

556859-2026 - Kilpailu

Itävalta – Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt – Generalunternehmervertrag: 20., Wallensteinstraße 68-72

OJ S 153/2026 11/08/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch die WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

Sähköposti: harald.kuechli@partner.law

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on alueviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Generalunternehmervertrag: 20., Wallensteinstraße 68-72

Kuvas: Ausschreibungsgegenständlich ist der Abschluss eines Generalunternehmervertrags für die Sanierung der Wohnhausanlage „20., Wallensteinstraße 68–72“.

Menettelyn tunniste: 82ccbb49-6807-4682-bdb5-757b8b6db94f

Sisäinen tunniste: WIP/003-2

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211000 Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 45453100 Kunnostustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Wien

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

Lisätiedot: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird ausdrücklich hingewiesen.

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-2056

Ilmoituksen nimi: Generalunternehmervertrag: 20., Wallensteinstraße 68-72

Kuvaus: Ausschreibungsgegenständlich ist der Abschluss eines Generalunternehmervertrags für die Sanierung der Wohnhausanlage „20., Wallensteinstraße 68–72“.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211000 Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 45453100 Kunnostustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Wien

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

Lisätiedot: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird ausdrücklich hingewiesen.

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/03/2027

Päätymispäivä: 31/08/2029

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Hinweis zu Abschnitt IV "Höchstzahl der teilnehmenden Personen": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der teilnehmen Personen über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV.2 "Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV.2 "Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer über- oder unterschritten werden kann.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Abwicklungskonzept

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Angebotspreis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 80

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/252432>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/252432>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 11/09/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto: Bewerber- bzw. Bietergemeinschaften müssen erklären, im Auftragsfall eine solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft („ARGE“) zu bilden.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Verwaltungsgericht Wien

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Im Einzelnen sei auf die Bestimmungen des Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (LGBI 34/2020 idF LGBI Nr 44/2024; „WVRG 2020“) verwiesen; zu den Fristen wird insbesondere auf § 19 und § 29 WVRG 2020 verwiesen.

8. Organisaatiot

8.1. ORG-4106

Virallinen nimi: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch die WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

Rekisterinumero: 9110006184442

Postiosoite: Messeplatz 1

Postitoimipaikka: Wien

Postinumero: 1020

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

Yhteyspiste: Thurin Küchli Partner® Rechtsanwälte GmbH (Ansprechpartner: RA Mag. Harald Küchli | RAA Mag. Miriam Schmid), Berggasse 7, A-1090 Wien
Sähköposti: harald.kuechli@partner.law
Puhelin: +43 13451448
Internetosoite: <https://www.wienerwohnen.at/>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-3765

Virallinen nimi: Verwaltungsgericht Wien
Rekisterinnumero: 9110019835300
Postiosoite: Muthgasse 62
Postitoimipaikka: Wien
Postinnumero: 1190
Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)
Maa: Itävalta
Sähköposti: post@vgw.wien.gv.at
Puhelin: +43 1400038500
Faksi: +43 140009938529
Internetosoite: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 45fe5f7a-2d5a-436c-b43d-cb11add3d5ba - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 10/08/2026 11:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 556859-2026
EUVL S -lehden numero: 153/2026
Julkaisupäivä: 11/08/2026