

Espanja-Donostia-San Sebastián: Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat
OJ S 178/2023 15/09/2023
Käyttöoikeussopimusta koskeva jälki-ilmoitus
Urakat

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/23/EU

I kohta: Hankintaviranomainen/-yksikkö

I.1. Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi: Diputación Foral de Gipuzkoa. Departamento de Cuidados y Políticas Sociales. Paseo Zarategi, 99 20.015 Donostia/San Sebastián

Postiosoite: 20015

Postitoimipaikka: Donostia-San Sebastián

NUTS-koodi: ES212 Gipuzkoa

Maa: Espanja

Yhteyshenkilö: Patxi Marroquin Urrestarazu

Sähköpostiosoite: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus

Puhelin: +34 943112511

Faksi: +31 943112621

Internetiosoite (-osoitteet):

Pääasiallinen osoite: <https://www.gipuzkoa.eus/es/inicio>

Hankkijaprofiilin osoite: <http://www.contratacion.euskadi.eus>

I.4. Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason virasto/laitos

I.5. Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II kohta: Kohde

II.1. Hankinnan laajuus

II.1.1. Nimi

Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área "6.E- El Pilar" de Elgoibar.

Viitenumero: 2022/99

II.1.2. Pääasiallinen CPV-koodi

45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat

II.1.3. Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakat

II.1.4. Lyhyt kuvaus

El contrato mixto a que se refiere el presente Pliego tiene por objeto, por un lado, la concesión de obras para la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y

explotación de un centro de servicios sociales y, por otro lado, la construcción de un aparcamiento en el área 6.E El Pilar de Elgoibar.

II.1.5. Arvioitu kokonaisarvo

Arvo ilman alv:tä: 104 530 017,78 EUR

II.1.6. Osia koskevat tiedot

Tämä käyttöoikeussopimus on jaettu osiin: ei

II.1.7. Hankinnan kokonaisarvo

Arvo ilman alv:tä: 88 508 400,62 EUR

II.2. Kuvaus

II.2.2. CPV-lisäkoodi(t)

45215200 Sosiaalitoimen rakennusten rakentamistyöt, 45215212 Vanhainkotien rakennustyöt, 45215221 Päiväkotien rakennustyöt, 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarviointi, 85311100 Vanhustenhuoltopalvelut, 85311200 Vammaishuoltopalvelut

II.2.3. Suorituspaikka

NUTS-koodi: ES212 Gipuzkoa

Pääasiallinen suorituspaikka: Elgoibar (Gipuzkoa).

II.2.4. Kuvaus hankinnasta

El centro de servicios sociales se compondrá de un servicio residencial para personas mayores en situación de dependencia, un servicio de centro de día para personas mayores en situación de dependencia, un servicio de centro residencial para personas con discapacidad en situación de dependencia y un servicio de unidad residencial para personas con trastorno mental severo (URTMS).

II.2.5. Hankintasopimuksen tekoperusteet

Käyttöoikeussopimus tehdään jäljempänä kuvattujen perusteiden nojalla:

- Peruste: Reducción del número de años de explotación
- Peruste: Reducción del importe anual por disponibilidad
- Peruste: Propuesta Técnica
- Peruste: Proyecto de Explotación
- Peruste: Fomento de la integración social de mujeres con especiales dificultades de inserción laboral.
- Peruste: Compromiso de mantenimiento de la estabilidad en el empleo: Fomento de la contratación femenina.
- Peruste: Fomento de la integración social de personas con discapacidad, personas desfavorecidas o miembros de grupos vulnerables.

II.2.7. Käyttöoikeussopimuksen kesto

Kesto (kuukausina): 150

II.2.13. Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan: ei

II.2.14. Lisätiedot

IV kohta: Menettely

IV.1. Kuvaus

IV.1.1. Menettelyn muoto

Sopimuksentekomenettely, johon liittyy ennakkoon julkaistu käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus

IV.1.8. Tietoa WTO:n julkisia hankintoja koskevasta sopimuksesta (GPA)

Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa sopimusta: ei

IV. Hankintamenettelyn keskeiset piirteet

1.11.

IV.2.Hallinnolliset tiedot

IV.2.1. Samaa menettelyä koskeva aiempi julkaisu

Ilmoituksen numero EUVL:ssä: [2022/S 239-688518](#)

V kohta: Käyttöoikeussopimuksen tekeminen

Nimi:

Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área "6.E- El Pilar" de Elgoibar.

Käyttöoikeussopimus/osa tehdään: kyllä

V.2. Käyttöoikeussopimuksen tekeminen

V.2.1. Käyttöoikeussopimuksen tekopäätöksen päivämäärä

22/05/2023

V.2.2. Tietoa tarjouksista

Saatujen tarjousten lukumäärä: 1Käyttöoikeussopimus on tehty taloudellisten toimijoiden ryhmän kanssa: kyllä

V.2.3. Käyttöoikeussopimuksen saajan nimi ja osoite

Virallinen nimi: Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo, abreviadamente, "UTE ELGOIBAR 2023": Viuda de Sainz, S.L. (CIF B48154348) y Biharko Gipuzkoa, S.L. (CIF B20643045).

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus: (CIF U13912381)

Postitoimipaikka: Azkoitia

NUTS-koodi: ES212 Gipuzkoa

Maa: Espanja

Käyttöoikeussopimuksen saaja on pk-yritys: ei

V.2.3. Käyttöoikeussopimuksen saajan nimi ja osoite

Virallinen nimi: Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo, abreviadamente, "UTE ELGOIBAR 2023"

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus: (CIF U13912381)

Postitoimipaikka: Azkoitia

NUTS-koodi: ES212 Gipuzkoa

Maa: Espanja

Käyttöoikeussopimuksen saaja on pk-yritys: ei

V.2.4. Tietoa käyttöoikeussopimuksen arvosta ja keskeisistä rahoitusehdoista

Sopimuksen/osan/käyttöoikeussopimuksen alustava arvioitu kokonaisarvo: 104 530 017,78

EURKäyttöoikeussopimuksen/osan kokonaisarvo: 104 530 017,78 EURMuut

käyttöoikeussopimuksen arvon kannalta merkitykselliset tiedot direktiivin 8 artiklan 3 kohdan mukaisesti:

El presupuesyto base de licitacion es de 88.508.400,62 euros (IVA incluido).

El valor estimado del contrato asciende a 104.530.017,78 euros (IVA no incluido),

Número de años de explotación del servicio: 10 años.

El importe en concepto de pagos por disponibilidad que anualmente percibirá la concesionaria por parte de la Diputación Foral de Gipuzkoa será de 3.109.700,00 euros (IVA 21% incluido).

VI kohta: Täydentävät tiedot

VI.3. Lisätiedot

VI.4. Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1. Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales.

Postiosoite: Gipuzkoa plaza, z/g

Postitoimipaikka: San Sebastián

Postinumero: 20004

Maa: Espanja

VI.4.4. Yksikkö, josta saa tietoa muutoksenhakumenettelystä

Virallinen nimi: Secretaría Técnica del Departamento de Políticas Sociales

Postiosoite: Paseo Zarategi, 99

Postitoimipaikka: San Sebastián

Postinumero: 20015

Maa: Espanja

Puhelin: +34 943112506

VI.5. Tämän ilmoituksen lähettämispäivä

12/09/2023