7f-4d33-9a60-d5fdc4678e2a

Sisäinen tunniste: 2025000273AB

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50711000 Rakennuksen sähkölaitteiden korjaus ja huolto

Lisäluokitus (cpv): 50413200 Palontorjuntalaitteiden korjaus ja huolto, 50720000

Keskuslämmitysjärjestelmän korjaus ja huolto, 50730000 Kylmälaitteiden korjaus ja huolto

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

##### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 742 703,80 EUR

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

##### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Petos: Conforme a lo establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Conservación y mantenimiento integral de la finca El Palomar sito en camino de la Vega S/N de San Fernando de Henares perteneciente al Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación

Kuvaus: Conforme a lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, de Prescripciones Técnicas y Presupuesto, así como en sus Anexos.

Sisäinen tunniste: 2025000273AB

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50711000 Rakennuksen sähkölaitteiden korjaus ja huolto

Lisäluokitus (cpv): 50413200 Palontorjuntalaitteiden korjaus ja huolto, 50720000

Keskuslämmitysjärjestelmän korjaus ja huolto, 50730000 Kylmälaitteiden korjaus ja huolto

#### **Optiot:**

Optioiden kuvaus: Conforme a lo establecido en el apartado 23 del Cuadro Características

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 12 Kuukaudet

#### 5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 4

Lisätietoja uusimisesta: PREVISTA, plazo máximo: CUARENTA Y OCHO (48) MESES, a razón de prórrogas sucesivas de 12 meses cada una, y un TOTAL DE CUATRO (4) PRÓRROGAS

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Cifra anual de negocio

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Trabajos realizados

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyyydet

Valintaperusteen kuvaus: Medidas de gestión medioambiental

Kriteeri: Laadunvalvontainstituuttien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

#### 5.1.10. Vertailuperusteet

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Distintos del precio.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 6

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Precio.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 54

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Juicios de valor.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=I7u3YFM3dR0ZDGvgaZEVxQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=I7u3YFM3dR0ZDGvgaZEVxQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=I7u3YFM3dR0ZDGvgaZEVxQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=I7u3YFM3dR0ZDGvgaZEVxQ%3D%3D)

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: espanja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

##### **Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 15/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

#### 5.1.15. Menetelmät

##### **Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

## Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Junta de Contratación del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación  
- Tribunal Administrativo Central de recursos contractuales

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Conforme a lo establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Junta de Contratación del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Junta de Contratación del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación

Rekisterinumero: 10000420051242

Rekisterinumero: S28005561

Postitoimipaikka: Madrid

Postinumero: 28014

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

Yhteyspiste: Junta de Contratación del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación

Sähköposti: [jmesadec@mapa.es](mailto:jmesadec@mapa.es)

Puhelin: 913475154

Hankkijaprofiili: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=W9RdRmTswScQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### **Muut yhteyspisteet:**

Virallinen nimi: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Postitoimipaikka: Madrid

Postinumero: 28020

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

Sähköposti: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

#### **Muut yhteyspisteet:**

Virallinen nimi: Tribunal Administrativo Central de recursos contractuales

Postitoimipaikka: Madrid

Postinumero: 28020

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

Sähköposti: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

#### **Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnistenumero/versio: fc4d1f87-a821-4f70-b4ca-6aced9f44fd6 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 10/08/2026 10:55:30 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: espanja

Ilmoituksen julkaisunumero: 554936-2026

EUVL S -lehden numero: 153/2026

Julkaisupäivä: 11/08/2026