

556140-2026 - Kilpailu

Saksa – Ympäristöindikaattoreiden analyysi rakentamisessa – Berlin TXL -

Altlastenuntersuchungen von Boden und Grundwasser im Rahmen der Detailerkundung - Los 1 -

Bereich Tegel Projekt - Ingenieur- und Gutachterleistungen

OJ S 153/2026 11/08/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Berlin TXL Management GmbH

Sähköposti: vergabestelle@igecon.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Berlin TXL - Altlastenuntersuchungen von Boden und Grundwasser im Rahmen der Detailerkundung - Los 1 - Bereich Tegel Projekt - Ingenieur- und Gutachterleistungen

Kuvaus: Mit der Nachnutzung des Areals des ehem. Flughafens Tegels ist die Berlin TXL Management GmbH durch das Landes Berlin beauftragt. Die hier ausgeschriebenen Leistungen beziehen sich auf die Bereiche Urban Tech Republic und den Landschaftspark und beinhalten die Ingenieur- und Gutachterleistungen zur Begleitung der Feldarbeiten, zur Aus- und Bewertung der Untersuchungsergebnisse sowie der Erstellung des Berichtes zur DU einschl. abschließender Gefährdungsabschätzung. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen zur entnehmen

Menettelyn tunniste: 98317e62-1755-495a-93db-afbbb60feb58

Sisäinen tunniste: 008_011_03_0002_0029

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71313430 Ympäristöindikaattoreiden analyysi rakentamisessa

Lisäluokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 13405

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: Eigenerklärung gemäß Formblatt Wirt124 – Erklärung zu Ausschlussgründen und Angaben zum Unternehmen, immer mit dem Angebot einzureichen

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Berlin TXL - Altlastenuntersuchungen von Boden und Grundwasser im Rahmen der Detailerkundung - Los 1 - Bereich Tegel Projekt - Ingenieur- und Gutachterleistungen

Kuvaus: Mit der Nachnutzung des Areals des ehem. Flughafens Tegels ist die Berlin TXL Management GmbH durch das Landes Berlin beauftragt. Die hier ausgeschriebenen Leistungen beziehen sich auf die Bereiche Urban Tech Republic und den Landschaftspark und beinhalten die Ingenieur- und Gutachterleistungen zur Begleitung der Feldarbeiten, zur Aus- und Bewertung der Untersuchungsergebnisse sowie der Erstellung des Berichtes zur DU einschl. abschließender Gefährdungsabschätzung. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen zur entnehmen

Sisäisen tunniste: 0

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71313430 Ympäristöindikaattoreiden analyysi rakentamisessa

Lisäluokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 13405

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 4 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteiden kuvaus: Nachweis Eintragung im Handels- oder Berufsregister, sofern eine Verpflichtung zur Eintragung besteht.

Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Die Mindestanforderung für den durchschnittlichen spezifischen Jahresumsatz im Bereich von der ausgeschriebenen Leistung entsprechenden Dienstleistungen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) beträgt 100.000,00 Euro netto/Jahr.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes (keine Steuerrückstände), der zuständigen Krankenversicherung sowie der Berufsgenossenschaft.

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gelten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 2,5 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 2,5 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen. Bei Bietergemeinschaften muss jedes einzelne Mitglied der Bietergemeinschaft über eine den Mindestanforderungen entsprechende Berufshaftpflichtversicherung verfügen.

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Es ist eine Referenzliste mit mindestens drei mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbarer Leistungen (insbesondere unter Angabe von Referenzen, die entsprechende fundierte und umfassende Erfahrungen zum Untersuchungsgebiet und zu fachlich Beteiligten nachweisen) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren einzureichen; die Referenzen müssen Art, Umfang und Zeitraum der Leistungen erkennen lassen Je Referenz sind max. 2 DIN A4-Seiten (10 pt) zur Beschreibung der Referenz zulässig.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: 1. Wertungspreis

Kuvaus: 1. Wertungspreis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: 2. Bearbeitungskonzept

Kuvaus: 2. Bearbeitungskonzept

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 31/08/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/208629>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 30 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Berlin

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Berlin TXL Management GmbH

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Berlin TXL Management GmbH

Rekisterinumero: SteuerNr:3055551769

Postiosoite: Berlin TXL Management GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 13405

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: convis GmbH

Sähköposti: vergabestelle@igecon.de

Puhelin: +49 30 8904169-0

Internetosoite: <https://tegelprojekt.de/>

Hankkijaprofiili: <https://tegelprojekt.de/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: convis GmbH

Rekisterinumero: HRB:269886B

Yksikkö: Technisches Vergabemanagement

Postiosoite: Auerbachstraße 10

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 14193
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: Technisches Vergabemanagement
Sähköposti: vergabestelle@igecon.de
Puhelin: +49 30 8904169-0
Internetosoite: <https://www.convis.com/>

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Berlin
Rekisterinumero: t:03090138316
Yksikkö: Geschäftsstelle
Postiosoite: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10825
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabekammer@senweb.berlin.de
Puhelin: 03090138316
Faksi: 03090137613
Internetosoite: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 27445a24-bfa8-4b41-8b8f-f54235ee0c03 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypin: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 09/08/2026 10:18:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 556140-2026

