

55592-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehtipalvelut – Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung - PR1110772_Region 07_Objektplanung

OJ S 17/2026 26/01/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

Sähköposti: b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung - PR1110772_Region 07_Objektplanung

Kuvaus: Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung

Menettelyn tunnistenumero: 123a1b58-b1d3-404b-8a95-816304e70313

Sisäinen tunnistenumero: PR1110772_Region 07_Objektplanung

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Hansastraße 28

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 80686

Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Maa: Saksa

2.1.3. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 240 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

Korruptio:

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:
Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:
Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:
Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:
Petos:
Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:
Maksukyvyttömyys:
Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:
Varat selvitysmiehen hallinnassa:
Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:
Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:
Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:
Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe:
Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:
Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:
Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:
Liiketoiminta on keskeytetty:
Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:
Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:
Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:
Es gelten alle einschlägigen zwingenden wie fakultativen Ausschlussgründe, die durch nationales Recht normiert sind.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung - PR1110772_Region 07_Objektplanung

Kuvas: Durchführung von Bauplanungsleistungen für die Region 07: Rahmenvertrag Fachplanungsleistung Objektplanung. Gesamtkosten KG 200-900 (ohne Erstausrüstung) max. 240.000 EUR netto (ohne Mehrwertsteuer) gemäß II.2.4). Preis/Leistungswettbewerb gem. den Angaben in der Veröffentlichung und den Vergabeunterlagen. Für die Planung und Durchführung von Fachplanungsleistungen Objektplanung in der Region 07 wird ein fachkundiges, mit dem Sanieren und Umbauen im Bestand vertrautes, erfahrenes Fachplanungsbüro gesucht. Der mit dem Rahmenvertrag verpflichtete Planer wird die Planungsanforderungen und die Planungsgrundlagen für die jeweilige Kleinbaumaßnahme mit den Vertretern des Auftraggebers erarbeiten, plausibilisieren und die Durchführung der Planung und der Baumaßnahmen, ggf. im Zusammenspiel mit anderen Planungsdisziplinen der entsprechenden Region erstellen, koordinieren und betreuen.

Sisäinen tunniste: LOT-0000

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Hansastraße 28

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 80686

Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Maa: Saksa

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Fraunhofer#Institut für Fabrikbetrieb und #automatisierung IFF Sandtorstraße 22

Postitoimipaikka: Magdeburg

Postinumero: 39106

Maaryhmittely (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Maa: Saksa

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Virtual Development and Training Centre des Fraunhofer IFF

Joseph#von#Fraunhofer#Straße 1

Postitoimipaikka: Magdeburg

Postinumero: 39106

Maaryhmittely (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Maa: Saksa

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Fraunhofer#Institut für Mikrostruktur von Werkstoffen und Systemen IMWS

Walter#Hülse#Straße 1

Postitoimipaikka: Halle (Saale)

Postinumero: 06120

Maaryhmittely (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)

Maa: Saksa

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Außenstelle Molekulare Wirkstoffbiochemie und Therapieentwicklung des

Fraunhofer IZI Adresse IZI Leipzig (Haupt): Perlickstraße 1

Postitoimipaikka: Leipzig

Postinumero: 04103

Maaryhmittely (NUTS): Leipzig (DED52)

Maa: Saksa

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Fraunhofer#Center für Silizium#Photovoltaik CSP (IMWS & ISE)

Otto#Eißfeldt#Straße (Weinberg Campus)

Postitoimipaikka: Halle (Saale)

Postinumero: 06120

Maaryhmittely (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)

Maa: Saksa

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Fraunhofer#Pilotanlagenzentrum PAZ d. Fraunhofer IAP & IMWS ValuePark

Schkopau

Postitoimipaikka: Schkopau

Postinumero: 06258

Maaryhmittely (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Maa: Saksa

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Fraunhofer#Institut für Zelltherapie und Immunologie IZI Perlickstraße 1

Postitoimipaikka: Leipzig
Postinumero: 04103
Maaryhmittely (NUTS): Leipzig (DED52)
Maa: Saksa

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Fraunhofer#Zentrum für Chemisch#Biotechnologische Prozesse CBP, Institutsteil
Leuna des Fraunhofer IGB Am Haupttor (Tor 12, Bau 1251)
Postitoimipaikka: Leuna
Postinumero: 06237
Maaryhmittely (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Maa: Saksa

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Fraunhofer#Institut für Windenergiesysteme IWES (Leuna#Standort) Am Haupttor
4310
Postitoimipaikka: Leuna
Postinumero: 06237
Maaryhmittely (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 15/08/2026
Päättymispäivä: 14/08/2028

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1
Lisätietoja uusimisesta: s. Rahmenvereinbarung

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#,
#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: Referenzen mit vergleichbarer Bauaufgabe und Komplexität gem. § 75 Abs. 5 VGV, Freie Referenz gem. § 75 Abs. 5 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenzliste Referenzen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyydet

Valintaperusteen kuvaus: Berufliche Befähigung des Bewerbers (s. Bewerbungsbogen)

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Durchschnittliche jährliche Beschäftigungszahl gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Kriteeri: Turvallisuus luokitellun tiedon käsittelyssä, tallennuksessa ja siirrossa

Valintaperusteen kuvaus: Durchführung von Bauvorhaben für öffentliche Auftraggeber gem. § 75 Abs. 4 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Kriteeri: Taloudellinen suhdeluku

Valintaperusteen kuvaus: Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (s. Bewerbungsbogen)

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia
Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Projektbezogene Darstellung und Einschätzung der wesentlichen Aufgabenschwerpunkte

Kuvaus: Darstellung der wesentlichen Aufgabenschwerpunkte in einer Präsentation (Anlage), anhand eines oder mehrerer vergleichbarer Referenzobjekte

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Herausforderungen und Herangehensweise der zu vergebenden Leistung

Kuvaus: Im Bereich der Objektplanung bzw. Fachplanung ELT/HSLK inklusive projektspezifischer Lösungsstrategien

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Organisation (Angabe über die technische Leitung /Projektorganisation in Form eines Organigramms)

Kuvaus: projektbezogenen Management mit Darstellung der externern Schnittstellen zum Nutzer und weiteren Projektbeteiligten

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kosten und Terminkontrolle

Kuvaus: Methoden und Strategien, um vorgegebene Kosten- und Terminziele zu erreichen, ggf. anhand eines Referenzobjektes

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Maßnahmen zur Qualitätssicherung

Kuvaus: Methoden der Qualitätssicherung, ggf. anhand eines Referenzobjektes

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: Einheitspreisliste Anlage D herangezogen. Diese muss vom Bieter zwingend ausgefüllt werden.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19be6219595-336bf9f807fa3a95](https://vergabe.fraunhofer.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19be6219595-336bf9f807fa3a95)

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 17/03/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://vergabe.fraunhofer.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan hankinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Siehe Vergabeunterlagen

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Bei evtl. Einsatz von Nachunternehmern sind diese zu benennen, ihre Eignung ist ebenfalls anhand der unter "Ausschreibungsbedingungen" aufgeführten Eignungskriterien nachzuweisen. Ferner ist zu bestätigen, dass sie im Auftragsfall zur Verfügung stehen; deren Anteil am Umfang des Auftragsgegenstandes ist darzulegen.

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammern des Bundes

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Fraunhofer

Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V.

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

8. Organisaatiot

8.1. ORG-7001

Virallinen nimi: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

Rekisterinumero: DE 129515865

Postiosoite: Hansastrasse 28

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 80686

Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Einkauf Rahmenverträge

Sähköposti: b12-raahmenvertraege@zv.fraunhofer.de

Puhelin: +49891205-0

Internetosoite: <https://vergabe.fraunhofer.de/>

Hankkijaprofiili: <https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. **ORG-7004**

Virallinen nimi: Vergabekammern des Bundes
Rekisterinumero: t:022894990
Postiosoite: Kaiser-Friedrich-Straße 16
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53113
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: vk@bundeskartellamt.bund.de
Puhelin: +49 228 9499-0
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. **ORG-7005**

Virallinen nimi: Fraunhofer Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V.
Rekisterinumero: DE-129515865
Postiosoite: Hansastrasse 27c
Postitoimipaikka: München
Postinumero: 80686
Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Maa: Saksa
Sähköposti: b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de
Puhelin: +49 89 1205-0
Internetosoite: <https://www.fraunhofer.de>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. **ORG-7006**

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 9889bb8e-caf4-42c6-b47d-66e659a67d3a - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppejä: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 22/01/2026 18:08:36 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 55592-2026
EUVL S -lehden numero: 17/2026
Julkaisupäivä: 26/01/2026